

## Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2021 год

Адрес: **Рокоссовского ул, дом 17**

Дата заполнения / внесение изменений **31.03.2022**

Дата начала отчетного периода **01.01.2021**

Дата конца отчетного периода **31.12.2021**

ООО «ЖЭУ 7 сервис» исполнило свои обязательства по договору управления многоквартирным домом в 2021 году, при этом были достигнуты следующие результаты:

### ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ ОРГАНИЗАЦИИ, ПОЛУЧЕННЫХ / ПОНЕСЕННЫХ ПРИ ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА

Сведения о доходах, полученных организацией за оказание услуг по обслуживанию многоквартирного дома

Вид платежа	Задолженность собственников и пользователей помещений на 01.01.2021 г. (руб.)	Начислено собственникам и пользователям помещений за год (руб.)	Оплачено собственниками и пользователями помещений за год (руб.)	Задолженность собственников и нанимателей помещений на 31.12.2021 г. (руб.)
За услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома	64 000	500 602	483 543	81 059

Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:

за содержание дома, руб.	за аварийно-внеплановый (непредвиденный) ремонт, руб.	за услуги управления, руб.	Начислено, ВСЕГО, руб.
315 907	74 849	109 846	500 602

Сведения о расходах, понесенных организацией в связи с оказанием услуг и выполнению работ по содержанию и ремонту многоквартирного дома

Виды услуг и работ	Размер платы, руб./кв.м. в месяц	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
<b>Работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за 2021 год, всего. В т.ч.:</b>			<b>498 864</b>
услуги по управлению многоквартирным домом	4,52	Ежемесячно	109 846
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания (в т.ч. сети холодного, горячего водоснабжения, теплоснабжения, канализации, электроснабжения – при наличии), в том числе:			
Техническое обслуживание и осмотр сетей холодного водоснабжения	0,62	Ежемесячно	15 070
Техническое обслуживание и осмотр сетей водоотведения	0,3	Ежемесячно	7 348
Техническое обслуживание и осмотр сетей горячего водоснабжения	0,41	Ежемесячно	9 963
Техническое обслуживание и осмотр сетей отопления	0,58	Ежемесячно	13 949
Техническое обслуживание и осмотр сетей электроснабжения	0,52	Ежемесячно	12 579
Техническое обслуживание и осмотр конструктивных элементов здания	0,2	Ежемесячно	4 857
Освидетельствование и диагностика лифтов	0,15	По графику	3 612
Техническое обслуживание систем вентиляции, в т.ч. дымоходов и вентканалов	0,15	Ежемесячно	3 612

Аварийно-внеплановый (непредвиденный) ремонт внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания	3,08	По мере выявления	81 457
Уборка придомовой территории	3,42	Ежедневно	83 194
Дезинсекция и дератизация	0,05	По графику	1 121
Санитарная очистка от мусора подвалов и/или чердаков	0,47	Ежемесячно	11 458
Содержание мест накопления ТКО	1,2	Ежедневно	29 267
Техническое обслуживание лифтов	3,5	По графику	61 683
Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	0,78	По графику	35 868
Обслуживание теплосчетчика	0,51	Ежемесячно	-20 001
Восстановление работоспособности УУТЭ	14,791	По мере выявления	30 700
Задолженность за установленный ОДПУ холодной воды		судебное решение	3 284

**Отчёт о выполненных работах по аварийно-внеплановому (непредвиденному) ремонту внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания в многоквартирном доме в 2021 г.**

Виды работ	Сумма, руб.
<b>Выполнено работ, всего</b>	<b>81 457</b>
Аварийные работы на сетях электроснабжения	1 190
Аварийные работы (прочистка канализации)	1 700
Ремонт ВПУ	22 134
Герметизация швов	11 598
Прочие работы на сетях горячего водоснабжения	2 100
Прочие работы	2 201
Прочие работы на сетях холодного водоснабжения	7 000
Прочистка канализации	25 200
Ремонт (восстановление) освещения мест общего пользования	4 557
Ремонт (ревизия) электрощитов	3 042
Ремонт дверей	735

**Финансовый результат по многоквартирному дому (переходящий остаток денежных средств) на 2022 год**

Переходящий остаток денежных средств, на начало 2021 года (руб.)	Получено денежных средств от собственников / нанимателей помещений за 2021 год (руб.)	Годовая фактическая стоимость выполненных работ (услуг) за 2021 год, руб.	Переходящий остаток денежных средств, на 2022 год (руб.)
168 200	483 543	498 864	152 879

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)**

Количество поступивших претензий	Количество удовлетворённых претензий	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	Сумма произведённого перерасчета, руб.
5	5	0	21 060

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников**

Направлено претензий потребителям-должникам	Направлено исковых заявлений	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы, руб.
40	0	0

Настоящий отчет размещен Управляющей организацией на уполномоченном сайте Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ) [dom.gosuslugi.ru](http://dom.gosuslugi.ru) и собственном сайте по адресу [www.geu7.ru](http://www.geu7.ru). В холле нашего офиса по адресу ул.Подп.Иванникова, 1 установлен информационный киоск, в котором в электронном виде дублируется информация с указанных сайтов. С этой информацией любой собственник МКД может ознакомиться в удобное для него время или распечатать с сайтов необходимую информацию.

Администрация ООО «ЖЭУ 7 сервис»