

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2021 год

Адрес: **Московский пр-кт, дом 1-3**

Дата заполнения / внесение изменений **31.03.2022**

Дата начала отчетного периода **01.01.2021**

Дата конца отчетного периода **31.12.2021**

ООО «ЖЭУ 7 сервис» исполнило свои обязательства по договору управления многоквартирным домом в 2021 году, при этом были достигнуты следующие результаты:

ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ ОРГАНИЗАЦИИ, ПОЛУЧЕННЫХ / ПОНЕСЕННЫХ ПРИ ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА

Сведения о доходах, полученных организацией за оказание услуг по обслуживанию многоквартирного дома

Вид платежа	Задолженность собственников и пользователей помещений на 01.01.2021 г. (руб.)	Начислено собственникам и пользователям помещений за год (руб.)	Оплачено собственниками и пользователями помещений за год (руб.)	Задолженность собственников и нанимателей помещений на 31.12.2021 г. (руб.)
За услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома	181 364	977 608	937 396	221 577

Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:

за содержание дома, руб.	за аварийно-внеплановый (непредвиденный) ремонт, руб.	за услуги управления, руб.	Начислено, ВСЕГО, руб.
586 826	158 368	232 414	977 608

Сведения о расходах, понесенных организацией в связи с оказанием услуг и выполнению работ по содержанию и ремонту многоквартирного дома

Виды услуг и работ	Размер платы, руб./кв.м. в месяц	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
Работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за 2021 год, всего. В т.ч.:			1 121 644
услуги по управлению многоквартирным домом	4,52	Ежемесячно	232 414
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания (в т.ч. сети холодного, горячего водоснабжения, теплоснабжения, канализации, электроснабжения – при наличии), в том числе:			
Техническое обслуживание и осмотр сетей холодного водоснабжения	0,62	Ежемесячно	31 884
Техническое обслуживание и осмотр сетей водоотведения	0,3	Ежемесячно	15 547
Техническое обслуживание и осмотр сетей горячего водоснабжения	0,41	Ежемесячно	21 081
Техническое обслуживание и осмотр сетей отопления	0,58	Ежемесячно	29 513
Техническое обслуживание и осмотр сетей электроснабжения	0,52	Ежемесячно	26 614
Техническое обслуживание и осмотр конструктивных элементов здания	0,2	Ежемесячно	10 277
Освидетельствование и диагностика лифтов	0,15	По графику	7 642

Техническое обслуживание систем вентиляции, в т.ч. дымоходов и вентканалов	0,15	Ежемесячно	7 642
Аварийно-внеплановый (непредвиденный) ремонт внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания	3,08	По мере выявления	262 643
Уборка придомовой территории	3,42	Ежедневно	176 023
Дезинсекция и дератизация	0,05	По графику	2 372
Санитарная очистка от мусора подвалов и/или чердаков	0,68	Ежемесячно	35 047
Содержание мест накопления ТКО	0,51	Ежедневно	26 614
Техническое обслуживание лифтов	3,5	По графику	142 441
Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	0,78	По графику	75 890
Проведение строительно-технической экспертизы (обследования)	5	По мере необходимости	18 000

Отчёт о выполненных работах по аварийно-внеплановому (непредвиденному) ремонту внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания в многоквартирном доме в 2021 г.

Виды работ	Сумма, руб.
Выполнено работ, всего	262 643
Аварийные работы (прочистка канализации)	5 100
Аварийные работы на инженерных сетях	1 275
Замена участка трубопровода сети водоотведения	28 000
Замена участка трубопровода сети горячего водоснабжения	12 600
Замена участка трубопровода сети холодного водоснабжения	14 700
Замена участка трубопровода сети центрального отопления	4 200
Косметический ремонт лестничных клеток	9 198
Прочие работы	12 152
Прочие работы на сетях водоотведения	11 200
Прочие работы на сетях горячего водоснабжения	16 800
Прочие работы на сетях холодного водоснабжения	8 400
Прочие работы на сетях центрального отопления	8 400
Прочие работы на сетях электроснабжения	1 198
Прочистка канализации	12 600
Ремонт (восстановление) освещения мест общего пользования	6 224
Ремонт (ревизия) электрощитов	26 993
Ремонт ВПУ	22 134
Ремонт дверей	1 701
Ремонт мягкой кровли	33 877
Ремонт труб	11 200
Ремонт труб сети горячего водоснабжения	8 400
Слив и наполнение системы центрального отопления	4 200
Штукатурка цоколя	2 091

Финансовый результат по многоквартирному дому (переходящий остаток денежных средств) на 2022 год

Переходящий остаток денежных средств, на начало 2021 года (руб.)	Получено денежных средств от собственников / нанимателей помещений за 2021 год (руб.)	Годовая фактическая стоимость выполненных работ (услуг) за 2021 год, руб.	Переходящий остаток денежных средств, на 2022 год (руб.)
-81 649	937 396	1 121 644	-265 897

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	Количество удовлетворённых претензий	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	Сумма произведённого перерасчета, руб.
0	0	0	0

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	Направлено исковых заявлений	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы, руб.
90	3	16 000

Настоящий отчет размещен Управляющей организацией на уполномоченном сайте Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ) **dom.gosuslugi.ru** и собственном сайте по адресу **www.geu7.ru**. В холле нашего офиса по адресу ул.Подп.Иванникова, 1 установлен информационный киоск, в котором в электронном виде дублируется информация с указанных сайтов. С этой информацией любой собственник МКД может ознакомиться в удобное для него время или распечатать с сайтов необходимую информацию.

Администрация ООО «ЖЭУ 7 сервис»