

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2022 год

Адрес: **Беланова ул, дом 93**

Согласно записям Единого государственного реестра недвижимости, общая площадь жилых помещений многоквартирного дома, по состоянию на 31.12.2022 г., составляет: **883,2 кв.м.**

Дата заполнения / внесение изменений **31.03.2023**

Дата начала отчетного периода **01.01.2022**

Дата конца отчетного периода **31.12.2022**

ООО «ЖЭУ 7 сервис» исполнило свои обязательства по договору управления многоквартирным домом в 2022 году, при этом были достигнуты следующие результаты:

ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ ОРГАНИЗАЦИИ, ПОЛУЧЕННЫХ / ПОНЕСЕННЫХ ПРИ ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА

Сведения о доходах, полученных организацией за оказание услуг по обслуживанию многоквартирного дома

Вид платежа	Задолженность собственников и пользователей помещений на 01.01.2022 г. (руб.)	Начислено собственникам и пользователям помещений за год (руб.)	Оплачено собственниками и пользователями помещений за год (руб.)	Задолженность собственников и нанимателей помещений на 31.12.2022 г. (руб.)
За услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома	19 155	194 963	189 791	24 328

Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:

за содержание дома, руб.	за аварийно-внеплановый (непредвиденный) ремонт, руб.	за услуги управления, руб.	Начислено, ВСЕГО, руб.
100 081	45 759	49 124	194 963

Сведения о расходах, понесенных организацией в связи с оказанием услуг и выполнению работ по содержанию и ремонту многоквартирного дома

Виды услуг и работ	Размер платы, руб./кв.м. в месяц	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
Работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за 2022 год, всего. В т.ч.:			275 337
услуги по управлению многоквартирным домом	4.81	Ежемесячно	49 124
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания (в т.ч. сети холодного, горячего водоснабжения, теплоснабжения, канализации, электроснабжения – при наличии), в том числе:			
Техническое обслуживание и осмотр сетей холодного водоснабжения	0.65	Ежемесячно	6 624
Техническое обслуживание и осмотр сетей водоотведения	0.32	Ежемесячно	3 259
Техническое обслуживание и осмотр сетей горячего водоснабжения	0.65	Ежемесячно	6 624
Техническое обслуживание и осмотр сетей отопления	0.64	Ежемесячно	6 562
Техническое обслуживание и осмотр сетей электроснабжения	0.53	Ежемесячно	5 441
Техническое обслуживание и осмотр конструктивных элементов здания	0.24	Ежемесячно	2 455

Техническое обслуживание систем вентиляции, в т.ч. дымоходов и вентканалов	0.14	Ежемесячно	1 440
Аварийно-внеплановый (непредвиденный) ремонт внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания	4.48	По мере выявления	124 233
Уборка придомовой территории	2.41	6 раз в неделю	24 615
Дезинсекция и дератизация	0.04	По графику	424
Санитарная очистка от мусора подвалов и/или чердаков	0.26	Ежемесячно	2 667
Содержание мест накопления ТКО	0.99	6 раз в неделю	10 095
Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	0.81	По графику	10 174
Уборка лестничных клеток, руб./с квартиры в месяц	120	По графику	21 600

Отчёт о выполненных работах по аварийно-внеплановому (непредвиденному) ремонту внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания в многоквартирном доме в 2022 г.

Виды работ	Сумма, руб.
Выполнено работ, всего	124 233
Замена вводного крана ИФС	25 515
Косметический ремонт лестничной клетки	46 130
Остекление	486
Прочие работы	2 211
Прочие работы на сетях холодного водоснабжения	2 100
Прочие работы на сетях электроснабжения	2 647
Прочистка канализации	8 400
Ремонт (замена) запорной арматуры (вентиль, заглушки) сети ХВС	8 400
Ремонт (ревизия) ВРУ	3 731
Ремонт (ревизия) электрощитов	4 123
Ремонт козырьков	890
Ремонт труб сети холодного водоснабжения	16 800
Слив и наполнение системы	2 800

Финансовый результат по многоквартирному дому (переходящий остаток денежных средств) на 2023 год

Переходящий остаток денежных средств, на начало 2022 года (руб.)	Получено денежных средств от собственников / нанимателей помещений за 2022 год (руб.)	Годовая фактическая стоимость выполненных работ (услуг) за 2022 год, руб.	Переходящий остаток денежных средств, на 2023 год (руб.)
-72 866	189 791	275 337	-158 412

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	Количество удовлетворённых претензий	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	Сумма произведённого перерасчета, руб.
0	0	0	0

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	Направлено исковых заявлений	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы, руб.
10	1	0

Настоящий отчет размещен Управляющей организацией на уполномоченном сайте Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ) dom.gosuslugi.ru и собственном сайте по адресу www.geu7.ru. В холле нашего офиса по адресу ул.Подп.Иванникова, 1 установлен информационный киоск, в котором в электронном виде дублируется информация с указанных сайтов. С этой информацией любой собственник МКД может ознакомиться в удобное для него время или распечатать с сайтов необходимую информацию.

Администрация ООО «ЖЭУ 7 сервис»