

## Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2021 год

 Адрес: **Ленинский пр-кт, дом 21-25**

 Дата заполнения / внесение изменений **31.03.2022**

 Дата начала отчетного периода **01.01.2021**

 Дата конца отчетного периода **31.12.2021**

ООО «ЖЭУ 7 сервис» исполнило свои обязательства по договору управления многоквартирным домом в 2021 году, при этом были достигнуты следующие результаты:

### ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ ОРГАНИЗАЦИИ, ПОЛУЧЕННЫХ / ПОНЕСЕННЫХ ПРИ ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА

Сведения о доходах, полученных организацией за оказание услуг по обслуживанию многоквартирного дома

| Вид платежа   | Задолженность собственников и пользователей помещений на 01.01.2021 г. (руб.) | Начислено собственникам и пользователям помещений за год (руб.) | Оплачено собственниками и пользователями помещений за год (руб.) | Задолженность собственников и нанимателей помещений на 31.12.2021 г. (руб.) |
|---|---|---|--|---|
| За услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома | 240 281   | 468 774   | 551 584  | 157 471   |

Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:

| за содержание дома, руб. | за аварийно-внеплановый (непредвиденный) ремонт, руб. | за услуги управления, руб. | Начислено, ВСЕГО, руб. |
|--------------------------|---|----------------------------|------------------------|
| 262 231                  | 84 302  | 122 240                    | 468 774                |

Сведения о расходах, понесенных организацией в связи с оказанием услуг и выполнению работ по содержанию и ремонту многоквартирного дома

| Виды услуг и работ  | Размер платы, руб./кв.м. в месяц | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб. |
|---|----------------------------------|---|---|
| <b>Работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за 2021 год, всего. В т.ч.:</b>   |                                  |   | <b>490 659</b>                                    |
| услуги по управлению многоквартирным домом  | 4,42                             | Ежемесячно                                      | 122 240   |
| Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания (в т.ч. сети холодного, горячего водоснабжения, теплоснабжения, канализации, электроснабжения – при наличии), в том числе: |                                  |   |   |
| Техническое обслуживание и осмотр сетей холодного водоснабжения   | 0,62                             | Ежемесячно                                      | 17 159  |
| Техническое обслуживание и осмотр сетей водоотведения   | 0,3                              | Ежемесячно                                      | 8 367   |
| Техническое обслуживание и осмотр сетей отопления   | 0,58                             | Ежемесячно                                      | 15 558  |
| Техническое обслуживание и осмотр сетей электроснабжения  | 0,52                             | Ежемесячно                                      | 14 323  |
| Техническое обслуживание и осмотр конструктивных элементов здания   | 0,2                              | Ежемесячно                                      | 5 531   |
| Техническое обслуживание систем вентиляции, в т.ч. дымоходов и вентканалов  | 0,14                             | Ежемесячно                                      | 3 829   |
| Аварийно-внеплановый (непредвиденный) ремонт внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания  | 3,08                             | По мере выявления                               | 84 302  |
| Уборка придомовой территории  | 3,42                             | Ежедневно                                       | 84 306  |

|  |       |                  |        |
|--|-------|------------------|--------|
| Дезинсекция и дератизация                            | 0,05  | По графику       | 1 276  |
| Санитарная очистка от мусора подвалов и/или чердаков | 0,23  | Ежемесячно       | 6 381  |
| Содержание мест накопления ТКО                       | 1,2   | Ежедневно        | 33 325 |
| Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей | 0,78  | По графику       | 38 674 |
| Уборка лестничных клеток, руб./с квартиры в месяц    | 112,8 | По графику       | 50 083 |
| Задолженность за установленный ОДПУ холодной воды    |       | Судебное решение | 5 303  |

#### Финансовый результат по многоквартирному дому (переходящий остаток денежных средств) на 2022 год

| Переходящий остаток денежных средств, на начало 2021 года (руб.) | Получено денежных средств от собственников / нанимателей помещений за 2021 год (руб.) | Годовая фактическая стоимость выполненных работ (услуг) за 2021 год, руб. | Переходящий остаток денежных средств, на 2022 год (руб.) |
|--|---|---|--|
| 27 444   | 551 584   | 490 659   | 88 370   |

#### Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

| Количество поступивших претензий | Количество удовлетворённых претензий | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | Сумма произведённого перерасчета, руб. |
|----------------------------------|--------------------------------------|---|--|
| 0                                | 0                                    | 0   | 0                                      |

#### Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

| Направлено претензий потребителям-должникам | Направлено исковых заявлений | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы, руб. |
|---|------------------------------|--|
| 40  | 0                            | 15 600   |

Настоящий отчет размещен Управляющей организацией на уполномоченном сайте Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ) [dom.gosuslugi.ru](http://dom.gosuslugi.ru) и собственном сайте по адресу [www.geu7.ru](http://www.geu7.ru). В холле нашего офиса по адресу ул.Подп.Иванникова, 1 установлен информационный киоск, в котором в электронном виде дублируется информация с указанных сайтов. С этой информацией любой собственник МКД может ознакомиться в удобное для него время или распечатать с сайтов необходимую информацию.

Администрация ООО «ЖЭУ 7 сервис»