

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2022 год

Адрес: **Московский пр-кт, дом 1-3**

Дата заполнения / внесение изменений **31.03.2023**

Дата начала отчетного периода **01.01.2022**

Дата конца отчетного периода **31.12.2022**

ООО «ЖЭУ 7 сервис» исполнило свои обязательства по договору управления многоквартирным домом в 2022 году, при этом были достигнуты следующие результаты:

ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ ОРГАНИЗАЦИИ, ПОЛУЧЕННЫХ / ПОНЕСЕННЫХ ПРИ ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА

Сведения о доходах, полученных организацией за оказание услуг по обслуживанию многоквартирного дома

Вид платежа	Задолженность собственников и пользователей помещений на 01.01.2022 г. (руб.)	Начислено собственникам и пользователям помещений за год (руб.)	Оплачено собственниками и пользователями помещений за год (руб.)	Задолженность собственников и нанимателей помещений на 31.12.2022 г. (руб.)
За услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома	221 577	1 045 333	1 019 462	247 447

Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:

за содержание дома, руб.	за аварийно-внеплановый (непредвиденный) ремонт, руб.	за услуги управления, руб.	Начислено, ВСЕГО, руб.
625 828	169 963	249 542	1 045 333

Сведения о расходах, понесенных организацией в связи с оказанием услуг и выполнению работ по содержанию и ремонту многоквартирного дома

Виды услуг и работ	Размер платы, руб./кв.м. в месяц	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
Работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за 2022 год, всего. В т.ч.:			1 078 958
услуги по управлению многоквартирным домом	4.95	Ежемесячно	249 542
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания (в т.ч. сети холодного, горячего водоснабжения, теплоснабжения, канализации, электроснабжения – при наличии), в том числе:			
Техническое обслуживание и осмотр сетей холодного водоснабжения	0.68	Ежемесячно	34 256
Техническое обслуживание и осмотр сетей водоотведения	0.32	Ежемесячно	16 337
Техническое обслуживание и осмотр сетей горячего водоснабжения	0.45	Ежемесячно	22 662
Техническое обслуживание и осмотр сетей отопления	0.64	Ежемесячно	32 148
Техническое обслуживание и осмотр сетей электроснабжения	0.57	Ежемесячно	28 722
Техническое обслуживание и осмотр конструктивных элементов здания	0.22	Ежемесячно	11 067
Освидетельствование и диагностика лифтов	0.17	По графику	8 432
Техническое обслуживание систем вентиляции, в т.ч. дымоходов и вентканалов	0.16	Ежемесячно	8 169

Аварийно-внеплановый (непредвиденный) ремонт внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания	3.37	По мере выявления	181 526
Уборка придомовой территории	3.74	Ежедневно	188 672
Дезинсекция и дератизация	0.05	По графику	2 635
Санитарная очистка от мусора подвалов и/или чердаков	0.74	Ежемесячно	37 418
Содержание мест накопления ТКО	0.56	Ежедневно	28 195
Техническое обслуживание лифтов	3.85	По графику	153 286
Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	0.85	По графику	75 890

Отчёт о выполненных работах по аварийно-внеплановому (непредвиденному) ремонту внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания в многоквартирном доме в 2022 г.

Виды работ	Сумма, руб.
Выполнено работ, всего	181 526
Аварийные работы (прочистка канализации)	4 590
Аварийные работы на инженерных сетях	11 390
Замена участка трубопровода сети холодного водоснабжения	16 800
Окраска стен	3 802
Промывка системы	8 400
Прочие работы	1 590
Прочие работы на сетях горячего водоснабжения	4 200
Прочие работы на сетях центрального отопления	8 400
Прочие работы на сетях электроснабжения	5 439
Прочистка канализации	29 400
Ремонт (восстановление) освещения мест общего пользования	4 288
Ремонт (замена) запорной арматуры (вентиля, заглушки) сети ХВС	8 400
Ремонт (замена) запорной арматуры (здвижки)	8 400
Ремонт (ревизия) ВРУ	4 563
Ремонт (ревизия) электрощитов	8 455
Ремонт крылец	3 009
Ремонт труб сети водоотведения	16 800
Ремонт труб сети горячего водоснабжения	25 200
Слив и наполнение системы	8 400

Финансовый результат по многоквартирному дому (переходящий остаток денежных средств) на 2023 год

Переходящий остаток денежных средств, на начало 2022 года (руб.)	Получено денежных средств от собственников / нанимателей помещений за 2022 год (руб.)	Годовая фактическая стоимость выполненных работ (услуг) за 2022 год, руб.	Переходящий остаток денежных средств, на 2023 год (руб.)
-265 897	1 019 462	1 078 958	-325 393

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	Количество удовлетворённых претензий	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	Сумма произведённого перерасчета, руб.
0	0	0	0

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	Направлено исковых заявлений	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы, руб.
90	3	12 781

Настоящий отчет размещен Управляющей организацией на уполномоченном сайте Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ) **dom.gosuslugi.ru** и собственном сайте по адресу **www.geu7.ru**. В холле нашего офиса по адресу ул.Подп.Иванникова, 1 установлен информационный киоск, в котором в электронном виде дублируется информация с указанных сайтов. С этой информацией любой собственник МКД может ознакомиться в удобное для него время или распечатать с сайтов необходимую информацию.

Администрация ООО «ЖЭУ 7 сервис»