

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2022 год

Адрес: **Театральная ул, дом 33а-33б**

Дата заполнения / внесение изменений **31.03.2023**

Дата начала отчетного периода **01.01.2022**

Дата конца отчетного периода **31.12.2022**

ООО «ЖЭУ 7 сервис» исполнило свои обязательства по договору управления многоквартирным домом в 2022 году, при этом были достигнуты следующие результаты:

ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ ОРГАНИЗАЦИИ, ПОЛУЧЕННЫХ / ПОНЕСЕННЫХ ПРИ ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА

Сведения о доходах, полученных организацией за оказание услуг по обслуживанию многоквартирного дома

| Вид платежа | Задолженность собственников и пользователей помещений на 01.01.2022 г. (руб.) | Начислено собственникам и пользователям помещений за год (руб.) | Оплачено собственниками и пользователями помещений за год (руб.) | Задолженность собственников и нанимателей помещений на 31.12.2022 г. (руб.) |
|---|---|---|--|---|
| За услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома | 88 483 | 306 153 | 275 781 | 118 855 |

Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:

| за содержание дома, руб. | за аварийно-внеплановый (непредвиденный) ремонт, руб. | за услуги управления, руб. | Начислено, ВСЕГО, руб. |
|--------------------------|---|----------------------------|------------------------|
| 158 845 | 60 262 | 87 046 | 306 153 |

Сведения о расходах, понесенных организацией в связи с оказанием услуг и выполнению работ по содержанию и ремонту многоквартирного дома

| Виды услуг и работ | Размер платы, руб./кв.м. в месяц | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб. |
|---|----------------------------------|---|---|
| Работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за 2022 год, всего. В т.ч.: | | | 316 722 |
| услуги по управлению многоквартирным домом | 4.84 | Ежемесячно | 87 046 |
| Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания (в т.ч. сети холодного, горячего водоснабжения, теплоснабжения, канализации, электроснабжения – при наличии), в том числе: | | | |
| Техническое обслуживание и осмотр сетей холодного водоснабжения | 0.69 | Ежемесячно | 12 136 |
| Техническое обслуживание и осмотр сетей водоотведения | 0.32 | Ежемесячно | 5 828 |
| Техническое обслуживание и осмотр сетей горячего водоснабжения | 0.45 | Ежемесячно | 8 084 |
| Техническое обслуживание и осмотр сетей отопления | 0.31 | Ежемесячно | 5 546 |
| Техническое обслуживание и осмотр сетей электроснабжения | 0.46 | Ежемесячно | 8 272 |
| Техническое обслуживание и осмотр конструктивных элементов здания | 0.22 | Ежемесячно | 3 948 |
| Техническое обслуживание систем вентиляции, в т.ч. дымоходов и вентканалов | 0.15 | Ежемесячно | 2 726 |

| | | | |
|--|------|-------------------|--------|
| Аварийно-внеплановый (непредвиденный) ремонт внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания | 3.37 | По мере выявления | 60 262 |
| Уборка придомовой территории | 3.74 | Ежедневно | 63 177 |
| Дезинсекция и дератизация | 0.05 | По графику | 940 |
| Санитарная очистка от мусора подвалов и/или чердаков | 0.25 | Ежемесячно | 4 418 |
| Содержание мест накопления ТКО | 0.48 | Ежедневно | 8 648 |
| Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей | 0.85 | По графику | 25 412 |
| Уборка лестничных клеток, руб./с квартиры в месяц | 100 | По графику | 15 500 |
| Задолженность за установленный ОДПУ холодной воды | | Судебное решение | 4 778 |

Финансовый результат по многоквартирному дому (переходящий остаток денежных средств) на 2023 год

| Переходящий остаток денежных средств, на начало 2022 года (руб.) | Получено денежных средств от собственников / нанимателей помещений за 2022 год (руб.) | Годовая фактическая стоимость выполненных работ (услуг) за 2022 год, руб. | Переходящий остаток денежных средств, на 2023 год (руб.) |
|--|---|---|--|
| -53 327 | 275 781 | 316 722 | -94 268 |

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

| Количество поступивших претензий | Количество удовлетворённых претензий | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | Сумма произведённого перерасчета, руб. |
|----------------------------------|--------------------------------------|---|--|
| 1 | 1 | 0 | 100 |

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

| Направлено претензий потребителям-должникам | Направлено исковых заявлений | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы, руб. |
|---|------------------------------|--|
| 30 | 1 | 0 |

Настоящий отчет размещен Управляющей организацией на уполномоченном сайте Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ) dom.gosuslugi.ru и собственном сайте по адресу www.geu7.ru. В холле нашего офиса по адресу ул.Подп.Иванникова, 1 установлен информационный киоск, в котором в электронном виде дублируется информация с указанных сайтов. С этой информацией любой собственник МКД может ознакомиться в удобное для него время или распечатать с сайтов необходимую информацию.

Администрация ООО «ЖЭУ 7 сервис»