

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2021 год

 Адрес: **Генерала Соммера ул, дом 15-21**

 Дата заполнения / внесение изменений **31.03.2022**

 Дата начала отчетного периода **01.01.2021**

 Дата конца отчетного периода **31.12.2021**

ООО «ЖЭУ 7 сервис» исполнило свои обязательства по договору управления многоквартирным домом в 2021 году, при этом были достигнуты следующие результаты:

ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ ОРГАНИЗАЦИИ, ПОЛУЧЕННЫХ / ПОНЕСЕННЫХ ПРИ ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА

Сведения о доходах, полученных организацией за оказание услуг по обслуживанию многоквартирного дома

Вид платежа	Задолженность собственников и пользователей помещений на 01.01.2021 г. (руб.)	Начислено собственникам и пользователям помещений за год (руб.)	Оплачено собственниками и пользователями помещений за год (руб.)	Задолженность собственников и нанимателей помещений на 31.12.2021 г. (руб.)
За услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома	276 022	645 803	593 915	327 910

Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:

за содержание дома, руб.	за аварийно-внеплановый (непредвиденный) ремонт, руб.	за услуги управления, руб.	Начислено, ВСЕГО, руб.
368 823	113 926	163 055	645 803

Сведения о расходах, понесенных организацией в связи с оказанием услуг и выполнению работ по содержанию и ремонту многоквартирного дома

Виды услуг и работ	Размер платы, руб./кв.м. в месяц	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
Работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за 2021 год, всего. В т.ч.:			724 462
услуги по управлению многоквартирным домом	4,32	Ежемесячно	163 055
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания (в т.ч. сети холодного, горячего водоснабжения, теплоснабжения, канализации, электроснабжения – при наличии), в том числе:			
Техническое обслуживание и осмотр сетей холодного водоснабжения	0,62	Ежемесячно	23 211
Техническое обслуживание и осмотр сетей водоотведения	0,29	Ежемесячно	11 025
Техническое обслуживание и осмотр сетей горячего водоснабжения	0,4	Ежемесячно	15 087
Техническое обслуживание и осмотр сетей отопления	0,27	Ежемесячно	10 251
Техническое обслуживание и осмотр сетей электроснабжения	0,4	Ежемесячно	15 087
Техническое обслуживание и осмотр конструктивных элементов здания	0,2	Ежемесячно	7 543
Техническое обслуживание систем вентиляции, в т.ч. дымоходов и вентканалов	0,14	Ежемесячно	5 222

Аварийно-внеплановый (непредвиденный) ремонт внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания	3,02	По мере выявления	144 636
Уборка придомовой территории	3,35	Ежедневно	126 498
Дезинсекция и дератизация	0,05	По графику	1 741
Санитарная очистка от мусора подвалов и/или чердаков	0,21	Ежемесячно	7 930
Содержание мест накопления ТКО	1,2	Ежедневно	45 454
Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	0,24	По графику	55 706
Уборка лестничных клеток	1,75	По графику	56 839
Ведение л/счета на капремонт, 5 руб./лиц.счет	5	Ежемесячно	4 080
Поверка узла учета тепловой энергии	7,52	Согласно тех.условий	24 230
Задолженность за установленный ОДПУ холодной воды		судебное решение	6 867

Отчёт о выполненных работах по аварийно-внеплановому (непредвиденному) ремонту внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания в многоквартирном доме в 2021 г.

Виды работ	Сумма, руб.
Выполнено работ, всего	144 636
Аварийные работы на инженерных сетях	2 040
Аварийные работы на сетях электроснабжения	1 190
Замена участка трубопровода сети горячего водоснабжения	25 200
Замена участка трубопровода сети холодного водоснабжения	15 400
Косметический ремонт лестничных клеток	18 340
Окраска стен	885
Прочие работы	4 890
Прочие работы на сетях центрального отопления	16 800
Прочистка канализации	14 000
Ремонт (восстановление) освещения мест общего пользования	11 686
Ремонт (замена) запорной арматуры (вентилей, заглушки)	11 200
Ремонт (ревизия) ВРУ	2 850
Ремонт дверей	5 830
Ремонт окон	325
Ремонт полотенцесушителей	14 000

Финансовый результат по многоквартирному дому (переходящий остаток денежных средств) на 2022 год

Переходящий остаток денежных средств, на начало 2021 года (руб.)	Получено денежных средств от собственников / нанимателей помещений за 2021 год (руб.)	Годовая фактическая стоимость выполненных работ (услуг) за 2021 год, руб.	Переходящий остаток денежных средств, на 2022 год (руб.)
70 116	593 915	724 462	-60 431

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	Количество удовлетворённых претензий	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	Сумма произведённого перерасчета, руб.
1	1	0	550

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	Направлено исковых заявлений	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы, руб.
80	1	0

Настоящий отчет размещен Управляющей организацией на уполномоченном сайте Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ) **dom.gosuslugi.ru** и собственном сайте по адресу **www.geu7.ru**. В холле нашего офиса по адресу ул.Подп.Иванникова, 1 установлен информационный киоск, в котором в электронном виде дублируется информация с указанных сайтов. С этой информацией любой собственник МКД может ознакомиться в удобное для него время или распечатать с сайтов необходимую информацию.

Администрация ООО «ЖЭУ 7 сервис»