

## Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2021 год

Адрес: **Ленинский пр-кт, дом 71а-73а**

Дата заполнения / внесение изменений **31.03.2022**

Дата начала отчетного периода **01.01.2021**

Дата конца отчетного периода **31.12.2021**

ООО «ЖЭУ 7 сервис» исполнило свои обязательства по договору управления многоквартирным домом в 2021 году, при этом были достигнуты следующие результаты:

### ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ ОРГАНИЗАЦИИ, ПОЛУЧЕННЫХ / ПОНЕСЕННЫХ ПРИ ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА

Сведения о доходах, полученных организацией за оказание услуг по обслуживанию многоквартирного дома

Вид платежа	Задолженность собственников и пользователей помещений на 01.01.2021 г. (руб.)	Начислено собственникам и пользователям помещений за год (руб.)	Оплачено собственниками и пользователями помещений за год (руб.)	Задолженность собственников и нанимателей помещений на 31.12.2021 г. (руб.)
За услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома	44 062	233 695	213 492	64 265

Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:

за содержание дома, руб.	за аварийно-внеплановый (непредвиденный) ремонт, руб.	за услуги управления, руб.	Начислено, ВСЕГО, руб.
120 871	46 348	66 476	233 695

Сведения о расходах, понесенных организацией в связи с оказанием услуг и выполнению работ по содержанию и ремонту многоквартирного дома

Виды услуг и работ	Размер платы, руб./кв.м. в месяц	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
<b>Работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за 2021 год, всего. В т.ч.:</b>			<b>313 824</b>
услуги по управлению многоквартирным домом	4,42	Ежемесячно	66 476
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания (в т.ч. сети холодного, горячего водоснабжения, теплоснабжения, канализации, электроснабжения – при наличии), в том числе:			
Техническое обслуживание и осмотр сетей холодного водоснабжения	0,62	Ежемесячно	9 331
Техническое обслуживание и осмотр сетей водоотведения	0,3	Ежемесячно	4 550
Техническое обслуживание и осмотр сетей горячего водоснабжения	0,41	Ежемесячно	6 169
Техническое обслуживание и осмотр сетей отопления	0,28	Ежемесячно	4 241
Техническое обслуживание и осмотр сетей электроснабжения	0,42	Ежемесячно	6 247
Техническое обслуживание и осмотр конструктивных элементов здания	0,2	Ежемесячно	3 008
Техническое обслуживание систем вентиляции, в т.ч. дымоходов и вентканалов	0,14	Ежемесячно	2 082
Аварийно-внеплановый (непредвиденный) ремонт внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов	3,08	По мере выявления	115 862

здания			
Уборка придомовой территории	3,42	Ежедневно	51 515
Дезинсекция и дератизация	0,05	По графику	694
Санитарная очистка от мусора подвалов и/или чердаков	0,22	Ежемесячно	3 316
Содержание мест накопления ТКО	1,2	Ежедневно	18 123
Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	0,78	По графику	22 210

**Отчёт о выполненных работах по аварийно-внеплановому (непредвиденному) ремонту внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания в многоквартирном доме в 2021 г.**

Виды работ	Сумма, руб.
<b>Выполнено работ, всего</b>	<b>115 862</b>
Аварийные работы на инженерных сетях	1 190
Герметизация швов	23 996
Замена (ремонт) отопительных приборов	5 600
Замена газового крана	12 177
Замена участка трубопровода сети холодного водоснабжения	5 600
Замена участка трубопровода сети водоотведения	11 200
Очистка вентиляционных систем	3 098
Промывка системы	16 800
Прочие работы	3 427
Прочие работы на сетях холодного водоснабжения	2 100
Ремонт (восстановление) освещения мест общего пользования	3 744
Ремонт (замена) желобов	4 209
Ремонт (замена) запорной арматуры (задвижки)	8 400
Ремонт (ревизия) ВРУ	2 972
Ремонт вентканала	2 387
Ремонт шиферной кровли	7 562
Слив и наполнение системы центрального отопления	1 400

**Финансовый результат по многоквартирному дому (переходящий остаток денежных средств) на 2022 год**

Переходящий остаток денежных средств, на начало 2021 года (руб.)	Получено денежных средств от собственников / нанимателей помещений за 2021 год (руб.)	Годовая фактическая стоимость выполненных работ (услуг) за 2021 год, руб.	Переходящий остаток денежных средств, на 2022 год (руб.)
-656	213 492	313 824	-100 988

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)**

Количество поступивших претензий	Количество удовлетворённых претензий	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	Сумма произведённого перерасчета, руб.
0	0	0	0

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников**

Направлено претензий потребителям-должникам	Направлено исковых заявлений	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы, руб.
30	1	0

Настоящий отчет размещен Управляющей организацией на уполномоченном сайте Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ) [dom.gosuslugi.ru](http://dom.gosuslugi.ru) и собственном сайте по адресу [www.geu7.ru](http://www.geu7.ru). В холле нашего офиса по адресу ул.Подп.Иванникова, 1 установлен информационный киоск, в котором в электронном виде дублируется информация с указанных сайтов. С этой информацией любой собственник МКД может ознакомиться в удобное для него время или распечатать с сайтов необходимую информацию.

Администрация ООО «ЖЭУ 7 сервис»