

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2021 год

Адрес: **Черняховского ул, дом 6а-12а / Подполковника Иванникова ул, дом 9-13**

Дата заполнения / внесение изменений **31.03.2022**

Дата начала отчетного периода **01.01.2021**

Дата конца отчетного периода **31.12.2021**

ООО «ЖЭУ 7 сервис» исполнило свои обязательства по договору управления многоквартирным домом в 2021 году, при этом были достигнуты следующие результаты:

ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ ОРГАНИЗАЦИИ, ПОЛУЧЕННЫХ / ПОНЕСЕННЫХ ПРИ ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА

Сведения о доходах, полученных организацией за оказание услуг по обслуживанию многоквартирного дома

Вид платежа	Задолженность собственников и пользователей помещений на 01.01.2021 г. (руб.)	Начислено собственникам и пользователям помещений за год (руб.)	Оплачено собственниками и пользователями помещений за год (руб.)	Задолженность собственников и нанимателей помещений на 31.12.2021 г. (руб.)
За услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома	441 032	1 520 477	1 386 487	575 022

Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:

за содержание дома, руб.	за аварийно-внеплановый (непредвиденный) ремонт, руб.	за услуги управления, руб.	Начислено, ВСЕГО, руб.
772 818	310 754	436 905	1 520 477

Сведения о расходах, понесенных организацией в связи с оказанием услуг и выполнению работ по содержанию и ремонту многоквартирного дома

Виды услуг и работ	Размер платы, руб./кв.м. в месяц	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
Работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за 2021 год, всего. В т.ч.:			1 571 034
услуги по управлению многоквартирным домом	4,52	Ежемесячно	436 905
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания (в т.ч. сети холодного, горячего водоснабжения, теплоснабжения, канализации, электроснабжения – при наличии), в том числе:			
Техническое обслуживание и осмотр сетей холодного водоснабжения	0,62	Ежемесячно	50 946
Техническое обслуживание и осмотр сетей водоотведения	0,3	Ежемесячно	24 842
Техническое обслуживание и осмотр сетей горячего водоснабжения	0,41	Ежемесячно	33 684
Техническое обслуживание и осмотр сетей отопления	0,58	Ежемесячно	47 157
Техническое обслуживание и осмотр сетей электроснабжения	0,52	Ежемесячно	42 525
Техническое обслуживание и осмотр конструктивных элементов здания	0,2	Ежемесячно	19 654
Техническое обслуживание систем вентиляции, в т.ч. дымоходов и вентканалов	0,15	Ежемесячно	12 210

Аварийно-внеплановый (непредвиденный) ремонт внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания	3,08	По мере выявления	242 708
Уборка придомовой территории	3,42	Ежедневно	281 257
Дезинсекция и дератизация	0,05	По графику	3 789
Санитарная очистка от мусора подвалов и/или чердаков	0,24	Ежемесячно	36 641
Содержание мест накопления ТКО	1,2	Ежедневно	98 945
Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	0,78	По графику	121 261
Уборка лестничных клеток, руб./с квартиры в месяц	150	По графику	52 240
Поверка узла учета тепловой энергии		Согласно тех.условий	47 705
Проведение строительно-технической экспертизы (обследования)		По мере необходимости	14 000
Задолженность за установленный ОДПУ холодной воды		Судебное решение	4 564

Отчёт о выполненных работах по аварийно-внеплановому (непредвиденному) ремонту внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания в многоквартирном доме в 2021 г.

Виды работ	Сумма, руб.
Выполнено работ, всего	242 708
Аварийные работы (прочистка канализации)	1 700
Аварийные работы на сетях электроснабжения	1 190
Герметизация швов	1 287
Замена (ремонт) отопительных приборов	8 400
Замена газового крана	56 072
Замена участка трубопровода сети водоотведения	8 400
Окраска стен	13 844
Прочие работы	49 228
Прочие работы на сетях водоотведения	16 800
Прочистка канализации	16 800
Ремонт (восстановление) освещения мест общего пользования	8 826
Ремонт (ревизия) ВРУ	2 677
Ремонт ВПУ	22 134
Ремонт дверей	3 599
Ремонт козырьков	9 794
Ремонт мягкой кровли	2 224
Ремонт труб сети горячего водоснабжения	16 800
Штукатурка стен	2 933

Финансовый результат по многоквартирному дому (переходящий остаток денежных средств) на 2022 год

Переходящий остаток денежных средств, на начало 2021 года (руб.)	Получено денежных средств от собственников / нанимателей помещений за 2021 год (руб.)	Годовая фактическая стоимость выполненных работ (услуг) за 2021 год, руб.	Переходящий остаток денежных средств, на 2022 год (руб.)
287 916	1 386 487	1 571 034	103 370

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	Количество удовлетворённых претензий	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	Сумма произведённого перерасчета, руб.
0	0	0	0

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	Направлено исковых заявлений	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы, руб.
100	1	38 000

Настоящий отчет размещен Управляющей организацией на уполномоченном сайте Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ) **dom.gosuslugi.ru** и собственном сайте по адресу **www.geu7.ru**. В холле нашего офиса по адресу ул.Подп.Иванникова, 1 установлен информационный киоск, в котором в электронном виде дублируется информация с указанных сайтов. С этой информацией любой собственник МКД может ознакомиться в удобное для него время или распечатать с сайтов необходимую информацию.

Администрация ООО «ЖЭУ 7 сервис»