

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2022 год

Адрес: **Рокоссовского ул, дом 17**

Дата заполнения / внесение изменений **31.03.2023**

Дата начала отчетного периода **01.01.2022**

Дата конца отчетного периода **31.12.2022**

ООО «ЖЭУ 7 сервис» исполнило свои обязательства по договору управления многоквартирным домом в 2022 году, при этом были достигнуты следующие результаты:

ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ ОРГАНИЗАЦИИ, ПОЛУЧЕННЫХ / ПОНЕСЕННЫХ ПРИ ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА

Сведения о доходах, полученных организацией за оказание услуг по обслуживанию многоквартирного дома

Вид платежа	Задолженность собственников и пользователей помещений на 01.01.2022 г. (руб.)	Начислено собственникам и пользователям помещений за год (руб.)	Оплачено собственниками и пользователями помещений за год (руб.)	Задолженность собственников и нанимателей помещений на 31.12.2022 г. (руб.)
За услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома	81 059	504 986	494 732	91 313

Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:

за содержание дома, руб.	за аварийно-внеплановый (непредвиденный) ремонт, руб.	за услуги управления, руб.	Начислено, ВСЕГО, руб.
306 717	80 329	117 941	504 986

Сведения о расходах, понесенных организацией в связи с оказанием услуг и выполнению работ по содержанию и ремонту многоквартирного дома

Виды услуг и работ	Размер платы, руб./кв.м. в месяц	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
Работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за 2022 год, всего. В т.ч.:			604 612
услуги по управлению многоквартирным домом	4.95	Ежемесячно	117 941
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания (в т.ч. сети холодного, горячего водоснабжения, теплоснабжения, канализации, электроснабжения – при наличии), в том числе:			
Техническое обслуживание и осмотр сетей холодного водоснабжения	0.68	Ежемесячно	16 190
Техническое обслуживание и осмотр сетей водоотведения	0.32	Ежемесячно	7 722
Техническое обслуживание и осмотр сетей горячего водоснабжения	0.45	Ежемесячно	10 711
Техническое обслуживание и осмотр сетей отопления	0.64	Ежемесячно	15 194
Техническое обслуживание и осмотр сетей электроснабжения	0.57	Ежемесячно	13 575
Техническое обслуживание и осмотр конструктивных элементов здания	0.22	Ежемесячно	5 231
Освидетельствование и диагностика лифтов	0.17	По графику	3 985
Техническое обслуживание систем вентиляции, в т.ч. дымоходов и вентканалов	0.16	Ежемесячно	3 861

Аварийно-внеплановый (непредвиденный) ремонт внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания	3.37	По мере выявления	172 948
Уборка придомовой территории	3.74	Ежедневно	89 172
Дезинсекция и дератизация	0.05	По графику	1 245
Санитарная очистка от мусора подвалов и/или чердаков	0.51	Ежемесячно	12 205
Содержание мест накопления ТКО	1.31	Ежедневно	31 260
Техническое обслуживание лифтов	3.85	По графику	66 379
Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	0.85	По графику	35 868
Задолженность за установленный ОДПУ холодной воды		Судебное решение	1 126

Отчёт о выполненных работах по аварийно-внеплановому (непредвиденному) ремонту внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания в многоквартирном доме в 2022 г.

Виды работ	Сумма, руб.
Выполнено работ, всего	172 948
Аварийные работы (прочистка канализации)	1 700
Аварийные работы на инженерных сетях	1 190
герметизация швов	69 358
Замена участка трубопровода сети горячего водоснабжения	16 800
Замена участка трубопровода сети холодного водоснабжения	16 800
Прочистка канализации	30 800
Ремонт дверей	1 517
Ремонт (восстановление) освещения мест общего пользования	3 647
Ремонт (ревизия) ВРУ	1 951
Ремонт (ревизия) электрощитов	3 985
Установка спускников	25 200

Финансовый результат по многоквартирному дому (переходящий остаток денежных средств) на 2023 год

Переходящий остаток денежных средств, на начало 2022 года (руб.)	Получено денежных средств от собственников / нанимателей помещений за 2022 год (руб.)	Годовая фактическая стоимость выполненных работ (услуг) за 2022 год, руб.	Переходящий остаток денежных средств, на 2023 год (руб.)
152 879	494 732	604 612	43 000

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	Количество удовлетворённых претензий	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	Сумма произведённого перерасчета, руб.
0	0	0	0

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	Направлено исковых заявлений	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы, руб.
40	0	0

Настоящий отчет размещен Управляющей организацией на уполномоченном сайте Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ) dom.gosuslugi.ru и собственном сайте по адресу www.geu7.ru. В холле нашего офиса по адресу ул.Подп.Иванникова, 1 установлен информационный киоск, в котором в электронном виде дублируется информация с указанных сайтов. С этой информацией любой собственник МКД может ознакомиться в удобное для него время или распечатать с сайтов необходимую информацию.

Администрация ООО «ЖЭУ 7 сервис»