

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2021 год

Адрес: **Подполковника Иванникова ул, дом 1а-1б**

Дата заполнения / внесение изменений **31.03.2022**

Дата начала отчетного периода **01.01.2021**

Дата конца отчетного периода **31.12.2021**

ООО «ЖЭУ 7 сервис» исполнило свои обязательства по договору управления многоквартирным домом в 2021 году, при этом были достигнуты следующие результаты:

ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ ОРГАНИЗАЦИИ, ПОЛУЧЕННЫХ / ПОНЕСЕННЫХ ПРИ ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА

Сведения о доходах, полученных организацией за оказание услуг по обслуживанию многоквартирного дома

Вид платежа	Задолженность собственников и пользователей помещений на 01.01.2021 г. (руб.)	Начислено собственникам и пользователям помещений за год (руб.)	Оплачено собственниками и пользователями помещений за год (руб.)	Задолженность собственников и нанимателей помещений на 31.12.2021 г. (руб.)
За услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома	73 425	411 298	422 331	62 392

Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:

за содержание дома, руб.	за аварийно-внеплановый (непредвиденный) ремонт, руб.	за услуги управления, руб.	Начислено, ВСЕГО, руб.
217 761	79 505	114 032	411 298

Сведения о расходах, понесенных организацией в связи с оказанием услуг и выполнению работ по содержанию и ремонту многоквартирного дома

Виды услуг и работ	Размер платы, руб./кв.м. в месяц	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
Работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за 2021 год, всего. В т.ч.:			416 616
услуги по управлению многоквартирным домом	4,42	Ежемесячно	113 732
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания (в т.ч. сети холодного, горячего водоснабжения, теплоснабжения, канализации, электроснабжения – при наличии), в том числе:			
Техническое обслуживание и осмотр сетей холодного водоснабжения	0,62	Ежемесячно	16 007
Техническое обслуживание и осмотр сетей водоотведения	0,3	Ежемесячно	7 805
Техническое обслуживание и осмотр сетей горячего водоснабжения	0,41	Ежемесячно	10 583
Техническое обслуживание и осмотр сетей отопления	0,28	Ежемесячно	7 276
Техническое обслуживание и осмотр сетей электроснабжения	0,42	Ежемесячно	10 715
Техническое обслуживание и осмотр конструктивных элементов здания	0,2	Ежемесячно	5 159
Техническое обслуживание систем вентиляции, в т.ч. дымоходов и вентканалов	0,14	Ежемесячно	3 572
Аварийно-внеплановый (непредвиденный) ремонт внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов	3,08	По мере выявления	67 131

здания			
Уборка придомовой территории	3,42	Ежедневно	88 368
Дезинсекция и дератизация	0,05	По графику	1 191
Санитарная очистка от мусора подвалов и/или чердаков	0,22	Ежемесячно	5 688
Содержание мест накопления ТКО	1,2	Ежедневно	31 088
Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	0,78	По графику	38 099
Уборка лестничных клеток, руб./с квартиры в месяц	100	По графику	4 400
Задолженность за установленный ОДПУ холодной воды		Судебное решение	5 802

Отчёт о выполненных работах по аварийно-внеплановому (непредвиденному) ремонту внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания в многоквартирном доме в 2021 г.

Виды работ	Сумма, руб.
Выполнено работ, всего	67 131
Аварийные работы на инженерных сетях	1 700
Окраска стен	1 979
Промывка системы	16 800
Прочие работы	4 747
Прочие работы на сетях электроснабжения	4 317
Ремонт (восстановление) освещения мест общего пользования	2 072
Ремонт (ревизия) электрощитов	2 008
Ремонт дверей	1 964
Ремонт крылец	4 207
Ремонт мягкой кровли	13 464
Ремонт окон	1 273
Ремонт труб системы центрального отопления	11 200
Слив и наполнение системы центрального отопления	1 400

Финансовый результат по многоквартирному дому (переходящий остаток денежных средств) на 2022 год

Переходящий остаток денежных средств, на начало 2021 года (руб.)	Получено денежных средств от собственников / нанимателей помещений за 2021 год (руб.)	Годовая фактическая стоимость выполненных работ (услуг) за 2021 год, руб.	Переходящий остаток денежных средств, на 2022 год (руб.)
-5 880	422 331	416 616	-165

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	Количество удовлетворённых претензий	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	Сумма произведённого перерасчета, руб.
1	1	0	300

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	Направлено исковых заявлений	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы, руб.
40	1	38 200

Настоящий отчет размещен Управляющей организацией на уполномоченном сайте Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ) dom.gosuslugi.ru и собственном сайте по адресу www.geu7.ru. В холле нашего офиса по адресу ул.Подп.Иванникова, 1 установлен информационный киоск, в котором в электронном виде дублируется информация с указанных сайтов. С этой информацией любой собственник МКД может ознакомиться в удобное для него время или распечатать с сайтов необходимую информацию.

Администрация ООО «ЖЭУ 7 сервис»