

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2021 год

 Адрес: **Беланова ул, дом 105**

 Дата заполнения / внесение изменений **31.03.2022**

 Дата начала отчетного периода **01.01.2021**

 Дата конца отчетного периода **31.12.2021**

ООО «ЖЭУ 7 сервис» исполнило свои обязательства по договору управления многоквартирным домом в 2021 году, при этом были достигнуты следующие результаты:

ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ ОРГАНИЗАЦИИ, ПОЛУЧЕННЫХ / ПОНЕСЕННЫХ ПРИ ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА

Сведения о доходах, полученных организацией за оказание услуг по обслуживанию многоквартирного дома

Вид платежа	Задолженность собственников и пользователей помещений на 01.01.2021 г. (руб.)	Начислено собственникам и пользователям помещений за год (руб.)	Оплачено собственниками и пользователями помещений за год (руб.)	Задолженность собственников и нанимателей помещений на 31.12.2021 г. (руб.)
За услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома	40 860	409 050	405 207	44 703

Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:

за содержание дома, руб.	за аварийно-внеплановый (непредвиденный) ремонт, руб.	за услуги управления, руб.	Начислено, ВСЕГО, руб.
251 374	64 456	93 219	409 050

Сведения о расходах, понесенных организацией в связи с оказанием услуг и выполнению работ по содержанию и ремонту многоквартирного дома

Виды услуг и работ	Размер платы, руб./кв.м. в месяц	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
Работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за 2021 год, всего. В т.ч.:			532 526
услуги по управлению многоквартирным домом	3,38	Ежемесячно	92 559
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания (в т.ч. сети холодного, горячего водоснабжения, теплоснабжения, канализации, электроснабжения – при наличии), в том числе:			
Техническое обслуживание и осмотр сетей холодного водоснабжения	0,62	Ежемесячно	17 087
Техническое обслуживание и осмотр сетей водоотведения	0,3	Ежемесячно	8 354
Техническое обслуживание и осмотр сетей горячего водоснабжения	0,41	Ежемесячно	11 296
Техническое обслуживание и осмотр сетей отопления	0,28	Ежемесячно	7 784
Техническое обслуживание и осмотр сетей электроснабжения	0,42	Ежемесячно	11 391
Техническое обслуживание и осмотр конструктивных элементов здания	0,2	Ежемесячно	5 506
Техническое обслуживание систем вентиляции, в т.ч. дымоходов и вентканалов	0,13	Ежемесячно	3 512

Аварийно-внеплановый (непредвиденный) ремонт внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания	2,33	По мере выявления	156 370
Уборка придомовой территории	2,26	6 раз в неделю	62 273
Дезинсекция и дератизация	0,05	По графику	1 234
Санитарная очистка от мусора подвалов и/или чердаков	0,24	Ежемесячно	6 645
Содержание мест накопления ТКО	0,95	6 раз в неделю	26 105
Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	0,78	По графику	41 009
Уборка лестничных клеток, руб./с квартиры в месяц	150	По графику	68 400
Поверка узла учета тепловой энергии		Согласно тех.условий	10 500
Изготовление паспорта индивидуального теплового пункта		По мере необходимости	2 500

Отчёт о выполненных работах по аварийно-внеплановому (непредвиденному) ремонту внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания в многоквартирном доме в 2021 г.

Виды работ	Сумма, руб.
Выполнено работ, всего	156 370
Аварийные работы на сетях электроснабжения	1 700
Герметизация швов	2 894
Замена (ремонт) отопительных приборов	14 700
Замена участка трубопровода сети водоотведения	5 600
Обследование технического состояния конструкций и инженерных систем жилого дома	2 814
Окраска стен	9 201
Подготовка к отопительному сезону	16 732
Промывка системы	16 800
Прочие работы	10 667
Прочие работы на сетях центрального отопления	8 400
Прочистка канализации	7 000
Ремонт (восстановление) освещения мест общего пользования	1 586
Ремонт (ревизия) электрощитов	5 092
Ремонт козырьков	4 178
Ремонт крылец	17 362
Ремонт полотенцесушителей	9 800
Ремонт труб сети горячего водоснабжения	16 800
Слив и наполнение системы центрального отопления	2 800
Штукатурка стен	2 244

Финансовый результат по многоквартирному дому (переходящий остаток денежных средств) на 2022 год

Переходящий остаток денежных средств, на начало 2021 года (руб.)	Получено денежных средств от собственников / нанимателей помещений за 2021 год (руб.)	Годовая фактическая стоимость выполненных работ (услуг) за 2021 год, руб.	Переходящий остаток денежных средств, на 2022 год (руб.)
-73 445	405 207	532 526	-200 764

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	Количество удовлетворённых претензий	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	Сумма произведённого перерасчета, руб.
2	2	0	660

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	Направлено исковых заявлений	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы, руб.
30	0	0

Настоящий отчет размещен Управляющей организацией на уполномоченном сайте Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ) **dom.gosuslugi.ru** и собственном сайте по адресу **www.geu7.ru**. В холле нашего офиса по адресу ул.Подп.Иванникова, 1 установлен информационный киоск, в котором в электронном виде дублируется информация с указанных сайтов. С этой информацией любой собственник МКД может ознакомиться в удобное для него время или распечатать с сайтов необходимую информацию.

Администрация ООО «ЖЭУ 7 сервис»