

## Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2021 год

Адрес: **Горбунова ул, дом 6**

Дата заполнения / внесение изменений **31.03.2022**

Дата начала отчетного периода **01.01.2021**

Дата конца отчетного периода **31.12.2021**

ООО «ЖЭУ 7 сервис» исполнило свои обязательства по договору управления многоквартирным домом в 2021 году, при этом были достигнуты следующие результаты:

### ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ ОРГАНИЗАЦИИ, ПОЛУЧЕННЫХ / ПОНЕСЕННЫХ ПРИ ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА

Сведения о доходах, полученных организацией за оказание услуг по обслуживанию многоквартирного дома

Вид платежа	Задолженность собственников и пользователей помещений на 01.01.2021 г. (руб.)	Начислено собственникам и пользователям помещений за год (руб.)	Оплачено собственниками и пользователями помещений за год (руб.)	Задолженность собственников и нанимателей помещений на 31.12.2021 г. (руб.)
За услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома	65 275	636 318	586 371	115 221

Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:

за содержание дома, руб.	за аварийно-внеплановый (непредвиденный) ремонт, руб.	за услуги управления, руб.	Начислено, ВСЕГО, руб.
331 500	146 997	157 820	636 318

Сведения о расходах, понесенных организацией в связи с оказанием услуг и выполнению работ по содержанию и ремонту многоквартирного дома

Виды услуг и работ	Размер платы, руб./кв.м. в месяц	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
<b>Работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за 2021 год, всего. В т.ч.:</b>			<b>608 564</b>
услуги по управлению многоквартирным домом	4,62	Ежемесячно	157 820
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания (в т.ч. сети холодного, горячего водоснабжения, теплоснабжения, канализации, электроснабжения – при наличии), в том числе:			
Техническое обслуживание и осмотр сетей холодного водоснабжения	0,62	Ежемесячно	21 202
Техническое обслуживание и осмотр сетей водоотведения	0,3	Ежемесячно	10 379
Техническое обслуживание и осмотр сетей горячего водоснабжения	0,62	Ежемесячно	21 202
Техническое обслуживание и осмотр сетей отопления	0,62	Ежемесячно	21 202
Техническое обслуживание и осмотр сетей электроснабжения	0,52	Ежемесячно	17 654
Техническое обслуживание и осмотр конструктивных элементов здания	0,23	Ежемесячно	7 895
Техническое обслуживание систем вентиляции, в т.ч. дымоходов и вентканалов	0,14	Ежемесячно	4 702
Аварийно-внеплановый (непредвиденный) ремонт внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов	4,3	По мере выявления	93 821

здания			
Уборка придомовой территории	2,31	6 раз в неделю	79 043
Дезинсекция и дератизация	0,05	По графику	1 508
Санитарная очистка от мусора подвалов и/или чердаков	0,24	Ежемесячно	8 516
Содержание мест накопления ТКО	0,95	6 раз в неделю	32 380
Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	0,78	По графику	51 099
Уборка лестничных клеток, руб./с квартиры в месяц	120	По графику	79 200
Выполнение инженерно-геодезических изысканий		По мере необходимости	938

**Отчёт о выполненных работах по аварийно-внеплановому (непредвиденному) ремонту внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания в многоквартирном доме в 2021 г.**

Виды работ	Сумма, руб.
<b>Выполнено работ, всего</b>	<b>93 821</b>
Аварийные работы (прочистка канализации)	3 400
Аварийные работы на инженерных сетях	4 624
Замена участка трубопровода сети водоотведения	19 600
Замена участка трубопровода сети горячего водоснабжения	8 400
Замена участка трубопровода сети центрального отопления	5 600
Остекление	1 820
Промывка системы	16 800
Прочие работы	4 923
Ремонт (восстановление) освещения мест общего пользования	645
Ремонт (ревизия) ВРУ	2 040
Ремонт дверей	919
Ремонт окон	2 650
Ремонт труб сети горячего водоснабжения	5 600
Ремонт труб сети холодного водоснабжения	16 800

**Финансовый результат по многоквартирному дому (переходящий остаток денежных средств) на 2022 год**

Переходящий остаток денежных средств, на начало 2021 года (руб.)	Получено денежных средств от собственников / нанимателей помещений за 2021 год (руб.)	Годовая фактическая стоимость выполненных работ (услуг) за 2021 год, руб.	Переходящий остаток денежных средств, на 2022 год (руб.)
-31 902	586 371	608 564	-54 095

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)**

Количество поступивших претензий	Количество удовлетворённых претензий	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	Сумма произведённого перерасчета, руб.
0	0	0	0

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников**

Направлено претензий потребителям-должникам	Направлено исковых заявлений	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы, руб.
50	0	0

Настоящий отчет размещен Управляющей организацией на уполномоченном сайте Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ) [dom.gosuslugi.ru](http://dom.gosuslugi.ru) и собственном сайте по адресу [www.geu7.ru](http://www.geu7.ru). В холле нашего офиса по адресу ул.Подп.Иванникова, 1 установлен информационный киоск, в котором в электронном виде дублируется информация с указанных сайтов. С этой информацией любой собственник МКД может ознакомиться в удобное для него время или распечатать с сайтов необходимую информацию.

Администрация ООО «ЖЭУ 7 сервис»