

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2021 год

 Адрес: **Космическая ул, дом 10-20**

 Дата заполнения / внесение изменений **31.03.2022**

 Дата начала отчетного периода **01.01.2021**

 Дата конца отчетного периода **31.12.2021**

ООО «ЖЭУ 7 сервис» исполнило свои обязательства по договору управления многоквартирным домом в 2021 году, при этом были достигнуты следующие результаты:

ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ ОРГАНИЗАЦИИ, ПОЛУЧЕННЫХ / ПОНЕСЕННЫХ ПРИ ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА

Сведения о доходах, полученных организацией за оказание услуг по обслуживанию многоквартирного дома

Вид платежа	Задолженность собственников и пользователей помещений на 01.01.2021 г. (руб.)	Начислено собственникам и пользователям помещений за год (руб.)	Оплачено собственниками и пользователями помещений за год (руб.)	Задолженность собственников и нанимателей помещений на 31.12.2021 г. (руб.)
За услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома	348 717	1 019 215	1 028 169	339 764

Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:

за содержание дома, руб.	за аварийно-внеплановый (непредвиденный) ремонт, руб.	за услуги управления, руб.	Начислено, ВСЕГО, руб.
570 905	184 166	264 144	1 019 215

Сведения о расходах, понесенных организацией в связи с оказанием услуг и выполнению работ по содержанию и ремонту многоквартирного дома

Виды услуг и работ	Размер платы, руб./кв.м. в месяц	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
Работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за 2021 год, всего. В т.ч.:			1 060 022
услуги по управлению многоквартирным домом	4,42	Ежемесячно	263 384
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания (в т.ч. сети холодного, горячего водоснабжения, теплоснабжения, канализации, электроснабжения – при наличии), в том числе:			
Техническое обслуживание и осмотр сетей холодного водоснабжения	0,62	Ежемесячно	37 078
Техническое обслуживание и осмотр сетей водоотведения	0,3	Ежемесячно	18 079
Техническое обслуживание и осмотр сетей горячего водоснабжения	0,41	Ежемесячно	24 515
Техническое обслуживание и осмотр сетей отопления	0,28	Ежемесячно	16 854
Техническое обслуживание и осмотр сетей электроснабжения	0,42	Ежемесячно	24 821
Техническое обслуживание и осмотр конструктивных элементов здания	0,2	Ежемесячно	11 951
Техническое обслуживание систем вентиляции, в т.ч. дымоходов и вентканалов	0,14	Ежемесячно	8 274
Аварийно-внеплановый (непредвиденный) ремонт внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов	3,08	По мере выявления	184 166

здания			
Уборка придомовой территории	3,42	Ежедневно	204 697
Дезинсекция и дератизация	0,05	По графику	2 758
Санитарная очистка от мусора подвалов и/или чердаков	0,22	Ежемесячно	13 177
Содержание мест накопления ТКО	1,2	Ежедневно	72 012
Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	0,78	По графику	88 252
Уборка лестничных клеток, руб./с квартиры в месяц	100	По графику	50 000
Ведение л/счета на капремонт, 5 руб./лиц.счет	5	Ежемесячно	6 435
Поверка узла учета тепловой энергии	6,58	Согласно тех.условий	33 570

Финансовый результат по многоквартирному дому (переходящий остаток денежных средств) на 2022 год

Переходящий остаток денежных средств, на начало 2021 года (руб.)	Получено денежных средств от собственников / нанимателей помещений за 2021 год (руб.)	Годовая фактическая стоимость выполненных работ (услуг) за 2021 год, руб.	Переходящий остаток денежных средств, на 2022 год (руб.)
-48 183	1 028 169	1 060 022	-80 036

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	Количество удовлетворённых претензий	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	Сумма произведённого перерасчета, руб.
2	2	0	760

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	Направлено исковых заявлений	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы, руб.
120	2	70 500

Настоящий отчет размещен Управляющей организацией на уполномоченном сайте Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ) dom.gosuslugi.ru и собственном сайте по адресу www.geu7.ru. В холле нашего офиса по адресу ул.Подп.Иванникова, 1 установлен информационный киоск, в котором в электронном виде дублируется информация с указанных сайтов. С этой информацией любой собственник МКД может ознакомиться в удобное для него время или распечатать с сайтов необходимую информацию.

Администрация ООО «ЖЭУ 7 сервис»