

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2021 год

Адрес: Беланова ул, дом 93	Площадь жилых помещений - 883,2 кв.м.
Дата заполнения / внесение изменений	31.03.2022
Дата начала отчетного периода	01.05.2021
Дата конца отчетного периода	31.12.2021

ООО «ЖЭУ 7 сервис» исполнило свои обязательства по договору управления многоквартирным домом в 2021 году, при этом были достигнуты следующие результаты:

ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ ОРГАНИЗАЦИИ, ПОЛУЧЕННЫХ / ПОНЕСЕННЫХ ПРИ ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА

Сведения о доходах, полученных организацией за оказание услуг по обслуживанию многоквартирного дома

Вид платежа	Задолженность собственников и пользователей помещений на 01.01.2021 г. (руб.)	Начислено собственникам и пользователям помещений за год (руб.)	Оплачено собственниками и пользователями помещений за год (руб.)	Задолженность собственников и нанимателей помещений на 31.12.2021 г. (руб.)
За услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома	0	123 882	104 727	19 155

Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:

за содержание дома, руб.	за аварийно-внеплановый (непредвиденный) ремонт, руб.	за услуги управления, руб.	Начислено, ВСЕГО, руб.
63 966	28 898	31 018	123 882

Сведения о расходах, понесенных организацией в связи с оказанием услуг и выполнению работ по содержанию и ремонту многоквартирного дома

Виды услуг и работ	Размер платы, руб./кв.м. в месяц	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
Работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за 2021 год, всего. В т.ч.:			177 593
услуги по управлению многоквартирным домом	4,39	Ежемесячно	31 018
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания (в т.ч. сети холодного, горячего водоснабжения, теплоснабжения, канализации, электроснабжения – при наличии), в том числе:			
Техническое обслуживание и осмотр сетей холодного водоснабжения	0,59	Ежемесячно	4 169
Техническое обслуживание и осмотр сетей водоотведения	0,29	Ежемесячно	2 049
Техническое обслуживание и осмотр сетей горячего водоснабжения	0,59	Ежемесячно	4 169
Техническое обслуживание и осмотр сетей отопления	0,59	Ежемесячно	4 169
Техническое обслуживание и осмотр сетей электроснабжения	0,49	Ежемесячно	3 462
Техническое обслуживание и осмотр конструктивных элементов здания	0,22	Ежемесячно	1 554
Техническое обслуживание систем вентиляции, в т.ч. дымоходов и вентканалов	0,13	Ежемесячно	919
Аварийно-внеплановый (непредвиденный) ремонт внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов	4,09	По мере выявления	67 531

здания			
Уборка придомовой территории	2,2	6 раз в неделю	15 544
Дезинсекция и дератизация	0,04	По графику	283
Санитарная очистка от мусора подвалов и/или чердаков	0,24	Ежемесячно	1 696
Содержание мест накопления ТКО	0,9	6 раз в неделю	6 359
Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	0,74	По графику	10 174
Уборка лестничных клеток, руб./с квартиры в месяц	120	По графику	14 400
Переоформление документов о технологическом присоединении		По мере необходимости	1 000
Выполнение инженерно-геодезических изысканий		По мере необходимости	938
Изготовление технического паспорта МКД		По мере необходимости	5 660
Изготовление паспорта индивидуального теплового пункта		По мере необходимости	2 500

Отчёт о выполненных работах по аварийно-внеплановому (непредвиденному) ремонту внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания в многоквартирном доме в 2021 г.

Виды работ	Сумма, руб.
Выполнено работ, всего	67 531
Замена ввода в МКД сети холодного водоснабжения	16 800
Замена подводки к радиатору отопления, установка кранов (кв.12)	14 700
Окраска газовой трубы, установка хомутов	1 746
Промывка системы	16 800
Прочие работы	1 076
Прочие работы на сетях холодного водоснабжения	4 200
Прочие работы на сетях центрального отопления	2 100
Прочие работы на сетях электроснабжения (подкл/откл компрессора)	2 912
Ремонт (замена) запорной арматуры (вентиля, заглушки)	2 800
Ремонт козырьков	2 997
Слив и наполнение системы центрального отопления	1 400

Финансовый результат по многоквартирному дому (переходящий остаток денежных средств) на 2022 год

Переходящий остаток денежных средств, на начало 2021 года (руб.)	Получено денежных средств от собственников / нанимателей помещений за 2021 год (руб.)	Годовая фактическая стоимость выполненных работ (услуг) за 2021 год, руб.	Переходящий остаток денежных средств, на 2022 год (руб.)
0	104 727	177 593	-72 866

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	Количество удовлетворённых претензий	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	Сумма произведённого перерасчета, руб.
0	0	0	0

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	Направлено исковых заявлений	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы, руб.
10	0	0

Настоящий отчет размещен Управляющей организацией на уполномоченном сайте Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ) dom.gosuslugi.ru и собственном сайте по адресу www.geu7.ru. В холле нашего офиса по адресу ул.Подп.Иванникова, 1 установлен информационный киоск, в котором в электронном виде дублируется информация с указанных сайтов. С этой информацией любой собственник МКД может ознакомиться в удобное для него время или распечатать с сайтов необходимую информацию.

Администрация ООО «ЖЭУ 7 сервис»