

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2023 год

Адрес: **Горбунова ул, дом 6**

Согласно записям Единого государственного реестра недвижимости, общая площадь жилых помещений многоквартирного дома, по состоянию на 31.12.2023 г., составляет: **2957,1 кв.м.**

Дата заполнения / внесение изменений **31.03.2024**

Дата начала отчетного периода **01.01.2023**

Дата конца отчетного периода **31.12.2023**

ООО «ЖЭУ 7 сервис» исполнило свои обязательства по договору управления многоквартирным домом в 2023 году, при этом были достигнуты следующие результаты:

ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ ОРГАНИЗАЦИИ, ПОЛУЧЕННЫХ / ПОНЕСЕННЫХ ПРИ ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА

Сведения о доходах, полученных организацией за оказание услуг по обслуживанию многоквартирного дома

Вид платежа	Задолженность собственников и пользователей помещений на 01.01.2023 г. (руб.)	Начислено собственникам и пользователям помещений за год (руб.)	Оплачено собственниками и пользователями помещений за год (руб.)	Задолженность собственников и нанимателей помещений на 31.12.2023 г. (руб.)
За услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома	143 682	735 720	689 748	189 654

Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:

за содержание дома, руб.	за аварийно-внеплановый (непредвиденный) ремонт, руб.	за услуги управления, руб.	Начислено, ВСЕГО, руб.
377 852	172 547	185 321	735 720

Сведения о расходах, понесенных организацией в связи с оказанием услуг и выполнению работ по содержанию и ремонту многоквартирного дома

Виды услуг и работ	Размер платы, руб./кв.м. в месяц	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
Работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за 2023 год, всего. В т.ч.:			657 413
услуги по управлению многоквартирным домом	5,71	Ежемесячно	185 321
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания (в т.ч. сети холодного, горячего водоснабжения, теплоснабжения, канализации, электроснабжения – при наличии), в том числе:			
Техническое обслуживание и осмотр сетей холодного водоснабжения	0,77	Ежемесячно	24 928
Техническое обслуживание и осмотр сетей водоотведения	0,37	Ежемесячно	12 065
Техническое обслуживание и осмотр сетей горячего водоснабжения	0,77	Ежемесячно	24 928
Техническое обслуживание и осмотр сетей отопления	0,77	Ежемесячно	24 928
Техническое обслуживание и осмотр сетей электроснабжения	0,64	Ежемесячно	20 848
Техническое обслуживание и осмотр конструктивных элементов здания	0,28	Ежемесячно	9 137
Техническое обслуживание систем вентиляции, в т.ч. дымоходов и вентканалов	0,17	Ежемесячно	5 500

Аварийно-внеплановый (непредвиденный) ремонт внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания	5,32	По мере выявления	75 153
Уборка придомовой территории	2,86	6 раз в неделю	91 975
Дезинсекция и дератизация	0,06	По графику	1 863
Санитарная очистка от мусора подвалов и/или чердаков	0,29	Ежемесячно	9 492
Содержание мест накопления ТКО	1,17	6 раз в неделю	38 058
Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	0,96	По графику	51 099
Уборка лестничных клеток, руб./с квартиры в месяц	120	По графику	79 057
Ведение л/счета на капремонт, 5 руб./лиц.счет	5	Ежемесячно	3 060

Отчёт о выполненных работах по аварийно-внеплановому (непредвиденному) ремонту внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания в многоквартирном доме в 2023 г.

Виды работ	Сумма, руб.
Выполнено работ, всего	75 153
Аварийные работы на инженерных сетях	1 190
Замена участка трубопровода на сетях водоотведения	21 000
Замена участка трубопровода на сетях центрального отопления	10 500
Прочие работы	4 156
Прочие работы на сетях холодного водоснабжения	3 500
Прочие работы на сетях центрального отопления	1 400
Ремонт (восстановление) освещения мест общего пользования	4 171
Ремонт (ревизия) ВРУ	6 339
Ремонт (ревизия) электрощитов	11 058
Ремонт мягкой кровли	3 639
Ремонт окон	4 700
Слив и наполнение системы	3 500

Финансовый результат по многоквартирному дому (переходящий остаток денежных средств) на 2024 год

Переходящий остаток денежных средств, на начало 2023 года (руб.)	Получено денежных средств от собственников / нанимателей помещений за 2023 год (руб.)	Годовая фактическая стоимость выполненных работ (услуг) за 2023 год, руб.	Переходящий остаток денежных средств, на 2024 год (руб.)
-418 785	689 748	657 413	-386 450

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	Количество удовлетворённых претензий	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	Сумма произведённого перерасчета, руб.
2	2	0	873

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	Направлено исковых заявлений	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы, руб.
50	6	32 693

Настоящий отчет размещен Управляющей организацией на уполномоченном сайте Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ) dom.gosuslugi.ru и собственном сайте по адресу www.geu7.ru. В холле нашего офиса по адресу ул.Подп.Иванникова, 1 установлен информационный киоск, в котором в электронном виде дублируется информация с указанных сайтов. С этой информацией любой собственник МКД может ознакомиться в удобное для него время или распечатать с сайтов необходимую информацию.

Администрация ООО «ЖЭУ 7 сервис»