

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2021 год

Адрес: **Университетская ул, дом 4-10**

Дата заполнения / внесение изменений **31.03.2022**

Дата начала отчетного периода **01.01.2021**

Дата конца отчетного периода **31.12.2021**

ООО «ЖЭУ 7 сервис» исполнило свои обязательства по договору управления многоквартирным домом в 2021 году, при этом были достигнуты следующие результаты:

ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ ОРГАНИЗАЦИИ, ПОЛУЧЕННЫХ / ПОНЕСЕННЫХ ПРИ ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА

Сведения о доходах, полученных организацией за оказание услуг по обслуживанию многоквартирного дома

Вид платежа	Задолженность собственников и пользователей помещений на 01.01.2021 г. (руб.)	Начислено собственникам и пользователям помещений за год (руб.)	Оплачено собственниками и пользователями помещений за год (руб.)	Задолженность собственников и нанимателей помещений на 31.12.2021 г. (руб.)
За услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома	135 998	740 821	719 493	157 326

Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:

за содержание дома, руб.	за аварийно-внеплановый (непредвиденный) ремонт, руб.	за услуги управления, руб.	Начислено, ВСЕГО, руб.
444 186	121 858	174 777	740 821

Сведения о расходах, понесенных организацией в связи с оказанием услуг и выполнению работ по содержанию и ремонту многоквартирного дома

Виды услуг и работ	Размер платы, руб./кв.м. в месяц	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
Работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за 2021 год, всего. В т.ч.:			748 879
услуги по управлению многоквартирным домом	4,42	Ежемесячно	174 777
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания (в т.ч. сети холодного, горячего водоснабжения, теплоснабжения, канализации, электроснабжения – при наличии), в том числе:			
Техническое обслуживание и осмотр сетей холодного водоснабжения	0,62	Ежемесячно	24 534
Техническое обслуживание и осмотр сетей водоотведения	0,3	Ежемесячно	11 963
Техническое обслуживание и осмотр сетей горячего водоснабжения	0,41	Ежемесячно	16 221
Техническое обслуживание и осмотр сетей отопления	0,28	Ежемесячно	11 152
Техническое обслуживание и осмотр сетей электроснабжения	0,42	Ежемесячно	16 423
Техническое обслуживание и осмотр конструктивных элементов здания	0,2	Ежемесячно	7 908
Техническое обслуживание систем вентиляции, в т.ч. дымоходов и вентканалов	0,14	Ежемесячно	5 474
Аварийно-внеплановый (непредвиденный) ремонт внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов	3,08	По мере выявления	102 713

здания			
Уборка придомовой территории	3,42	Ежедневно	135 442
Дезинсекция и дератизация	0,05	По графику	1 825
Санитарная очистка от мусора подвалов и/или чердаков	0,22	Ежемесячно	8 719
Содержание мест накопления ТКО	1,2	Ежедневно	47 648
Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	0,78	По графику	58 394
Уборка лестничных клеток	2,26	По графику	91 427
Поверка узла учета тепловой энергии	7,93	Согласно тех.условий	26 775
Задолженность за установленный ОДПУ холодной воды		судебное решение	7 484

Отчёт о выполненных работах по аварийно-внеплановому (непредвиденному) ремонту внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания в многоквартирном доме в 2021 г.

Виды работ	Сумма, руб.
Выполнено работ, всего	102 713
Аварийные работы (прочистка канализации)	2 550
Замена газового крана	46 575
Перенавеска водосточных труб	2 321
Прочие работы	11 785
Прочие работы на сетях центрального отопления	5 600
Прочистка канализации	5 600
Ремонт (восстановление) освещения мест общего пользования	6 144
Ремонт (замена) участка электропроводки тех, помещений	967
Ремонт (ревизия) ВРУ	2 127
Ремонт (ревизия) электрощитов	5 038
Ремонт дверей	3 950
Ремонт крылец	8 242
Ремонт перил	1 814

Финансовый результат по многоквартирному дому (переходящий остаток денежных средств) на 2022 год

Переходящий остаток денежных средств, на начало 2021 года (руб.)	Получено денежных средств от собственников / нанимателей помещений за 2021 год (руб.)	Годовая фактическая стоимость выполненных работ (услуг) за 2021 год, руб.	Переходящий остаток денежных средств, на 2022 год (руб.)
217 203	719 493	748 879	187 817

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	Количество удовлетворённых претензий	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	Сумма произведённого перерасчета, руб.
1	1	0	220

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	Направлено исковых заявлений	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы, руб.
80	1	20 500

Настоящий отчет размещен Управляющей организацией на уполномоченном сайте Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ) dom.gosuslugi.ru и собственном сайте по адресу www.geu7.ru. В холле нашего офиса по адресу ул.Подп.Иванникова, 1 установлен информационный киоск, в котором в электронном виде дублируется информация с указанных сайтов. С этой информацией любой собственник МКД может ознакомиться в удобное для него время или распечатать с сайтов необходимую информацию.

Администрация ООО «ЖЭУ 7 сервис»