

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2022 год

Адрес: **Московский пр-кт, дом 1-3**

Дата заполнения / внесение изменений **31.03.2023**

Дата начала отчетного периода **01.01.2022**

Дата конца отчетного периода **31.12.2022**

ООО «ЖЭУ 7 сервис» исполнило свои обязательства по договору управления многоквартирным домом в 2022 году, при этом были достигнуты следующие результаты:

ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ ОРГАНИЗАЦИИ, ПОЛУЧЕННЫХ / ПОНЕСЕННЫХ ПРИ ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА

Сведения о доходах, полученных организацией за оказание услуг по обслуживанию многоквартирного дома

| Вид платежа | Задолженность собственников и пользователей помещений на 01.01.2022 г. (руб.) | Начислено собственникам и пользователям помещений за год (руб.) | Оплачено собственниками и пользователями помещений за год (руб.) | Задолженность собственников и нанимателей помещений на 31.12.2022 г. (руб.) |
|---|---|---|--|---|
| За услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома | 221 577 | 1 045 333 | 1 019 462 | 247 447 |

Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:

| за содержание дома, руб. | за аварийно-внеплановый (непредвиденный) ремонт, руб. | за услуги управления, руб. | Начислено, ВСЕГО, руб. |
|--------------------------|---|----------------------------|------------------------|
| 625 828 | 169 963 | 249 542 | 1 045 333 |

Сведения о расходах, понесенных организацией в связи с оказанием услуг и выполнению работ по содержанию и ремонту многоквартирного дома

| Виды услуг и работ | Размер платы, руб./кв.м. в месяц | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб. |
|---|----------------------------------|---|---|
| Работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за 2022 год, всего. В т.ч.: | | | 1 078 958 |
| услуги по управлению многоквартирным домом | 4.95 | Ежемесячно | 249 542 |
| Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания (в т.ч. сети холодного, горячего водоснабжения, теплоснабжения, канализации, электроснабжения – при наличии), в том числе: | | | |
| Техническое обслуживание и осмотр сетей холодного водоснабжения | 0.68 | Ежемесячно | 34 256 |
| Техническое обслуживание и осмотр сетей водоотведения | 0.32 | Ежемесячно | 16 337 |
| Техническое обслуживание и осмотр сетей горячего водоснабжения | 0.45 | Ежемесячно | 22 662 |
| Техническое обслуживание и осмотр сетей отопления | 0.64 | Ежемесячно | 32 148 |
| Техническое обслуживание и осмотр сетей электроснабжения | 0.57 | Ежемесячно | 28 722 |
| Техническое обслуживание и осмотр конструктивных элементов здания | 0.22 | Ежемесячно | 11 067 |
| Освидетельствование и диагностика лифтов | 0.17 | По графику | 8 432 |
| Техническое обслуживание систем вентиляции, в т.ч. дымоходов и вентканалов | 0.16 | Ежемесячно | 8 169 |

| | | | |
|--|------|-------------------|---------|
| Аварийно-внеплановый (непредвиденный) ремонт внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания | 3.37 | По мере выявления | 181 526 |
| Уборка придомовой территории | 3.74 | Ежедневно | 188 672 |
| Дезинсекция и дератизация | 0.05 | По графику | 2 635 |
| Санитарная очистка от мусора подвалов и/или чердаков | 0.74 | Ежемесячно | 37 418 |
| Содержание мест накопления ТКО | 0.56 | Ежедневно | 28 195 |
| Техническое обслуживание лифтов | 3.85 | По графику | 153 286 |
| Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей | 0.85 | По графику | 75 890 |

Отчёт о выполненных работах по аварийно-внеплановому (непредвиденному) ремонту внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания в многоквартирном доме в 2022 г.

| Виды работ | Сумма, руб. |
|--|----------------|
| Выполнено работ, всего | 181 526 |
| Аварийные работы (прочистка канализации) | 4 590 |
| Аварийные работы на инженерных сетях | 11 390 |
| Замена участка трубопровода сети холодного водоснабжения | 16 800 |
| Окраска стен | 3 802 |
| Промывка системы | 8 400 |
| Прочие работы | 1 590 |
| Прочие работы на сетях горячего водоснабжения | 4 200 |
| Прочие работы на сетях центрального отопления | 8 400 |
| Прочие работы на сетях электроснабжения | 5 439 |
| Прочистка канализации | 29 400 |
| Ремонт (восстановление) освещения мест общего пользования | 4 288 |
| Ремонт (замена) запорной арматуры (вентиля, заглушки) сети ХВС | 8 400 |
| Ремонт (замена) запорной арматуры (здвижки) | 8 400 |
| Ремонт (ревизия) ВРУ | 4 563 |
| Ремонт (ревизия) электрощитов | 8 455 |
| Ремонт крылец | 3 009 |
| Ремонт труб сети водоотведения | 16 800 |
| Ремонт труб сети горячего водоснабжения | 25 200 |
| Слив и наполнение системы | 8 400 |

Финансовый результат по многоквартирному дому (переходящий остаток денежных средств) на 2023 год

| Переходящий остаток денежных средств, на начало 2022 года (руб.) | Получено денежных средств от собственников / нанимателей помещений за 2022 год (руб.) | Годовая фактическая стоимость выполненных работ (услуг) за 2022 год, руб. | Переходящий остаток денежных средств, на 2023 год (руб.) |
|--|---|---|--|
| -265 897 | 1 019 462 | 1 078 958 | -325 393 |

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

| Количество поступивших претензий | Количество удовлетворённых претензий | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | Сумма произведённого перерасчета, руб. |
|----------------------------------|--------------------------------------|---|--|
| 0 | 0 | 0 | 0 |

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

| Направлено претензий потребителям-должникам | Направлено исковых заявлений | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы, руб. |
|---|------------------------------|--|
| 90 | 3 | 12 781 |

Настоящий отчет размещен Управляющей организацией на уполномоченном сайте Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ) **dom.gosuslugi.ru** и собственном сайте по адресу **www.geu7.ru**. В холле нашего офиса по адресу ул.Подп.Иванникова, 1 установлен информационный киоск, в котором в электронном виде дублируется информация с указанных сайтов. С этой информацией любой собственник МКД может ознакомиться в удобное для него время или распечатать с сайтов необходимую информацию.

Администрация ООО «ЖЭУ 7 сервис»