

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2022 год

Адрес: **Космическая ул, дом 22-36**

Дата заполнения / внесение изменений **31.03.2023**

Дата начала отчетного периода **01.01.2022**

Дата конца отчетного периода **31.12.2022**

ООО «ЖЭУ 7 сервис» исполнило свои обязательства по договору управления многоквартирным домом в 2022 году, при этом были достигнуты следующие результаты:

ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ ОРГАНИЗАЦИИ, ПОЛУЧЕННЫХ / ПОНЕСЕННЫХ ПРИ ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА

Сведения о доходах, полученных организацией за оказание услуг по обслуживанию многоквартирного дома

Вид платежа	Задолженность собственников и пользователей помещений на 01.01.2022 г. (руб.)	Начислено собственникам и пользователям помещений за год (руб.)	Оплачено собственниками и пользователями помещений за год (руб.)	Задолженность собственников и нанимателей помещений на 31.12.2022 г. (руб.)
За услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома	265 914	1 254 665	1 209 059	311 520

Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:

за содержание дома, руб.	за аварийно-внеплановый (непредвиденный) ремонт, руб.	за услуги управления, руб.	Начислено, ВСЕГО, руб.
701 689	227 034	325 943	1 254 665

Сведения о расходах, понесенных организацией в связи с оказанием услуг и выполнению работ по содержанию и ремонту многоквартирного дома

Виды услуг и работ	Размер платы, руб./кв.м. в месяц	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
Работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за 2022 год, всего. В т.ч.:			1 113 862
услуги по управлению многоквартирным домом	4.84	Ежемесячно	325 943
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания (в т.ч. сети холодного, горячего водоснабжения, теплоснабжения, канализации, электроснабжения – при наличии), в том числе:			
Техническое обслуживание и осмотр сетей холодного водоснабжения	0.69	Ежемесячно	46 111
Техническое обслуживание и осмотр сетей водоотведения	0.32	Ежемесячно	21 823
Техническое обслуживание и осмотр сетей горячего водоснабжения	0.45	Ежемесячно	30 271
Техническое обслуживание и осмотр сетей отопления	0.31	Ежемесячно	20 767
Техническое обслуживание и осмотр сетей электроснабжения	0.46	Ежемесячно	30 975
Техническое обслуживание и осмотр конструктивных элементов здания	0.22	Ежемесячно	14 784
Техническое обслуживание систем вентиляции, в т.ч. дымоходов и вентканалов	0.15	Ежемесячно	10 208

Аварийно-внеплановый (непредвиденный) ремонт внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания	3.37	По мере выявления	42 068
Уборка придомовой территории	3.74	Ежедневно	252 025
Дезинсекция и дератизация	0.05	По графику	3 520
Санитарная очистка от мусора подвалов и/или чердаков	0.25	Ежемесячно	16 544
Содержание мест накопления ТКО	1.31	Ежедневно	88 349
Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	0.85	По графику	101 373
Уборка лестничных клеток, руб./с квартиры в месяц	100	По графику	100 600
Ведение л/счета на капремонт, 5 руб./лиц.счет	5	Ежемесячно	8 400
Задолженность за установленный ОДПУ холодной воды		Судебное решение	101

Отчёт о выполненных работах по аварийно-внеплановому (непредвиденному) ремонту внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания в многоквартирном доме в 2022 г.

Виды работ	Сумма, руб.
Выполнено работ, всего	42 068
Аварийные работы на инженерных сетях	1 190
Окраска стен	1 029
Прочие работы	2 627
Прочие работы на сетях горячего водоснабжения	2 800
Ремонт дверей	2 120
Ремонт (восстановление) освещения мест общего пользования	2 189
Ремонт (замена) запорной арматуры (вентиля, заглушки) сети ГВС	5 600
Ремонт (ревизия) ВРУ	4 768
Ремонт (ревизия) электрощитов	14 145
Ремонт труб сети холодного водоснабжения	5 600

Финансовый результат по многоквартирному дому (переходящий остаток денежных средств) на 2023 год

Переходящий остаток денежных средств, на начало 2022 года (руб.)	Получено денежных средств от собственников / нанимателей помещений за 2022 год (руб.)	Годовая фактическая стоимость выполненных работ (услуг) за 2022 год, руб.	Переходящий остаток денежных средств, на 2023 год (руб.)
33 546	1 209 059	1 113 862	128 743

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	Количество удовлетворённых претензий	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	Сумма произведённого перерасчета, руб.
0	0	0	0

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	Направлено исковых заявлений	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы, руб.
140	7	28 519

Настоящий отчет размещен Управляющей организацией на уполномоченном сайте Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ) dom.gosuslugi.ru и собственном сайте по адресу www.geu7.ru. В холле нашего офиса по адресу ул.Подп.Иванникова, 1 установлен информационный киоск, в котором в электронном виде дублируется информация с указанных сайтов. С этой информацией любой собственник МКД может ознакомиться в удобное для него время или распечатать с сайтов необходимую информацию.

Администрация ООО «ЖЭУ 7 сервис»