

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2022 год

Адрес: **Черняховского ул, дом 6а-12а / Подполковника Иванникова ул, дом 9-13**

Дата заполнения / внесение изменений **31.03.2023**

Дата начала отчетного периода **01.01.2022**

Дата конца отчетного периода **31.12.2022**

ООО «ЖЭУ 7 сервис» исполнило свои обязательства по договору управления многоквартирным домом в 2022 году, при этом были достигнуты следующие результаты:

ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ ОРГАНИЗАЦИИ, ПОЛУЧЕННЫХ / ПОНЕСЕННЫХ ПРИ ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА

Сведения о доходах, полученных организацией за оказание услуг по обслуживанию многоквартирного дома

Вид платежа	Задолженность собственников и пользователей помещений на 01.01.2022 г. (руб.)	Начислено собственникам и пользователям помещений за год (руб.)	Оплачено собственниками и пользователями помещений за год (руб.)	Задолженность собственников и нанимателей помещений на 31.12.2022 г. (руб.)
За услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома	575 022	1 684 081	1 522 819	736 283

Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:

за содержание дома, руб.	за аварийно-внеплановый (непредвиденный) ремонт, руб.	за услуги управления, руб.	Начислено, ВСЕГО, руб.
899 345	332 807	451 929	1 684 081

Сведения о расходах, понесенных организацией в связи с оказанием услуг и выполнению работ по содержанию и ремонту многоквартирного дома

Виды услуг и работ	Размер платы, руб./кв.м. в месяц	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
Работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за 2022 год, всего. В т.ч.:			1 760 148
услуги по управлению многоквартирным домом	4.95	Ежемесячно	451 929
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания (в т.ч. сети холодного, горячего водоснабжения, теплоснабжения, канализации, электроснабжения – при наличии), в том числе:			
Техническое обслуживание и осмотр сетей холодного водоснабжения	0.69	Ежемесячно	67 991
Техническое обслуживание и осмотр сетей водоотведения	0.32	Ежемесячно	32 179
Техническое обслуживание и осмотр сетей горячего водоснабжения	0.45	Ежемесячно	44 636
Техническое обслуживание и осмотр сетей отопления	0.64	Ежемесячно	63 320
Техническое обслуживание и осмотр сетей электроснабжения	0.59	Ежемесячно	57 611
Техническое обслуживание и осмотр конструктивных элементов здания	0.22	Ежемесячно	21 799
Техническое обслуживание систем вентиляции, в т.ч. дымоходов и вентканалов	0.16	Ежемесячно	13 836

Аварийно-внеплановый (непредвиденный) ремонт внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания	3.37	По мере выявления	285 152
Уборка придомовой территории	3.74	Ежедневно	319 789
Дезинсекция и дератизация	0.05	По графику	4 455
Санитарная очистка от мусора подвалов и/или чердаков	0.26	Ежемесячно	22 326
Содержание мест накопления ТКО	1.31	Ежедневно	112 099
Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	0.85	По графику	149 477
Уборка лестничных клеток, руб./с квартиры в месяц	150	По графику	63 240
Поверка узла учета тепловой энергии, однократно		Согласно тех.условий	30 140
Поверка датчика давления		Согласно тех.условий	5 702
Изготовление технической документации МКД		По мере необходимости	13 257
Задолженность за установленный ОДПУ холодной воды		Судебное решение	1 210

Отчёт о выполненных работах по аварийно-внеплановому (непредвиденному) ремонту внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания в многоквартирном доме в 2022 г.

Виды работ	Сумма, руб.
Выполнено работ, всего	285 152
Аварийные работы на инженерных сетях	5 270
Замена (ремонт) отопительных приборов	8 400
Замена модуля управления в приводе	31 377
Замена участка трубопровода сети водоотведения	16 800
Изготовление паспорта ИТП	4 500
Окраска стен	7 746
Остекление	849
Промывка системы	33 600
Прочие работы	7 968
Прочие работы на сетях холодного водоснабжения	16 800
Прочие работы на сетях центрального отопления	8 400
Прочие работы на сетях электроснабжения	6 121
Прочистка канализации	15 400
Ремонт (восстановление) освещения мест общего пользования	955
Ремонт (замена) запорной арматуры (вентилей, заглушки) сети ГВС	8 400
Ремонт (замена) запорной арматуры (вентилей, заглушки) сети ХВС	11 200
Ремонт (консервация) аварийных плит балконов	13 200
Ремонт (ревизия) ВРУ	7 091
Ремонт (ревизия) электрощитов	3 799
Ремонт дверей	1 390
Ремонт козырьков	16 421
Ремонт мусорных контейнеров	1 164
Ремонт перил	1 601
Ремонт труб сети водоотведения	5 600
Ремонт труб сети горячего водоснабжения	25 200
Ремонт труб сети холодного водоснабжения	5 600
Ремонт труб сети центрального отопления	8 400
Слив и наполнение системы	8 400
Техническое обслуживание ИТП	3 500

Финансовый результат по многоквартирному дому (переходящий остаток денежных средств) на 2023 год

Переходящий остаток денежных средств, на начало 2022 года (руб.)	Получено денежных средств от собственников / нанимателей помещений за 2022 год (руб.)	Годовая фактическая стоимость выполненных работ (услуг) за 2022 год, руб.	Переходящий остаток денежных средств, на 2023 год (руб.)
103 370	1 522 819	1 760 148	-133 958

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	Количество удовлетворённых претензий	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	Сумма произведённого перерасчета, руб.
2	2	0	665

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	Направлено исковых заявлений	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы, руб.
100	0	0

Настоящий отчет размещен Управляющей организацией на уполномоченном сайте Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ) dom.gosuslugi.ru и собственном сайте по адресу www.geu7.ru. В холле нашего офиса по адресу ул.Подп.Иванникова, 1 установлен информационный киоск, в котором в электронном виде дублируется информация с указанных сайтов. С этой информацией любой собственник МКД может ознакомиться в удобное для него время или распечатать с сайтов необходимую информацию.

Администрация ООО «ЖЭУ 7 сервис»