

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2021 год

 Адрес: **Генерала Соммера ул, дом 24-30**

 Дата заполнения / внесение изменений **31.03.2022**

 Дата начала отчетного периода **01.01.2021**

 Дата конца отчетного периода **31.12.2021**

ООО «ЖЭУ 7 сервис» исполнило свои обязательства по договору управления многоквартирным домом в 2021 году, при этом были достигнуты следующие результаты:

ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ ОРГАНИЗАЦИИ, ПОЛУЧЕННЫХ / ПОНЕСЕННЫХ ПРИ ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА

Сведения о доходах, полученных организацией за оказание услуг по обслуживанию многоквартирного дома

Вид платежа	Задолженность собственников и пользователей помещений на 01.01.2021 г. (руб.)	Начислено собственникам и пользователям помещений за год (руб.)	Оплачено собственниками и пользователями помещений за год (руб.)	Задолженность собственников и нанимателей помещений на 31.12.2021 г. (руб.)
За услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома	392 574	1 691 339	1 636 452	447 462

Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:

за содержание дома, руб.	за аварийно-внеплановый (непредвиденный) ремонт, руб.	за услуги управления, руб.	Начислено, ВСЕГО, руб.
1 017 244	273 183	400 911	1 691 339

Сведения о расходах, понесенных организацией в связи с оказанием услуг и выполнению работ по содержанию и ремонту многоквартирного дома

Виды услуг и работ	Размер платы, руб./кв.м. в месяц	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
Работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за 2021 год, всего. В т.ч.:			1 794 060
услуги по управлению многоквартирным домом	4,52	Ежемесячно	400 911
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания (в т.ч. сети холодного, горячего водоснабжения, теплоснабжения, канализации, электроснабжения – при наличии), в том числе:			
Техническое обслуживание и осмотр сетей холодного водоснабжения	0,62	Ежемесячно	55 000
Техническое обслуживание и осмотр сетей водоотведения	0,3	Ежемесячно	26 818
Техническое обслуживание и осмотр сетей горячего водоснабжения	0,41	Ежемесячно	36 364
Техническое обслуживание и осмотр сетей отопления	0,58	Ежемесячно	50 909
Техническое обслуживание и осмотр сетей электроснабжения	0,52	Ежемесячно	45 909
Техническое обслуживание и осмотр конструктивных элементов здания	0,2	Ежемесячно	17 727
Освидетельствование и диагностика лифтов	0,15	По графику	13 182
Техническое обслуживание систем вентиляции, в т.ч. дымоходов и вентканалов	0,15	Ежемесячно	13 182

Аварийно-внеплановый (непредвиденный) ремонт внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания	3,08	По мере выявления	315 115
Уборка придомовой территории	3,42	Ежедневно	303 638
Дезинсекция и дератизация	0,05	По графику	4 091
Санитарная очистка от мусора подвалов и/или чердаков	0,31	Ежемесячно	27 727
Содержание мест накопления ТКО	1,2	Ежедневно	106 819
Техническое обслуживание лифтов	3,5	По графику	242 286
Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	0,78	По графику	130 910
Задолженность за установленный ОДПУ холодной воды		судебное решение	3 470

Отчёт о выполненных работах по аварийно-внеплановому (непредвиденному) ремонту внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания в многоквартирном доме в 2021 г.

Виды работ	Сумма, руб.
Выполнено работ, всего	315 115
Аварийные работы на инженерных сетях	15 963
Аварийные работы на сетях электроснабжения	3 689
Герметизация швов	8 188
Замена участка трубопровода сети водоотведения	37 800
Замена участка трубопровода сети горячего водоснабжения	44 100
Замена участка трубопровода сети холодного водоснабжения	16 800
Замена участка трубопровода сети центрального отопления	8 400
Прочие работы	12 857
Ремонт (восстановление) освещения мест общего пользования	20 255
Ремонт (замена) запорной арматуры (вентиль, заглушки)	36 400
Ремонт (ревизия) ВРУ	1 026
Ремонт (ревизия) электрощитов	1 539
Ремонт ВПУ	44 269
Ремонт дверей	3 395
Ремонт мусорокамер	1 634
Ремонт полотенцесушителей	21 000
Ремонт труб сети горячего водоснабжения	14 000
Ремонт труб сети холодного водоснабжения	8 400
Ремонт труб системы центрального отопления	11 200
Установка спускников	4 200

Финансовый результат по многоквартирному дому (переходящий остаток денежных средств) на 2022 год

Переходящий остаток денежных средств, на начало 2021 года (руб.)	Получено денежных средств от собственников / нанимателей помещений за 2021 год (руб.)	Годовая фактическая стоимость выполненных работ (услуг) за 2021 год, руб.	Переходящий остаток денежных средств, на 2022 год (руб.)
94 292	1 636 452	1 794 060	-63 316

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	Количество удовлетворённых претензий	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	Сумма произведённого перерасчета, руб.
0	0	0	0

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	Направлено исковых заявлений	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы, руб.
150	2	32 100

Настоящий отчет размещен Управляющей организацией на уполномоченном сайте Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ) **dom.gosuslugi.ru** и собственном сайте по адресу **www.geu7.ru**. В холле нашего офиса по адресу ул.Подп.Иванникова, 1 установлен информационный киоск, в котором в электронном виде дублируется информация с указанных сайтов. С этой информацией любой собственник МКД может ознакомиться в удобное для него время или распечатать с сайтов необходимую информацию.

Администрация ООО «ЖЭУ 7 сервис»