

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2022 год

 Адрес: **Генерала Соммера ул, дом 24-30**

 Дата заполнения / внесение изменений **31.03.2023**

 Дата начала отчетного периода **01.01.2022**

 Дата конца отчетного периода **31.12.2022**

ООО «ЖЭУ 7 сервис» исполнило свои обязательства по договору управления многоквартирным домом в 2022 году, при этом были достигнуты следующие результаты:

ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ ОРГАНИЗАЦИИ, ПОЛУЧЕННЫХ / ПОНЕСЕННЫХ ПРИ ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА

Сведения о доходах, полученных организацией за оказание услуг по обслуживанию многоквартирного дома

Вид платежа	Задолженность собственников и пользователей помещений на 01.01.2022 г. (руб.)	Начислено собственникам и пользователям помещений за год (руб.)	Оплачено собственниками и пользователями помещений за год (руб.)	Задолженность собственников и нанимателей помещений на 31.12.2022 г. (руб.)
За услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома	447 462	1 825 342	1 750 322	522 482

Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:

за содержание дома, руб.	за аварийно-внеплановый (непредвиденный) ремонт, руб.	за услуги управления, руб.	Начислено, ВСЕГО, руб.
1 101 702	293 183	430 457	1 825 342

Сведения о расходах, понесенных организацией в связи с оказанием услуг и выполнению работ по содержанию и ремонту многоквартирного дома

Виды услуг и работ	Размер платы, руб./кв.м. в месяц	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
Работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за 2022 год, всего. В т.ч.:			1 898 604
услуги по управлению многоквартирным домом	4,95	Ежемесячно	430 457
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания (в т.ч. сети холодного, горячего водоснабжения, теплоснабжения, канализации, электроснабжения – при наличии), в том числе:			
Техническое обслуживание и осмотр сетей холодного водоснабжения	0,68	Ежемесячно	59 091
Техническое обслуживание и осмотр сетей водоотведения	0,32	Ежемесячно	28 182
Техническое обслуживание и осмотр сетей горячего водоснабжения	0,45	Ежемесячно	39 091
Техническое обслуживание и осмотр сетей отопления	0,64	Ежемесячно	55 455
Техническое обслуживание и осмотр сетей электроснабжения	0,57	Ежемесячно	49 546
Техническое обслуживание и осмотр конструктивных элементов здания	0,22	Ежемесячно	19 091
Освидетельствование и диагностика лифтов	0,17	По графику	14 546
Техническое обслуживание систем вентиляции, в т.ч. дымоходов и вентканалов	0,16	Ежемесячно	14 091

Аварийно-внеплановый (непредвиденный) ремонт внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания	3,37	По мере выявления	310 665
Уборка придомовой территории	3,74	Ежедневно	325 456
Дезинсекция и дератизация	0,05	По графику	4 545
Санитарная очистка от мусора подвалов и/или чердаков	0,25	Ежемесячно	25 455
Содержание мест накопления ТКО	1,31	Ежедневно	114 092
Техническое обслуживание лифтов	3,85	По графику	260 732
Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	0,85	По графику	130 910
Уборка лестничных клеток, руб. с квартиры (май-сент.2022)	100	По графику	16 430
Задолженность за установленный ОДПУ холодной воды		Судебное решение	769

Отчёт о выполненных работах по аварийно-внеплановому (непредвиденному) ремонту внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания в многоквартирном доме в 2022 г.

Виды работ	Сумма, руб.
Выполнено работ, всего	310 665
Аварийные работы на инженерных сетях	5 304
Аварийные работы на сетях электроснабжения	2 380
Герметизация швов	29 457
Замена участка трубопровода сети горячего водоснабжения	16 800
Замена участка трубопровода сети холодного водоснабжения	16 800
Замена участка трубопровода сети центрального отопления	16 800
Изготовление и установка грибков на стояки	841
Обрезка сухих деревьев	9 854
Окраска аншлагов	853
Окраска стен	2 876
Покраска клапанов мусоропровода	3 891
Покраска клапанов мусоропровода	1 459
Промывка системы	16 800
Прочие работы на сетях горячего водоснабжения	8 400
Прочие работы на сетях холодного водоснабжения	8 400
Прочие работы на сетях центрального отопления	18 200
Прочие работы на сетях электроснабжения	1 927
Прочистка канализации	11 200
Ремонт (восстановление) освещения мест общего пользования	14 820
Ремонт (замена) запорной арматуры (вентили, заглушки) сети ГВС	8 400
Ремонт (замена) запорной арматуры (вентили, заглушки) сети ХВС	16 800
Ремонт (замена) участка электропроводки тех, помещений (ТП, ВПУ, подвал и т.д.)	6 451
Ремонт (консервация) аварийных плит балкона	1 303
Ремонт (ревизия) ВРУ	1 998
Ремонт (ревизия) электрощитов	26 055
Ремонт дверей	12 502
Ремонт дверей	1 544
Ремонт дверцы электрощита	376
Ремонт крышек мусороприемников	11 069
Ремонт покрытия парапета	978
Ремонт примыканий балкона	1 131
Ремонт стволов мусоропроводов	6 181
Ремонт труб сети горячего водоснабжения	5 600

Ремонт труб сети холодного водоснабжения	12 600
Ремонт труб сети центрального отопления	5 600
Слив и наполнение системы	2 800
Установка решётки для чистки обуви	2 215

Финансовый результат по многоквартирному дому (переходящий остаток денежных средств) на 2023 год

Переходящий остаток денежных средств, на начало 2022 года (руб.)	Получено денежных средств от собственников / нанимателей помещений за 2022 год (руб.)	Годовая фактическая стоимость выполненных работ (услуг) за 2022 год, руб.	Переходящий остаток денежных средств, на 2023 год (руб.)
-63 316	1 750 322	1 898 604	-211 598

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	Количество удовлетворённых претензий	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	Сумма произведённого перерасчета, руб.
0	0	0	0

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	Направлено исковых заявлений	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы, руб.
150	5	0

Настоящий отчет размещен Управляющей организацией на уполномоченном сайте Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ) dom.gosuslugi.ru и собственном сайте по адресу www.geu7.ru. В холле нашего офиса по адресу ул.Подп.Иванникова, 1 установлен информационный киоск, в котором в электронном виде дублируется информация с указанных сайтов. С этой информацией любой собственник МКД может ознакомиться в удобное для него время или распечатать с сайтов необходимую информацию.

Администрация ООО «ЖЭУ 7 сервис»