

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2022 год

Адрес: **Черняховского ул, дом 78**

Дата заполнения / внесение изменений **31.03.2023**

Дата начала отчетного периода **01.01.2022**

Дата конца отчетного периода **31.12.2022**

ООО «ЖЭУ 7 сервис» исполнило свои обязательства по договору управления многоквартирным домом в 2022 году, при этом были достигнуты следующие результаты:

ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ ОРГАНИЗАЦИИ, ПОЛУЧЕННЫХ / ПОНЕСЕННЫХ ПРИ ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА

Сведения о доходах, полученных организацией за оказание услуг по обслуживанию многоквартирного дома

Вид платежа	Задолженность собственников и пользователей помещений на 01.01.2022 г. (руб.)	Начислено собственникам и пользователям помещений за год (руб.)	Оплачено собственниками и пользователями помещений за год (руб.)	Задолженность собственников и нанимателей помещений на 31.12.2022 г. (руб.)
За услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома	124 547	805 298	815 996	113 849

Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:

за содержание дома, руб.	за аварийно-внеплановый (непредвиденный) ремонт, руб.	за услуги управления, руб.	Начислено, ВСЕГО, руб.
489 881	127 822	187 594	805 298

Сведения о расходах, понесенных организацией в связи с оказанием услуг и выполнению работ по содержанию и ремонту многоквартирного дома

Виды услуг и работ	Размер платы, руб./кв.м. в месяц	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
Работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за 2022 год, всего. В т.ч.:			830 023
услуги по управлению многоквартирным домом	4.95	Ежемесячно	187 594
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания (в т.ч. сети холодного, горячего водоснабжения, теплоснабжения, канализации, электроснабжения – при наличии), в том числе:			
Техническое обслуживание и осмотр сетей холодного водоснабжения	0.68	Ежемесячно	25 763
Техническое обслуживание и осмотр сетей водоотведения	0.32	Ежемесячно	12 287
Техническое обслуживание и осмотр сетей горячего водоснабжения	0.45	Ежемесячно	17 043
Техническое обслуживание и осмотр сетей отопления	0.64	Ежемесячно	24 177
Техническое обслуживание и осмотр сетей электроснабжения	0.57	Ежемесячно	21 601
Техническое обслуживание и осмотр конструктивных элементов здания	0.22	Ежемесячно	8 323
Освидетельствование и диагностика лифтов	0.17	По графику	6 342
Техническое обслуживание систем вентиляции, в т.ч. дымоходов и вентканалов	0.16	Ежемесячно	6 143

Аварийно-внеплановый (непредвиденный) ремонт внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания	3.37	По мере выявления	127 822
Уборка придомовой территории	3.74	Ежедневно	141 893
Дезинсекция и дератизация	0.05	По графику	1 982
Санитарная очистка от мусора подвалов и/или чердаков	0.51	Ежемесячно	19 421
Содержание мест накопления ТКО	1.31	Ежедневно	49 742
Техническое обслуживание лифтов	3.85	По графику	67 041
Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	0.85	По графику	57 074
Уборка лестничных клеток	2.26	По графику	54 986
Задолженность за установленный ОДПУ холодной воды		Судебное решение	790

Финансовый результат по многоквартирному дому (переходящий остаток денежных средств) на 2023 год

Переходящий остаток денежных средств, на начало 2022 года (руб.)	Получено денежных средств от собственников / нанимателей помещений за 2022 год (руб.)	Годовая фактическая стоимость выполненных работ (услуг) за 2022 год, руб.	Переходящий остаток денежных средств, на 2023 год (руб.)
-167 883	815 996	830 023	-181 910

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	Количество удовлетворённых претензий	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	Сумма произведённого перерасчета, руб.
0	0	0	0

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	Направлено исковых заявлений	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы, руб.
50	1	13 125

Настоящий отчет размещен Управляющей организацией на уполномоченном сайте Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ) dom.gosuslugi.ru и собственном сайте по адресу www.geu7.ru. В холле нашего офиса по адресу ул.Подп.Иванникова, 1 установлен информационный киоск, в котором в электронном виде дублируется информация с указанных сайтов. С этой информацией любой собственник МКД может ознакомиться в удобное для него время или распечатать с сайтов необходимую информацию.

Администрация ООО «ЖЭУ 7 сервис»