

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2021 год

 Адрес: **Ленинский пр-кт, дом 75-77в**

 Дата заполнения / внесение изменений **31.03.2022**

 Дата начала отчетного периода **01.01.2021**

 Дата конца отчетного периода **31.12.2021**

ООО «ЖЭУ 7 сервис» исполнило свои обязательства по договору управления многоквартирным домом в 2021 году, при этом были достигнуты следующие результаты:

ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ ОРГАНИЗАЦИИ, ПОЛУЧЕННЫХ / ПОНЕСЕННЫХ ПРИ ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА

Сведения о доходах, полученных организацией за оказание услуг по обслуживанию многоквартирного дома

Вид платежа	Задолженность собственников и пользователей помещений на 01.01.2021 г. (руб.)	Начислено собственникам и пользователям помещений за год (руб.)	Оплачено собственниками и пользователями помещений за год (руб.)	Задолженность собственников и нанимателей помещений на 31.12.2021 г. (руб.)
За услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома	244 609	774 236	720 170	298 676

Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:

за содержание дома, руб.	за аварийно-внеплановый (непредвиденный) ремонт, руб.	за услуги управления, руб.	Начислено, ВСЕГО, руб.
416 454	146 977	210 806	774 236

Сведения о расходах, понесенных организацией в связи с оказанием услуг и выполнению работ по содержанию и ремонту многоквартирного дома

Виды услуг и работ	Размер платы, руб./кв.м. в месяц	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
Работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за 2021 год, всего. В т.ч.:			790 960
услуги по управлению многоквартирным домом	4,42	Ежемесячно	210 806
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания (в т.ч. сети холодного, горячего водоснабжения, теплоснабжения, канализации, электроснабжения – при наличии), в том числе:			
Техническое обслуживание и осмотр сетей холодного водоснабжения	0,62	Ежемесячно	29 591
Техническое обслуживание и осмотр сетей водоотведения	0,3	Ежемесячно	14 429
Техническое обслуживание и осмотр сетей горячего водоснабжения	0,41	Ежемесячно	19 564
Техническое обслуживание и осмотр сетей отопления	0,28	Ежемесячно	13 450
Техническое обслуживание и осмотр сетей электроснабжения	0,42	Ежемесячно	19 809
Техническое обслуживание и осмотр конструктивных элементов здания	0,2	Ежемесячно	9 538
Техническое обслуживание систем вентиляции, в т.ч. дымоходов и вентканалов	0,14	Ежемесячно	6 603
Аварийно-внеплановый (непредвиденный) ремонт внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов	3,08	По мере выявления	130 351

здания			
Уборка придомовой территории	3,42	Ежедневно	163 362
Дезинсекция и дератизация	0,05	По графику	2 201
Санитарная очистка от мусора подвалов и/или чердаков	0,22	Ежемесячно	10 516
Содержание мест накопления ТКО	1,2	Ежедневно	57 470
Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	0,78	По графику	70 432
Уборка лестничных клеток, руб./с квартиры в месяц	110	По графику	23 920
Задолженность за установленный ОДПУ холодной воды		судебное решение	8 919

Отчёт о выполненных работах по аварийно-внеплановому (непредвиденному) ремонту внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания в многоквартирном доме в 2021 г.

Виды работ	Сумма, руб.
Выполнено работ, всего	130 351
Аварийные работы на инженерных сетях	850
Аварийные работы (прочистка канализации)	5 100
Замена газового крана	26 277
Замена участка трубопровода сети центрального отопления	8 400
Промывка системы	22 400
Прочие работы	5 868
Ремонт (восстановление) освещения мест общего пользования	8 070
Ремонт (замена) желобов	5 300
Ремонт (замена) запорной арматуры (вентиль, заглушки)	2 800
Ремонт (ревизия) ВРУ	2 728
Ремонт (ревизия) электрощитов	847
Ремонт дверей	1 811
Ремонт труб сети горячего водоснабжения	33 600
Ремонт труб сети холодного водоснабжения	4 200
Слив и наполнение системы центрального отопления	2 100

Финансовый результат по многоквартирному дому (переходящий остаток денежных средств) на 2022 год

Переходящий остаток денежных средств, на начало 2021 года (руб.)	Получено денежных средств от собственников / нанимателей помещений за 2021 год (руб.)	Годовая фактическая стоимость выполненных работ (услуг) за 2021 год, руб.	Переходящий остаток денежных средств, на 2022 год (руб.)
23 026	720 170	790 960	-47 765

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	Количество удовлетворённых претензий	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	Сумма произведённого перерасчета, руб.
0	0	0	0

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	Направлено исковых заявлений	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы, руб.
100	2	2 800

Настоящий отчет размещен Управляющей организацией на уполномоченном сайте Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ) dom.gosuslugi.ru и собственном сайте по адресу www.geu7.ru. В холле нашего офиса по адресу ул.Подп.Иванникова, 1 установлен информационный киоск, в котором в электронном виде дублируется информация с указанных сайтов. С этой информацией любой собственник МКД может ознакомиться в удобное для него время или распечатать с сайтов необходимую информацию.

Администрация ООО «ЖЭУ 7 сервис»