

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2021 год

 Адрес: **Ленинский пр-кт, дом 17а-23а**

 Дата заполнения / внесение изменений **31.03.2022**

 Дата начала отчетного периода **01.01.2021**

 Дата конца отчетного периода **31.12.2021**

ООО «ЖЭУ 7 сервис» исполнило свои обязательства по договору управления многоквартирным домом в 2021 году, при этом были достигнуты следующие результаты:

ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ ОРГАНИЗАЦИИ, ПОЛУЧЕННЫХ / ПОНЕСЕННЫХ ПРИ ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА

Сведения о доходах, полученных организацией за оказание услуг по обслуживанию многоквартирного дома

Вид платежа	Задолженность собственников и пользователей помещений на 01.01.2021 г. (руб.)	Начислено собственникам и пользователям помещений за год (руб.)	Оплачено собственниками и пользователями помещений за год (руб.)	Задолженность собственников и нанимателей помещений на 31.12.2021 г. (руб.)
За услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома	162 853	639 405	641 288	160 971

Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:

за содержание дома, руб.	за аварийно-внеплановый (непредвиденный) ремонт, руб.	за услуги управления, руб.	Начислено, ВСЕГО, руб.
356 297	116 301	166 807	639 405

Сведения о расходах, понесенных организацией в связи с оказанием услуг и выполнению работ по содержанию и ремонту многоквартирного дома

Виды услуг и работ	Размер платы, руб./кв.м. в месяц	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
Работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за 2021 год, всего. В т.ч.:			922 899
услуги по управлению многоквартирным домом	4,42	Ежемесячно	166 807
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания (в т.ч. сети холодного, горячего водоснабжения, теплоснабжения, канализации, электроснабжения – при наличии), в том числе:			
Техническое обслуживание и осмотр сетей холодного водоснабжения	0,62	Ежемесячно	23 415
Техническое обслуживание и осмотр сетей водоотведения	0,3	Ежемесячно	11 417
Техническое обслуживание и осмотр сетей отопления	0,58	Ежемесячно	21 867
Техническое обслуживание и осмотр сетей электроснабжения	0,52	Ежемесячно	19 545
Техническое обслуживание и осмотр конструктивных элементов здания	0,2	Ежемесячно	7 547
Техническое обслуживание систем вентиляции, в т.ч. дымоходов и вентканалов	0,14	Ежемесячно	5 225
Аварийно-внеплановый (непредвиденный) ремонт внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания	3,08	По мере выявления	373 477
Уборка придомовой территории	3,42	Ежедневно	129 266

Дезинсекция и дератизация	0,05	По графику	1 742
Санитарная очистка от мусора подвалов и/или чердаков	0,23	Ежемесячно	8 708
Содержание мест накопления ТКО	1,2	Ежедневно	45 475
Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	0,78	По графику	55 731
Уборка лестничных клеток	1,41	По графику	48 972
Задолженность за установленный ОДПУ холодной воды		Судебное решение	3 705

Отчёт о выполненных работах по аварийно-внеплановому (непредвиденному) ремонту внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания в многоквартирном доме в 2021 г.

Виды работ	Сумма, руб.
Выполнено работ, всего	373 477
Замена (ремонт) отопительных приборов	5 600
Очистка вентиляционных и дымовых систем	328 860
Прочие работы	4 890
Прочие работы на сетях холодного водоснабжения	2 800
Прочие работы на сетях центрального отопления	9 800
Прочистка канализации	15 400
Ремонт (восстановление) освещения мест общего пользования	527
Ремонт полотенцесушителей	5 600

Финансовый результат по многоквартирному дому (переходящий остаток денежных средств) на 2022 год

Переходящий остаток денежных средств, на начало 2021 года (руб.)	Получено денежных средств от собственников / нанимателей помещений за 2021 год (руб.)	Годовая фактическая стоимость выполненных работ (услуг) за 2021 год, руб.	Переходящий остаток денежных средств, на 2022 год (руб.)
44 014	641 288	922 899	-237 598

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	Количество удовлетворённых претензий	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	Сумма произведённого перерасчета, руб.
0	0	0	0

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	Направлено исковых заявлений	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы, руб.
80	1	40 500

Настоящий отчет размещен Управляющей организацией на уполномоченном сайте Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ) dom.gosuslugi.ru и собственном сайте по адресу www.geu7.ru. В холле нашего офиса по адресу ул.Подп.Иванникова, 1 установлен информационный киоск, в котором в электронном виде дублируется информация с указанных сайтов. С этой информацией любой собственник МКД может ознакомиться в удобное для него время или распечатать с сайтов необходимую информацию.

Администрация ООО «ЖЭУ 7 сервис»