

## Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2022 год

Адрес: **Беланова ул, дом 95**

Согласно записям Единого государственного реестра недвижимости, общая площадь жилых помещений многоквартирного дома, по состоянию на 31.12.2022 г., составляет: **774,3 кв.м.**

Дата заполнения / внесение изменений **31.03.2023**

Дата начала отчетного периода **01.01.2022**

Дата конца отчетного периода **31.12.2022**

ООО «ЖЭУ 7 сервис» исполнило свои обязательства по договору управления многоквартирным домом в 2022 году, при этом были достигнуты следующие результаты:

### ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ ОРГАНИЗАЦИИ, ПОЛУЧЕННЫХ / ПОНЕСЕННЫХ ПРИ ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА

Сведения о доходах, полученных организацией за оказание услуг по обслуживанию многоквартирного дома

| Вид платежа   | Задолженность собственников и пользователей помещений на 01.01.2022 г. (руб.) | Начислено собственникам и пользователям помещений за год (руб.) | Оплачено собственниками и пользователями помещений за год (руб.) | Задолженность собственников и нанимателей помещений на 31.12.2022 г. (руб.) |
|---|---|---|--|---|
| За услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома | 29 490  | 172 147   | 162 800  | 38 837  |

Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:

| за содержание дома, руб. | за аварийно-внеплановый (непредвиденный) ремонт, руб. | за услуги управления, руб. | Начислено, ВСЕГО, руб. |
|--------------------------|---|----------------------------|------------------------|
| 88 964                   | 40 116  | 43 067                     | 172 147                |

Сведения о расходах, понесенных организацией в связи с оказанием услуг и выполнению работ по содержанию и ремонту многоквартирного дома

| Виды услуг и работ  | Размер платы, руб./кв.м. в месяц | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб. |
|---|----------------------------------|---|---|
| <b>Работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за 2022 год, всего. В т.ч.:</b>   |                                  |   | <b>255 715</b>                                    |
| услуги по управлению многоквартирным домом  | 4.81                             | Ежемесячно                                      | 43 067  |
| Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания (в т.ч. сети холодного, горячего водоснабжения, теплоснабжения, канализации, электроснабжения – при наличии), в том числе: |                                  |   |   |
| Техническое обслуживание и осмотр сетей холодного водоснабжения   | 0.65                             | Ежемесячно                                      | 5 807   |
| Техническое обслуживание и осмотр сетей водоотведения   | 0.32                             | Ежемесячно                                      | 2 857   |
| Техническое обслуживание и осмотр сетей горячего водоснабжения  | 0.65                             | Ежемесячно                                      | 5 807   |
| Техническое обслуживание и осмотр сетей отопления   | 0.64                             | Ежемесячно                                      | 5 753   |
| Техническое обслуживание и осмотр сетей электроснабжения  | 0.53                             | Ежемесячно                                      | 4 770   |
| Техническое обслуживание и осмотр конструктивных элементов здания   | 0.24                             | Ежемесячно                                      | 2 153   |

|  |      |                   |         |
|--|------|-------------------|---------|
| Техническое обслуживание систем вентиляции, в т.ч. дымоходов и вентканалов                                     | 0.14 | Ежемесячно        | 1 262   |
| Аварийно-внеплановый (непредвиденный) ремонт внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания | 4.48 | По мере выявления | 122 019 |
| Уборка придомовой территории   | 2.41 | 6 раз в неделю    | 21 580  |
| Дезинсекция и дератизация  | 0.04 | По графику        | 372     |
| Санитарная очистка от мусора подвалов и/или чердаков   | 0.26 | Ежемесячно        | 2 338   |
| Содержание мест накопления ТКО   | 0.99 | 6 раз в неделю    | 8 850   |
| Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей   | 0.81 | По графику        | 8 920   |
| Уборка лестничных клеток, руб./с квартиры в месяц  | 120  | По графику        | 20 160  |

**Отчёт о выполненных работах по аварийно-внеплановому (непредвиденному) ремонту внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания в многоквартирном доме в 2022 г.**

| Виды работ  | Сумма, руб.    |
|---|----------------|
| <b>Выполнено работ, всего</b>                             | <b>122 019</b> |
| Замена вводного крана ИФС                                 | 25 515         |
| Замена участка трубопровода сети холодного водоснабжения  | 11 200         |
| Прочие работы   | 1 359          |
| Прочие работы на сетях холодного водоснабжения            | 16 100         |
| Прочие работы на сетях центрального отопления             | 16 800         |
| Прочистка канализации                                     | 8 400          |
| Ремонт (восстановление) освещения мест общего пользования | 793            |
| Ремонт (ревизия) электрощитов                             | 2 652          |
| Ремонт труб сети горячего водоснабжения                   | 16 800         |
| Ремонт труб сети холодного водоснабжения                  | 19 600         |
| Слив и наполнение системы                                 | 2 800          |

**Финансовый результат по многоквартирному дому (переходящий остаток денежных средств) на 2023 год**

| Переходящий остаток денежных средств, на начало 2022 года (руб.) | Получено денежных средств от собственников / нанимателей помещений за 2022 год (руб.) | Годовая фактическая стоимость выполненных работ (услуг) за 2022 год, руб. | Переходящий остаток денежных средств, на 2023 год (руб.) |
|--|---|---|--|
| -64 558  | 162 800   | 255 715   | -157 472   |

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)**

| Количество поступивших претензий | Количество удовлетворённых претензий | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | Сумма произведённого перерасчета, руб. |
|----------------------------------|--------------------------------------|---|--|
| 0                                | 0                                    | 0   | 0                                      |

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников**

| Направлено претензий потребителям-должникам | Направлено исковых заявлений | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы, руб. |
|---|------------------------------|--|
| 10  | 2                            | 0  |

Настоящий отчет размещен Управляющей организацией на уполномоченном сайте Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ) [dom.gosuslugi.ru](http://dom.gosuslugi.ru) и собственном сайте по адресу [www.geu7.ru](http://www.geu7.ru). В холле нашего офиса по адресу ул.Подп.Иванникова, 1 установлен информационный киоск, в котором в электронном виде дублируется информация с указанных сайтов. С этой информацией любой собственник МКД может ознакомиться в удобное для него время или распечатать с сайтов необходимую информацию.

Администрация ООО «ЖЭУ 7 сервис»