

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2021 год

 Адрес: **Генерала Соммера ул, дом 13**

 Дата заполнения / внесение изменений **31.03.2022**

 Дата начала отчетного периода **01.01.2021**

 Дата конца отчетного периода **31.12.2021**

ООО «ЖЭУ 7 сервис» исполнило свои обязательства по договору управления многоквартирным домом в 2021 году, при этом были достигнуты следующие результаты:

ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ ОРГАНИЗАЦИИ, ПОЛУЧЕННЫХ / ПОНЕСЕННЫХ ПРИ ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА

Сведения о доходах, полученных организацией за оказание услуг по обслуживанию многоквартирного дома

Вид платежа	Задолженность собственников и пользователей помещений на 01.01.2021 г. (руб.)	Начислено собственникам и пользователям помещений за год (руб.)	Оплачено собственниками и пользователями помещений за год (руб.)	Задолженность собственников и нанимателей помещений на 31.12.2021 г. (руб.)
За услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома	279 338	654 796	627 428	306 706

Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:

за содержание дома, руб.	за аварийно-внеплановый (непредвиденный) ремонт, руб.	за услуги управления, руб.	Начислено, ВСЕГО, руб.
452 384	82 029	120 382	654 796

Сведения о расходах, понесенных организацией в связи с оказанием услуг и выполнению работ по содержанию и ремонту многоквартирного дома

Виды услуг и работ	Размер платы, руб./кв.м. в месяц	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
Работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за 2021 год, всего. В т.ч.:			1 070 715
услуги по управлению многоквартирным домом	4,52	Ежемесячно	103 682
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания (в т.ч. сети холодного, горячего водоснабжения, теплоснабжения, канализации, электроснабжения – при наличии), в том числе:			
Техническое обслуживание и осмотр сетей холодного водоснабжения	0,62	Ежемесячно	16 515
Техническое обслуживание и осмотр сетей водоотведения	0,3	Ежемесячно	8 053
Техническое обслуживание и осмотр сетей горячего водоснабжения	0,41	Ежемесячно	10 919
Техническое обслуживание и осмотр сетей отопления	0,58	Ежемесячно	15 287
Техническое обслуживание и осмотр сетей электроснабжения	0,52	Ежемесячно	13 785
Техническое обслуживание и осмотр конструктивных элементов здания	0,2	Ежемесячно	5 323
Освидетельствование и диагностика лифтов	0,15	По графику	3 958

Техническое обслуживание систем вентиляции, в т.ч. дымоходов и вентканалов	0,15	Ежемесячно	3 958
Аварийно-внеплановый (непредвиденный) ремонт внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания	3,08	По мере выявления	493 650
Уборка придомовой территории	3,42	Ежедневно	91 174
Дезинсекция и дератизация	0,05	По графику	1 228
Санитарная очистка от мусора подвалов и/или чердаков	0,47	Ежемесячно	12 557
Содержание мест накопления ТКО	1,2	Ежедневно	32 075
Техническое обслуживание лифтов	3,5	По графику	72 424
Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	0,78	По графику	39 309
Уборка лестничных клеток	2,26	По графику	61 693
Обслуживание теплосчетчика, руб./с квартиры в месяц	46,92	Ежемесячно	23 225
Установка подпиточного насоса в ИТП	13,86	По мере необходимости	31 510
Поверка узла учета тепловой энергии	10,81	Согласно тех.условий	24 590
Задолженность за установленный ОДПУ холодной воды		судебное решение	5 800

Отчёт о выполненных работах по аварийно-внеплановому (непредвиденному) ремонту внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания в многоквартирном доме в 2021 г.

Виды работ	Сумма, руб.
Выполнено работ, всего	493 650
Аварийные работы (прочистка канализации)	3 400
Аварийные работы на инженерных сетях	1 700
Замена участка трубопровода	8 400
Замена участка трубопровода сети водоотведения	5 600
Замена участка трубопровода сети горячего водоснабжения	8 400
Замена участка трубопровода сети холодного водоснабжения	10 500
Косметический ремонт лестничных клеток	283 167
Промывка системы	16 800
Прочие работы	5 951
Прочие работы на сетях центрального отопления	16 800
Прочие работы на сетях электроснабжения	10 408
Прочистка канализации	25 200
Ремонт (восстановление) освещения мест общего пользования	18 404
Ремонт (ревизия) электрощитов	9 479
Ремонт водоподогревателя	8 400
Ремонт ВПУ	22 134
Ремонт дверей	13 911
Ремонт перил	796
Ремонт полотенецсушителей	5 600
Ремонт сервопривода	1 800
Ремонт труб сети холодного водоснабжения	16 800

Финансовый результат по многоквартирному дому (переходящий остаток денежных средств) на 2022 год

Переходящий остаток денежных средств, на начало 2021 года (руб.)	Получено денежных средств от собственников / нанимателей помещений за 2021 год (руб.)	Годовая фактическая стоимость выполненных работ (услуг) за 2021 год, руб.	Переходящий остаток денежных средств, на 2022 год (руб.)
-121 170	627 428	1 070 715	-564 458

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	Количество удовлетворённых претензий	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	Сумма произведённого перерасчета, руб.
5	5	0	16 700

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	Направлено исковых заявлений	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы, руб.
50	2	103 300

Настоящий отчет размещен Управляющей организацией на уполномоченном сайте Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ) dom.gosuslugi.ru и собственном сайте по адресу www.geu7.ru. В холле нашего офиса по адресу ул.Подп.Иванникова, 1 установлен информационный киоск, в котором в электронном виде дублируется информация с указанных сайтов. С этой информацией любой собственник МКД может ознакомиться в удобное для него время или распечатать с сайтов необходимую информацию.

Администрация ООО «ЖЭУ 7 сервис»