

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2021 год

 Адрес: **Генерала Соммера ул, дом 46-56**

 Дата заполнения / внесение изменений **31.03.2022**

 Дата начала отчетного периода **01.01.2021**

 Дата конца отчетного периода **31.12.2021**

ООО «ЖЭУ 7 сервис» исполнило свои обязательства по договору управления многоквартирным домом в 2021 году, при этом были достигнуты следующие результаты:

ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ ОРГАНИЗАЦИИ, ПОЛУЧЕННЫХ / ПОНЕСЕННЫХ ПРИ ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА

Сведения о доходах, полученных организацией за оказание услуг по обслуживанию многоквартирного дома

Вид платежа	Задолженность собственников и пользователей помещений на 01.01.2021 г. (руб.)	Начислено собственникам и пользователям помещений за год (руб.)	Оплачено собственниками и пользователями помещений за год (руб.)	Задолженность собственников и нанимателей помещений на 31.12.2021 г. (руб.)
За услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома	281 125	1 042 406	1 018 443	305 088

Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:

за содержание дома, руб.	за аварийно-внеплановый (непредвиденный) ремонт, руб.	за услуги управления, руб.	Начислено, ВСЕГО, руб.
590 678	185 412	266 317	1 042 406

Сведения о расходах, понесенных организацией в связи с оказанием услуг и выполнению работ по содержанию и ремонту многоквартирного дома

Виды услуг и работ	Размер платы, руб./кв.м. в месяц	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
Работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за 2021 год, всего. В т.ч.:			1 087 624
услуги по управлению многоквартирным домом	4,42	Ежемесячно	266 317
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания (в т.ч. сети холодного, горячего водоснабжения, теплоснабжения, канализации, электроснабжения – при наличии), в том числе:			
Техническое обслуживание и осмотр сетей холодного водоснабжения	0,62	Ежемесячно	37 254
Техническое обслуживание и осмотр сетей водоотведения	0,3	Ежемесячно	18 228
Техническое обслуживание и осмотр сетей горячего водоснабжения	0,41	Ежемесячно	24 716
Техническое обслуживание и осмотр сетей отопления	0,28	Ежемесячно	16 992
Техническое обслуживание и осмотр сетей электроснабжения	0,42	Ежемесячно	25 025
Техническое обслуживание и осмотр конструктивных элементов здания	0,2	Ежемесячно	12 049
Техническое обслуживание систем вентиляции, в т.ч. дымоходов и вентканалов	0,14	Ежемесячно	8 342

Аварийно-внеплановый (непредвиденный) ремонт внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания	3,08	По мере выявления	187 806
Уборка придомовой территории	3,42	Ежедневно	203 851
Дезинсекция и дератизация	0,05	По графику	2 781
Санитарная очистка от мусора подвалов и/или чердаков	0,22	Ежемесячно	13 285
Содержание мест накопления ТКО	1,2	Ежедневно	72 604
Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	0,78	По графику	88 360
Уборка лестничных клеток, руб./с квартиры в месяц	100	По графику	48 000
Ведение л/счета на капремонт, 5 руб./лиц.счет	5	Ежемесячно	6 840
Поверка узла учета тепловой энергии	9,48	Согласно тех.условий	48 790
Задолженность за установленный ОДПУ холодной воды		судебное решение	6 384

Отчёт о выполненных работах по аварийно-внеплановому (непредвиденному) ремонту внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания в многоквартирном доме в 2021 г.

Виды работ	Сумма, руб.
Выполнено работ, всего	187 806
Аварийные работы на инженерных сетях	3 587
Аварийные работы на сетях электроснабжения	3 400
Замена (ремонт) отопительных приборов	5 600
Замена газового крана	10 947
Перенавеска водосточных труб	1 915
Промывка системы	28 000
Прочие работы	29 264
Прочие работы на сетях горячего водоснабжения	19 600
Прочие работы на сетях холодного водоснабжения	5 600
Прочие работы на сетях электроснабжения	2 410
Прочистка канализации	5 600
Ремонт (восстановление) освещения мест общего пользования	4 983
Ремонт (замена) желобов	6 701
Ремонт (замена) запорной арматуры (вентилей, заглушки)	14 000
Ремонт (ревизия) ВРУ	1 580
Ремонт (ревизия) электрощитов	1 700
Ремонт крылец	22 574
Ремонт перил	2 145
Ремонт полотенецсушителей	5 600
Установка спускников	12 600

Финансовый результат по многоквартирному дому (переходящий остаток денежных средств) на 2022 год

Переходящий остаток денежных средств, на начало 2021 года (руб.)	Получено денежных средств от собственников / нанимателей помещений за 2021 год (руб.)	Годовая фактическая стоимость выполненных работ (услуг) за 2021 год, руб.	Переходящий остаток денежных средств, на 2022 год (руб.)
177 163	1 018 443	1 087 624	107 982

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	Количество удовлетворённых претензий	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	Сумма произведённого перерасчета, руб.
0	0	0	0

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	Направлено исковых заявлений	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы, руб.
120	2	3 000

Настоящий отчет размещен Управляющей организацией на уполномоченном сайте Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ) **dom.gosuslugi.ru** и собственном сайте по адресу **www.geu7.ru**. В холле нашего офиса по адресу ул.Подп.Иванникова, 1 установлен информационный киоск, в котором в электронном виде дублируется информация с указанных сайтов. С этой информацией любой собственник МКД может ознакомиться в удобное для него время или распечатать с сайтов необходимую информацию.

Администрация ООО «ЖЭУ 7 сервис»