

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2021 год

Адрес: **Космическая ул, дом 22-36**

Дата заполнения / внесение изменений **31.03.2022**

Дата начала отчетного периода **01.01.2021**

Дата конца отчетного периода **31.12.2021**

ООО «ЖЭУ 7 сервис» исполнило свои обязательства по договору управления многоквартирным домом в 2021 году, при этом были достигнуты следующие результаты:

ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ ОРГАНИЗАЦИИ, ПОЛУЧЕННЫХ / ПОНЕСЕННЫХ ПРИ ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА

Сведения о доходах, полученных организацией за оказание услуг по обслуживанию многоквартирного дома

Вид платежа	Задолженность собственников и пользователей помещений на 01.01.2021 г. (руб.)	Начислено собственникам и пользователям помещений за год (руб.)	Оплачено собственниками и пользователями помещений за год (руб.)	Задолженность собственников и нанимателей помещений на 31.12.2021 г. (руб.)
За услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома	301 820	1 161 824	1 197 730	265 914

Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:

за содержание дома, руб.	за аварийно-внеплановый (непредвиденный) ремонт, руб.	за услуги управления, руб.	Начислено, ВСЕГО, руб.
646 862	211 546	303 415	1 161 824

Сведения о расходах, понесенных организацией в связи с оказанием услуг и выполнению работ по содержанию и ремонту многоквартирного дома

Виды услуг и работ	Размер платы, руб./кв.м. в месяц	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
Работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за 2021 год, всего. В т.ч.:			1 306 184
услуги по управлению многоквартирным домом	4,42	Ежемесячно	303 415
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания (в т.ч. сети холодного, горячего водоснабжения, теплоснабжения, канализации, электроснабжения – при наличии), в том числе:			
Техническое обслуживание и осмотр сетей холодного водоснабжения	0,62	Ежемесячно	42 591
Техническое обслуживание и осмотр сетей водоотведения	0,3	Ежемесячно	20 767
Техническое обслуживание и осмотр сетей горячего водоснабжения	0,41	Ежемесячно	28 159
Техническое обслуживание и осмотр сетей отопления	0,28	Ежемесячно	19 359
Техническое обслуживание и осмотр сетей электроснабжения	0,42	Ежемесячно	28 511
Техническое обслуживание и осмотр конструктивных элементов здания	0,2	Ежемесячно	13 728
Техническое обслуживание систем вентиляции, в т.ч. дымоходов и вентканалов	0,14	Ежемесячно	9 504
Аварийно-внеплановый (непредвиденный) ремонт внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов	3,08	По мере выявления	307 845

здания			
Уборка придомовой территории	3,42	Ежедневно	235 129
Дезинсекция и дератизация	0,05	По графику	3 168
Санитарная очистка от мусора подвалов и/или чердаков	0,22	Ежемесячно	15 136
Содержание мест накопления ТКО	1,2	Ежедневно	82 718
Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	0,78	По графику	101 373
Уборка лестничных клеток, руб./с квартиры в месяц	100	По графику	81 750
Ведение л/счета на капремонт, 5 руб./лиц.счет	5	Ежемесячно	8 400
Задолженность за установленный ОДПУ холодной воды		Судебное решение	4 631

Отчёт о выполненных работах по аварийно-внеплановому (непредвиденному) ремонту внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания в многоквартирном доме в 2021 г.

Виды работ	Сумма, руб.
Выполнено работ, всего	307 845
Аварийные работы на инженерных сетях	3 740
Аварийные работы на сетях электроснабжения	6 953
Замена участка трубопровода сети водоотведения	35 000
Замена участка трубопровода сети горячего водоснабжения	16 800
Замена участка трубопровода сети центрального отопления	4 200
Перенавеска водосточных труб	1 780
Промывка системы	33 600
Прочие работы	21 107
Прочие работы на сетях горячего водоснабжения	2 800
Прочие работы на сетях холодного водоснабжения	5 600
Прочие работы на сетях центрального отопления	9 800
Прочие работы на сетях электроснабжения	3 157
Прочистка канализации	10 500
Ремонт (восстановление) освещения мест общего пользования	10 990
Ремонт (замена) желобов	5 228
Ремонт (замена) запорной арматуры (вентиль, заглушки)	39 200
Ремонт (замена) запорной арматуры (задвижки)	16 800
Ремонт (консервация) аварийных плит балконов	6 853
Ремонт (ревизия) ВРУ	3 293
Ремонт (установка) крышек на прямки	2 228
Ремонт дверей	3 916
Ремонт отмостки	12 670
Ремонт спуска в подвал	1 858
Ремонт труб сети горячего водоснабжения	25 200
Ремонт труб системы центрального отопления	2 800
Ремонт шиферной кровли	4 972
Слив и наполнение системы центрального отопления	2 100
Установка спускников	14 700

Финансовый результат по многоквартирному дому (переходящий остаток денежных средств) на 2022 год

Переходящий остаток денежных средств, на начало 2021 года (руб.)	Получено денежных средств от собственников / нанимателей помещений за 2021 год (руб.)	Годовая фактическая стоимость выполненных работ (услуг) за 2021 год, руб.	Переходящий остаток денежных средств, на 2022 год (руб.)
142 001	1 197 730	1 306 184	33 546

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	Количество удовлетворённых претензий	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	Сумма произведённого перерасчета, руб.
0	0	0	0

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	Направлено исковых заявлений	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы, руб.
140	1	40 700

Настоящий отчет размещен Управляющей организацией на уполномоченном сайте Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ) dom.gosuslugi.ru и собственном сайте по адресу www.geu7.ru. В холле нашего офиса по адресу ул.Подп.Иванникова, 1 установлен информационный киоск, в котором в электронном виде дублируется информация с указанных сайтов. С этой информацией любой собственник МКД может ознакомиться в удобное для него время или распечатать с сайтов необходимую информацию.

Администрация ООО «ЖЭУ 7 сервис»