

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2021 год

 Адрес: **Черняховского ул, дом 78**

 Дата заполнения / внесение изменений **31.03.2022**

 Дата начала отчетного периода **01.01.2021**

 Дата конца отчетного периода **31.12.2021**

ООО «ЖЭУ 7 сервис» исполнило свои обязательства по договору управления многоквартирным домом в 2021 году, при этом были достигнуты следующие результаты:

ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ ОРГАНИЗАЦИИ, ПОЛУЧЕННЫХ / ПОНЕСЕННЫХ ПРИ ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА

Сведения о доходах, полученных организацией за оказание услуг по обслуживанию многоквартирного дома

Вид платежа	Задолженность собственников и пользователей помещений на 01.01.2021 г. (руб.)	Начислено собственникам и пользователям помещений за год (руб.)	Оплачено собственниками и пользователями помещений за год (руб.)	Задолженность собственников и нанимателей помещений на 31.12.2021 г. (руб.)
За услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома	125 787	754 105	755 344	124 547

Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:

за содержание дома, руб.	за аварийно-внеплановый (непредвиденный) ремонт, руб.	за услуги управления, руб.	Начислено, ВСЕГО, руб.
460 289	119 103	174 713	754 105

Сведения о расходах, понесенных организацией в связи с оказанием услуг и выполнению работ по содержанию и ремонту многоквартирного дома

Виды услуг и работ	Размер платы, руб./кв.м. в месяц	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
Работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за 2021 год, всего. В т.ч.:			1 060 816
услуги по управлению многоквартирным домом	4,52	Ежемесячно	161 813
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания (в т.ч. сети холодного, горячего водоснабжения, теплоснабжения, канализации, электроснабжения – при наличии), в том числе:			
Техническое обслуживание и осмотр сетей холодного водоснабжения	0,62	Ежемесячно	23 979
Техническое обслуживание и осмотр сетей водоотведения	0,3	Ежемесячно	11 692
Техническое обслуживание и осмотр сетей горячего водоснабжения	0,41	Ежемесячно	15 854
Техническое обслуживание и осмотр сетей отопления	0,58	Ежемесячно	22 195
Техническое обслуживание и осмотр сетей электроснабжения	0,52	Ежемесячно	20 016
Техническое обслуживание и осмотр конструктивных элементов здания	0,2	Ежемесячно	7 729
Освидетельствование и диагностика лифтов	0,15	По графику	5 747
Техническое обслуживание систем вентиляции, в т.ч. дымоходов и вентканалов	0,15	Ежемесячно	5 747

Аварийно-внеплановый (непредвиденный) ремонт внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания	3,08	По мере выявления	410 568
Уборка придомовой территории	3,42	Ежедневно	132 380
Дезинсекция и дератизация	0,05	По графику	1 784
Санитарная очистка от мусора подвалов и/или чердаков	0,47	Ежемесячно	18 232
Содержание мест накопления ТКО	1,2	Ежедневно	46 571
Техническое обслуживание лифтов	3,5	По графику	62 298
Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	0,78	По графику	57 074
Уборка лестничных клеток	2,26	По графику	54 986
Задолженность за установленный ОДПУ холодной воды		Судебное решение	2 152

Отчёт о выполненных работах по аварийно-внеплановому (непредвиденному) ремонту внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания в многоквартирном доме в 2021 г.

Виды работ	Сумма, руб.
Выполнено работ, всего	410 568
Аварийные работы на инженерных сетях	4 760
Аварийные работы на сетях электроснабжения	1 190
Косметический ремонт лестничных клеток	74 598
Окраска стен	1 060
Промывка системы	16 800
Прочие работы	6 564
Прочие работы на сетях горячего водоснабжения	14 700
Прочие работы на сетях холодного водоснабжения	2 800
Прочие работы на сетях центрального отопления	2 800
Прочистка канализации	49 000
Ремонт (восстановление) освещения мест общего пользования	4 220
Ремонт (замена) запорной арматуры (вентилей, заглушки)	5 600
Ремонт (ревизия) электрощитов	2 377
Ремонт ВПУ	22 134
Ремонт дверей	3 945
Ремонт мягкой кровли	116 840
Ремонт перил	1 297
Ремонт труб сети горячего водоснабжения	21 000
Ремонт труб сети холодного водоснабжения	16 800
Ремонт труб системы центрального отопления	16 800
Слив и наполнение системы центрального отопления	6 300
Штукатурка стен	18 983

Финансовый результат по многоквартирному дому (переходящий остаток денежных средств) на 2022 год

Переходящий остаток денежных средств, на начало 2021 года (руб.)	Получено денежных средств от собственников / нанимателей помещений за 2021 год (руб.)	Годовая фактическая стоимость выполненных работ (услуг) за 2021 год, руб.	Переходящий остаток денежных средств, на 2022 год (руб.)
137 589	755 344	1 060 816	-167 883

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	Количество удовлетворённых претензий	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	Сумма произведённого перерасчета, руб.
5	5	0	12 900

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	Направлено исковых заявлений	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы, руб.
50	2	0

Настоящий отчет размещен Управляющей организацией на уполномоченном сайте Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ) dom.gosuslugi.ru и собственном сайте по адресу www.geu7.ru. В холле нашего офиса по адресу ул.Подп.Иванникова, 1 установлен информационный киоск, в котором в электронном виде дублируется информация с указанных сайтов. С этой информацией любой собственник МКД может ознакомиться в удобное для него время или распечатать с сайтов необходимую информацию.

Администрация ООО «ЖЭУ 7 сервис»