

## Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2022 год

Адрес: **Горбунова ул, дом 6**

Согласно записям Единого государственного реестра недвижимости, общая площадь жилых помещений многоквартирного дома, по состоянию на 31.12.2022 г., составляет: **2957,1 кв.м.**

Дата заполнения / внесение изменений **31.03.2023**

Дата начала отчетного периода **01.01.2022**

Дата конца отчетного периода **31.12.2022**

ООО «ЖЭУ 7 сервис» исполнило свои обязательства по договору управления многоквартирным домом в 2022 году, при этом были достигнуты следующие результаты:

### ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ ОРГАНИЗАЦИИ, ПОЛУЧЕННЫХ / ПОНЕСЕННЫХ ПРИ ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА

Сведения о доходах, полученных организацией за оказание услуг по обслуживанию многоквартирного дома

Вид платежа	Задолженность собственников и пользователей помещений на 01.01.2022 г. (руб.)	Начислено собственникам и пользователям помещений за год (руб.)	Оплачено собственниками и пользователями помещений за год (руб.)	Задолженность собственников и нанимателей помещений на 31.12.2022 г. (руб.)
За услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома	115 221	673 566	645 105	143 682

Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:

за содержание дома, руб.	за аварийно-внеплановый (непредвиденный) ремонт, руб.	за услуги управления, руб.	Начислено, ВСЕГО, руб.
349 497	156 224	167 845	673 566

Сведения о расходах, понесенных организацией в связи с оказанием услуг и выполнению работ по содержанию и ремонту многоквартирного дома

Виды услуг и работ	Размер платы, руб./кв.м. в месяц	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
<b>Работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за 2022 год, всего. В т.ч.:</b>			<b>1 009 795</b>
услуги по управлению многоквартирным домом	5.06	Ежемесячно	167 845
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания (в т.ч. сети холодного, горячего водоснабжения, теплоснабжения, канализации, электроснабжения – при наличии), в том числе:			
Техническое обслуживание и осмотр сетей холодного водоснабжения	0.68	Ежемесячно	22 533
Техническое обслуживание и осмотр сетей водоотведения	0.33	Ежемесячно	10 912
Техническое обслуживание и осмотр сетей горячего водоснабжения	0.68	Ежемесячно	22 533
Техническое обслуживание и осмотр сетей отопления	0.68	Ежемесячно	22 533
Техническое обслуживание и осмотр сетей электроснабжения	0.57	Ежемесячно	18 896
Техническое обслуживание и осмотр конструктивных элементов здания	0.25	Ежемесячно	8 339

Техническое обслуживание систем вентиляции, в т.ч. дымоходов и вентканалов	0.15	Ежемесячно	5 057
Аварийно-внеплановый (непредвиденный) ремонт внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания	4.71	По мере выявления	468 889
Уборка придомовой территории	2.53	6 раз в неделю	83 922
Дезинсекция и дератизация	0.05	По графику	1 774
Санитарная очистка от мусора подвалов и/или чердаков	0.26	Ежемесячно	8 694
Содержание мест накопления ТКО	1.04	6 раз в неделю	34 509
Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	0.85	По графику	51 099
Уборка лестничных клеток, руб./с квартиры в месяц	120	По графику	79 200
Ведение л/счета на капремонт, 5 руб./лиц.счет	5	Ежемесячно	3 060

**Отчёт о выполненных работах по аварийно-внеплановому (непредвиденному) ремонту внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания в многоквартирном доме в 2022 г.**

Виды работ	Сумма, руб.
<b>Выполнено работ, всего</b>	<b>468 889</b>
Аварийные работы на инженерных сетях	5 202
герметизация швов	108 448
Замена участка трубопровода сети водоотведения	8 400
Замена участка трубопровода сети центрального отопления	33 600
Косметический ремонт лестничной клетки	130 222
Остекление	1 441
Промывка системы	16 800
Прочие работы	3 556
Прочие работы на сетях холодного водоснабжения	4 200
Прочие работы на сетях центрального отопления	16 800
Прочие работы на сетях электроснабжения	3 334
Прочистка канализации	22 400
Ремонт (замена) участка электропроводки тех. помещений (ТП, ВПУ, подвал и т.д.)	3 678
Ремонт (ревизия) ВРУ	4 292
Ремонт (ревизия) электрощитов	2 606
Ремонт вентканала	3 188
Ремонт мягкой кровли	9 722
Ремонт полотенецсушителей	8 400
Ремонт труб сети горячего водоснабжения	21 000
Ремонт труб сети холодного водоснабжения	8 400
Ремонт труб сети центрального отопления	42 000
Слив и наполнение системы	2 800
Установка спускников	8 400

**Финансовый результат по многоквартирному дому (переходящий остаток денежных средств) на 2023 год**

Переходящий остаток денежных средств, на начало 2022 года (руб.)	Получено денежных средств от собственников / нанимателей помещений за 2022 год (руб.)	Годовая фактическая стоимость выполненных работ (услуг) за 2022 год, руб.	Переходящий остаток денежных средств, на 2023 год (руб.)
-54 095	645 105	1 009 795	-418 785

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)**

Количество поступивших претензий	Количество удовлетворённых претензий	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	Сумма произведённого перерасчета, руб.
0	0	0	0

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников**

Направлено претензий потребителям-должникам	Направлено исковых заявлений	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы, руб.
50	7	0

Настоящий отчет размещен Управляющей организацией на уполномоченном сайте Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ) **dom.gosuslugi.ru** и собственном сайте по адресу **www.geu7.ru**. В холле нашего офиса по адресу ул.Подп.Иванникова, 1 установлен информационный киоск, в котором в электронном виде дублируется информация с указанных сайтов. С этой информацией любой собственник МКД может ознакомиться в удобное для него время или распечатать с сайтов необходимую информацию.

Администрация ООО «ЖЭУ 7 сервис»