

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2021 год

 Адрес: **Ленинский пр-кт, дом 8а-8б**

 Дата заполнения / внесение изменений **31.03.2022**

 Дата начала отчетного периода **01.01.2021**

 Дата конца отчетного периода **31.12.2021**

ООО «ЖЭУ 7 сервис» исполнило свои обязательства по договору управления многоквартирным домом в 2021 году, при этом были достигнуты следующие результаты:

ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ ОРГАНИЗАЦИИ, ПОЛУЧЕННЫХ / ПОНЕСЕННЫХ ПРИ ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА

Сведения о доходах, полученных организацией за оказание услуг по обслуживанию многоквартирного дома

Вид платежа	Задолженность собственников и пользователей помещений на 01.01.2021 г. (руб.)	Начислено собственникам и пользователям помещений за год (руб.)	Оплачено собственниками и пользователями помещений за год (руб.)	Задолженность собственников и нанимателей помещений на 31.12.2021 г. (руб.)
За услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома	135 066	317 757	298 710	154 114

Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:

за содержание дома, руб.	за аварийно-внеплановый (непредвиденный) ремонт, руб.	за услуги управления, руб.	Начислено, ВСЕГО, руб.
187 316	53 585	76 856	317 757

Сведения о расходах, понесенных организацией в связи с оказанием услуг и выполнению работ по содержанию и ремонту многоквартирного дома

Виды услуг и работ	Размер платы, руб./кв.м. в месяц	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
Работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за 2021 год, всего. В т.ч.:			404 280
услуги по управлению многоквартирным домом	4,42	Ежемесячно	76 856
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания (в т.ч. сети холодного, горячего водоснабжения, теплоснабжения, канализации, электроснабжения – при наличии), в том числе:			
Техническое обслуживание и осмотр сетей холодного водоснабжения	0,62	Ежемесячно	10 788
Техническое обслуживание и осмотр сетей водоотведения	0,3	Ежемесячно	5 260
Техническое обслуживание и осмотр сетей отопления	0,58	Ежемесячно	10 075
Техническое обслуживание и осмотр сетей электроснабжения	0,52	Ежемесячно	9 005
Техническое обслуживание и осмотр конструктивных элементов здания	0,2	Ежемесячно	3 477
Техническое обслуживание систем вентиляции, в т.ч. дымоходов и вентканалов	0,14	Ежемесячно	2 407
Аварийно-внеплановый (непредвиденный) ремонт внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания	3,08	По мере выявления	131 215

Уборка придомовой территории	3,42	Ежедневно	55 403
Дезинсекция и дератизация	0,05	По графику	802
Санитарная очистка от мусора подвалов и/или чердаков	0,23	Ежемесячно	4 012
Содержание мест накопления ТКО	1,2	Ежедневно	20 953
Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	0,78	По графику	25 678
Уборка лестничных клеток, руб./с квартиры в месяц	120	По графику	37 440
Задолженность за установленный ОДПУ холодной воды		судебное решение	10 907

Отчёт о выполненных работах по аварийно-внеплановому (непредвиденному) ремонту внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания в многоквартирном доме в 2021 г.

Виды работ	Сумма, руб.
Выполнено работ, всего	131 215
Аварийные работы на сетях электроснабжения	850
Аварийные работы (прочистка канализации)	5 100
Замена газового крана	7 124
Замена участка трубопровода сети водоотведения	20 300
Прочие работы	1 956
Прочие работы на сетях холодного водоснабжения	8 400
Прочие работы на сетях центрального отопления	11 200
Прочистка канализации	67 200
Ремонт (восстановление) освещения мест общего пользования	2 419
Ремонт (ревизия) ВРУ	2 303
Ремонт дверей	1 833
Ремонт крылец	1 130
Слив и наполнение системы центрального отопления	1 400

Финансовый результат по многоквартирному дому (переходящий остаток денежных средств) на 2022 год

Переходящий остаток денежных средств, на начало 2021 года (руб.)	Получено денежных средств от собственников / нанимателей помещений за 2021 год (руб.)	Годовая фактическая стоимость выполненных работ (услуг) за 2021 год, руб.	Переходящий остаток денежных средств, на 2022 год (руб.)
15 613	298 710	404 280	-89 957

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	Количество удовлетворённых претензий	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	Сумма произведённого перерасчета, руб.
0	0	0	0

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	Направлено исковых заявлений	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы, руб.
30	4	600

Настоящий отчет размещен Управляющей организацией на уполномоченном сайте Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ) dom.gosuslugi.ru и собственном сайте по адресу www.geu7.ru. В холле нашего офиса по адресу ул.Подп.Иванникова, 1 установлен информационный киоск, в котором в электронном виде дублируется информация с указанных сайтов. С этой информацией любой собственник МКД может ознакомиться в удобное для него время или распечатать с сайтов необходимую информацию.

Администрация ООО «ЖЭУ 7 сервис»