

## Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2021 год

 Адрес: **Черняховского ул, дом 20-24**

 Дата заполнения / внесение изменений **31.03.2022**

 Дата начала отчетного периода **01.01.2021**

 Дата конца отчетного периода **31.12.2021**

ООО «ЖЭУ 7 сервис» исполнило свои обязательства по договору управления многоквартирным домом в 2021 году, при этом были достигнуты следующие результаты:

### ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ ОРГАНИЗАЦИИ, ПОЛУЧЕННЫХ / ПОНЕСЕННЫХ ПРИ ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА

Сведения о доходах, полученных организацией за оказание услуг по обслуживанию многоквартирного дома

Вид платежа	Задолженность собственников и пользователей помещений на 01.01.2021 г. (руб.)	Начислено собственникам и пользователям помещений за год (руб.)	Оплачено собственниками и пользователями помещений за год (руб.)	Задолженность собственников и нанимателей помещений на 31.12.2021 г. (руб.)
За услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома	142 064	416 598	367 263	191 399

Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:

за содержание дома, руб.	за аварийно-внеплановый (непредвиденный) ремонт, руб.	за услуги управления, руб.	Начислено, ВСЕГО, руб.
238 598	73 122	104 878	416 598

Сведения о расходах, понесенных организацией в связи с оказанием услуг и выполнению работ по содержанию и ремонту многоквартирного дома

Виды услуг и работ	Размер платы, руб./кв.м. в месяц	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
<b>Работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за 2021 год, всего. В т.ч.:</b>			<b>640 482</b>
услуги по управлению многоквартирным домом	4,42	Ежемесячно	104 878
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания (в т.ч. сети холодного, горячего водоснабжения, теплоснабжения, канализации, электроснабжения – при наличии), в том числе:			
Техническое обслуживание и осмотр сетей холодного водоснабжения	0,62	Ежемесячно	14 722
Техническое обслуживание и осмотр сетей водоотведения	0,3	Ежемесячно	7 178
Техническое обслуживание и осмотр сетей отопления	0,58	Ежемесячно	13 748
Техническое обслуживание и осмотр сетей электроснабжения	0,52	Ежемесячно	12 288
Техническое обслуживание и осмотр конструктивных элементов здания	0,2	Ежемесячно	4 745
Техническое обслуживание систем вентиляции, в т.ч. дымоходов и вентканалов	0,14	Ежемесячно	3 285
Аварийно-внеплановый (непредвиденный) ремонт внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания	3,08	По мере выявления	280 314
Уборка придомовой территории	3,42	Ежедневно	81 274
Дезинсекция и дератизация	0,05	По графику	1 095

Санитарная очистка от мусора подвалов и/или чердаков	0,23	Ежемесячно	5 475
Содержание мест накопления ТКО	1,2	Ежедневно	28 592
Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	0,78	По графику	35 040
Уборка лестничных клеток	2	По графику	44 392
Ведение л/счета на капремонт, 5 руб./лиц.счет	5	Ежемесячно	2 520
Задолженность за установленный ОДПУ холодной воды		судебное решение	935

**Отчёт о выполненных работах по аварийно-внеплановому (непредвиденному) ремонту внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания в многоквартирном доме в 2021 г.**

Виды работ	Сумма, руб.
<b>Выполнено работ, всего</b>	<b>280 314</b>
Аварийные работы (прочистка канализации)	6 800
Замена газового крана	8 463
Очистка вентиляционных и дымовых систем	151 200
Промывка системы	8 400
Прочие работы	7 101
Прочие работы на сетях холодного водоснабжения	5 600
Прочистка канализации	39 200
Ремонт (восстановление) освещения мест общего пользования	2 946
Ремонт (замена) желобов	6 076
Ремонт (замена) запорной арматуры (вентилей, заглушки)	4 200
Ремонт (ревизия) ВРУ	5 471
Ремонт вентканала	1 435
Ремонт дверей	7 467
Ремонт окон	3 196
Ремонт отмостки	7 636
Ремонт перил	3 923
Ремонт полотенецсушителей	11 200

**Финансовый результат по многоквартирному дому (переходящий остаток денежных средств) на 2022 год**

Переходящий остаток денежных средств, на начало 2021 года (руб.)	Получено денежных средств от собственников / нанимателей помещений за 2021 год (руб.)	Годовая фактическая стоимость выполненных работ (услуг) за 2021 год, руб.	Переходящий остаток денежных средств, на 2022 год (руб.)
-85 908	367 263	640 482	-359 127

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)**

Количество поступивших претензий	Количество удовлетворённых претензий	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	Сумма произведённого перерасчета, руб.
0	0	0	0

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников**

Направлено претензий потребителям-должникам	Направлено исковых заявлений	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы, руб.
50	7	51 100

Настоящий отчет размещен Управляющей организацией на уполномоченном сайте Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ) [dom.gosuslugi.ru](http://dom.gosuslugi.ru) и собственном сайте по адресу [www.geu7.ru](http://www.geu7.ru). В холле нашего офиса по адресу ул.Подп.Иванникова, 1 установлен информационный киоск, в котором в электронном виде дублируется информация с указанных сайтов. С этой информацией любой собственник МКД может ознакомиться в удобное для него время или распечатать с сайтов необходимую информацию.

Администрация ООО «ЖЭУ 7 сервис»