

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2021 год

Адрес: **Горбунова ул, дом 6**

Дата заполнения / внесение изменений **31.03.2022**

Дата начала отчетного периода **01.01.2021**

Дата конца отчетного периода **31.12.2021**

ООО «ЖЭУ 7 сервис» исполнило свои обязательства по договору управления многоквартирным домом в 2021 году, при этом были достигнуты следующие результаты:

ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ ОРГАНИЗАЦИИ, ПОЛУЧЕННЫХ / ПОНЕСЕННЫХ ПРИ ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА

Сведения о доходах, полученных организацией за оказание услуг по обслуживанию многоквартирного дома

| Вид платежа | Задолженность собственников и пользователей помещений на 01.01.2021 г. (руб.) | Начислено собственникам и пользователям помещений за год (руб.) | Оплачено собственниками и пользователями помещений за год (руб.) | Задолженность собственников и нанимателей помещений на 31.12.2021 г. (руб.) |
|---|---|---|--|---|
| За услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома | 65 275 | 636 318 | 586 371 | 115 221 |

Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:

| за содержание дома, руб. | за аварийно-внеплановый (непредвиденный) ремонт, руб. | за услуги управления, руб. | Начислено, ВСЕГО, руб. |
|--------------------------|---|----------------------------|------------------------|
| 331 500 | 146 997 | 157 820 | 636 318 |

Сведения о расходах, понесенных организацией в связи с оказанием услуг и выполнению работ по содержанию и ремонту многоквартирного дома

| Виды услуг и работ | Размер платы, руб./кв.м. в месяц | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб. |
|---|----------------------------------|---|---|
| Работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за 2021 год, всего. В т.ч.: | | | 608 564 |
| услуги по управлению многоквартирным домом | 4,62 | Ежемесячно | 157 820 |
| Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания (в т.ч. сети холодного, горячего водоснабжения, теплоснабжения, канализации, электроснабжения – при наличии), в том числе: | | | |
| Техническое обслуживание и осмотр сетей холодного водоснабжения | 0,62 | Ежемесячно | 21 202 |
| Техническое обслуживание и осмотр сетей водоотведения | 0,3 | Ежемесячно | 10 379 |
| Техническое обслуживание и осмотр сетей горячего водоснабжения | 0,62 | Ежемесячно | 21 202 |
| Техническое обслуживание и осмотр сетей отопления | 0,62 | Ежемесячно | 21 202 |
| Техническое обслуживание и осмотр сетей электроснабжения | 0,52 | Ежемесячно | 17 654 |
| Техническое обслуживание и осмотр конструктивных элементов здания | 0,23 | Ежемесячно | 7 895 |
| Техническое обслуживание систем вентиляции, в т.ч. дымоходов и вентканалов | 0,14 | Ежемесячно | 4 702 |
| Аварийно-внеплановый (непредвиденный) ремонт внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов | 4,3 | По мере выявления | 93 821 |

| | | | |
|--|------|-----------------------|--------|
| здания | | | |
| Уборка придомовой территории | 2,31 | 6 раз в неделю | 79 043 |
| Дезинсекция и дератизация | 0,05 | По графику | 1 508 |
| Санитарная очистка от мусора подвалов и/или чердаков | 0,24 | Ежемесячно | 8 516 |
| Содержание мест накопления ТКО | 0,95 | 6 раз в неделю | 32 380 |
| Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей | 0,78 | По графику | 51 099 |
| Уборка лестничных клеток, руб./с квартиры в месяц | 120 | По графику | 79 200 |
| Выполнение инженерно-геодезических изысканий | | По мере необходимости | 938 |

Отчёт о выполненных работах по аварийно-внеплановому (непредвиденному) ремонту внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания в многоквартирном доме в 2021 г.

| Виды работ | Сумма, руб. |
|---|---------------|
| Выполнено работ, всего | 93 821 |
| Аварийные работы (прочистка канализации) | 3 400 |
| Аварийные работы на инженерных сетях | 4 624 |
| Замена участка трубопровода сети водоотведения | 19 600 |
| Замена участка трубопровода сети горячего водоснабжения | 8 400 |
| Замена участка трубопровода сети центрального отопления | 5 600 |
| Остекление | 1 820 |
| Промывка системы | 16 800 |
| Прочие работы | 4 923 |
| Ремонт (восстановление) освещения мест общего пользования | 645 |
| Ремонт (ревизия) ВРУ | 2 040 |
| Ремонт дверей | 919 |
| Ремонт окон | 2 650 |
| Ремонт труб сети горячего водоснабжения | 5 600 |
| Ремонт труб сети холодного водоснабжения | 16 800 |

Финансовый результат по многоквартирному дому (переходящий остаток денежных средств) на 2022 год

| Переходящий остаток денежных средств, на начало 2021 года (руб.) | Получено денежных средств от собственников / нанимателей помещений за 2021 год (руб.) | Годовая фактическая стоимость выполненных работ (услуг) за 2021 год, руб. | Переходящий остаток денежных средств, на 2022 год (руб.) |
|--|---|---|--|
| -31 902 | 586 371 | 608 564 | -54 095 |

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

| Количество поступивших претензий | Количество удовлетворённых претензий | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | Сумма произведённого перерасчета, руб. |
|----------------------------------|--------------------------------------|---|--|
| 0 | 0 | 0 | 0 |

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

| Направлено претензий потребителям-должникам | Направлено исковых заявлений | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы, руб. |
|---|------------------------------|--|
| 50 | 0 | 0 |

Настоящий отчет размещен Управляющей организацией на уполномоченном сайте Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ) dom.gosuslugi.ru и собственном сайте по адресу www.geu7.ru. В холле нашего офиса по адресу ул.Подп.Иванникова, 1 установлен информационный киоск, в котором в электронном виде дублируется информация с указанных сайтов. С этой информацией любой собственник МКД может ознакомиться в удобное для него время или распечатать с сайтов необходимую информацию.

Администрация ООО «ЖЭУ 7 сервис»