

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2021 год

Адрес: **Черняховского ул, дом 58-62**

Дата заполнения / внесение изменений **31.03.2022**

Дата начала отчетного периода **01.01.2021**

Дата конца отчетного периода **31.12.2021**

ООО «ЖЭУ 7 сервис» исполнило свои обязательства по договору управления многоквартирным домом в 2021 году, при этом были достигнуты следующие результаты:

ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ ОРГАНИЗАЦИИ, ПОЛУЧЕННЫХ / ПОНЕСЕННЫХ ПРИ ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА

Сведения о доходах, полученных организацией за оказание услуг по обслуживанию многоквартирного дома

Вид платежа	Задолженность собственников и пользователей помещений на 01.01.2021 г. (руб.)	Начислено собственникам и пользователям помещений за год (руб.)	Оплачено собственниками и пользователями помещений за год (руб.)	Задолженность собственников и нанимателей помещений на 31.12.2021 г. (руб.)
За услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома	236 547	415 926	419 530	232 943

Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:

за содержание дома, руб.	за аварийно-внеплановый (непредвиденный) ремонт, руб.	за услуги управления, руб.	Начислено, ВСЕГО, руб.
234 076	74 797	107 053	415 926

Сведения о расходах, понесенных организацией в связи с оказанием услуг и выполнению работ по содержанию и ремонту многоквартирного дома

Виды услуг и работ	Размер платы, руб./кв.м. в месяц	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
Работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за 2021 год, всего. В т.ч.:			565 564
услуги по управлению многоквартирным домом	4,32	Ежемесячно	107 053
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания (в т.ч. сети холодного, горячего водоснабжения, теплоснабжения, канализации, электроснабжения – при наличии), в том числе:			
Техническое обслуживание и осмотр сетей холодного водоснабжения	0,62	Ежемесячно	15 239
Техническое обслуживание и осмотр сетей водоотведения	0,29	Ежемесячно	7 238
Техническое обслуживание и осмотр сетей отопления	0,56	Ежемесячно	13 842
Техническое обслуживание и осмотр сетей электроснабжения	0,5	Ежемесячно	12 445
Техническое обслуживание и осмотр конструктивных элементов здания	0,2	Ежемесячно	4 953
Техническое обслуживание систем вентиляции, в т.ч. дымоходов и вентканалов	0,14	Ежемесячно	3 429
Аварийно-внеплановый (непредвиденный) ремонт внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания	3,02	По мере выявления	204 469
Уборка придомовой территории	3,35	Ежедневно	83 051

Дезинсекция и дератизация	0,05	По графику	1 143
Санитарная очистка от мусора подвалов и/или чердаков	0,22	Ежемесячно	5 461
Содержание мест накопления ТКО	1,2	Ежедневно	29 843
Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	0,24	По графику	36 573
Уборка лестничных клеток	2,5	По графику	36 528
Задолженность за установленный ОДПУ холодной воды		судебное решение	4 298

Отчёт о выполненных работах по аварийно-внеплановому (непредвиденному) ремонту внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания в многоквартирном доме в 2021 г.

Виды работ	Сумма, руб.
Выполнено работ, всего	204 469
Аварийные работы на инженерных сетях	2 601
Аварийные работы на сетях электроснабжения	1 190
Аварийные работы (прочистка канализации)	3 400
Замена участка трубопровода сети холодного водоснабжения	22 400
Очистка вентиляционных и дымовых систем	68 040
Промывка системы	16 800
Прочие работы	16 889
Прочие работы на сетях холодного водоснабжения	15 400
Прочистка канализации	12 600
Ремонт (восстановление) освещения мест общего пользования	5 514
Ремонт (замена) запорной арматуры (вентиля, заглушки)	18 200
Ремонт (ревизия) ВРУ	2 221
Ремонт покрытия парапета	1 014
Ремонт труб сети холодного водоснабжения	16 800
Слив и наполнение системы центрального отопления	1 400

Финансовый результат по многоквартирному дому (переходящий остаток денежных средств) на 2022 год

Переходящий остаток денежных средств, на начало 2021 года (руб.)	Получено денежных средств от собственников / нанимателей помещений за 2021 год (руб.)	Годовая фактическая стоимость выполненных работ (услуг) за 2021 год, руб.	Переходящий остаток денежных средств, на 2022 год (руб.)
91 514	419 530	565 564	-54 520

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	Количество удовлетворённых претензий	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	Сумма произведённого перерасчета, руб.
0	0	0	0

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	Направлено исковых заявлений	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы, руб.
40	1	42 800

Настоящий отчет размещен Управляющей организацией на уполномоченном сайте Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ) dom.gosuslugi.ru и собственном сайте по адресу www.geu7.ru. В холле нашего офиса по адресу ул.Подп.Иванникова, 1 установлен информационный киоск, в котором в электронном виде дублируется информация с указанных сайтов. С этой информацией любой собственник МКД может ознакомиться в удобное для него время или распечатать с сайтов необходимую информацию.

Администрация ООО «ЖЭУ 7 сервис»