

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2021 год

Адрес: **Театральная ул, дом 33а-33б**

Дата заполнения / внесение изменений **31.03.2022**

Дата начала отчетного периода **01.01.2021**

Дата конца отчетного периода **31.12.2021**

ООО «ЖЭУ 7 сервис» исполнило свои обязательства по договору управления многоквартирным домом в 2021 году, при этом были достигнуты следующие результаты:

ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ ОРГАНИЗАЦИИ, ПОЛУЧЕННЫХ / ПОНЕСЕННЫХ ПРИ ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА

Сведения о доходах, полученных организацией за оказание услуг по обслуживанию многоквартирного дома

Вид платежа	Задолженность собственников и пользователей помещений на 01.01.2021 г. (руб.)	Начислено собственникам и пользователям помещений за год (руб.)	Оплачено собственниками и пользователями помещений за год (руб.)	Задолженность собственников и нанимателей помещений на 31.12.2021 г. (руб.)
За услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома	85 699	280 993	278 209	88 483

Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:

за содержание дома, руб.	за аварийно-внеплановый (непредвиденный) ремонт, руб.	за услуги управления, руб.	Начислено, ВСЕГО, руб.
144 189	55 774	81 030	280 993

Сведения о расходах, понесенных организацией в связи с оказанием услуг и выполнению работ по содержанию и ремонту многоквартирного дома

Виды услуг и работ	Размер платы, руб./кв.м. в месяц	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
Работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за 2021 год, всего. В т.ч.:			314 642
услуги по управлению многоквартирным домом	4,42	Ежемесячно	81 030
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания (в т.ч. сети холодного, горячего водоснабжения, теплоснабжения, канализации, электроснабжения – при наличии), в том числе:			
Техническое обслуживание и осмотр сетей холодного водоснабжения	0,62	Ежемесячно	11 028
Техническое обслуживание и осмотр сетей водоотведения	0,3	Ежемесячно	5 546
Техническое обслуживание и осмотр сетей горячего водоснабжения	0,41	Ежемесячно	7 520
Техническое обслуживание и осмотр сетей отопления	0,28	Ежемесячно	5 170
Техническое обслуживание и осмотр сетей электроснабжения	0,42	Ежемесячно	7 614
Техническое обслуживание и осмотр конструктивных элементов здания	0,2	Ежемесячно	3 666
Техническое обслуживание систем вентиляции, в т.ч. дымоходов и вентканалов	0,14	Ежемесячно	2 538

Аварийно-внеплановый (непредвиденный) ремонт внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания	3,08	По мере выявления	77 509
Уборка придомовой территории	3,42	Ежедневно	58 942
Дезинсекция и дератизация	0,05	По графику	846
Санитарная очистка от мусора подвалов и/или чердаков	0,22	Ежемесячно	4 042
Содержание мест накопления ТКО	0,44	Ежедневно	8 178
Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	0,78	По графику	25 412
Уборка лестничных клеток, руб./с квартиры в месяц	100	По графику	15 600

Отчёт о выполненных работах по аварийно-внеплановому (непредвиденному) ремонту внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания в многоквартирном доме в 2021 г.

Виды работ	Сумма, руб.
Выполнено работ, всего	77 509
Аварийные работы (прочистка канализации)	1 700
Замена ИФС на наружном газопроводе	14 709
Окраска стен	3 819
Прочие работы на сетях горячего водоснабжения	3 500
Прочие работы	2 432
Прочие работы на сетях центрального отопления	28 000
Прочие работы на сетях электроснабжения	921
Прочистка канализации	9 800
Ремонт (ревизия) ВРУ	2 028
Ремонт (ревизия) электрощитов	7 211
Ремонт дверей	1 989
Слив и наполнение системы центрального отопления	1 400

Финансовый результат по многоквартирному дому (переходящий остаток денежных средств) на 2022 год

Переходящий остаток денежных средств, на начало 2021 года (руб.)	Получено денежных средств от собственников / нанимателей помещений за 2021 год (руб.)	Годовая фактическая стоимость выполненных работ (услуг) за 2021 год, руб.	Переходящий остаток денежных средств, на 2022 год (руб.)
-16 894	278 209	314 642	-53 327

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	Количество удовлетворённых претензий	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	Сумма произведённого перерасчета, руб.
0	0	0	0

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	Направлено исковых заявлений	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы, руб.
30	0	0

Настоящий отчет размещен Управляющей организацией на уполномоченном сайте Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ) dom.gosuslugi.ru и собственном сайте по адресу www.geu7.ru. В холле нашего офиса по адресу ул.Подп.Иванникова, 1 установлен информационный киоск, в котором в электронном виде дублируется информация с указанных сайтов. С этой информацией любой собственник МКД может ознакомиться в удобное для него время или распечатать с сайтов необходимую информацию.

Администрация ООО «ЖЭУ 7 сервис»