

## Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2023 год

Адрес: **Ленинский пр-кт, дом 27-31 / Генерала Соммера ул, дом 1-7**

Дата заполнения / внесение изменений **31.03.2024**

Дата начала отчетного периода **01.01.2023**

Дата конца отчетного периода **31.12.2023**

ООО «ЖЭУ 7 сервис» исполнило свои обязательства по договору управления многоквартирным домом в 2023 году, при этом были достигнуты следующие результаты:

### ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ ОРГАНИЗАЦИИ, ПОЛУЧЕННЫХ / ПОНЕСЕННЫХ ПРИ ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА

Сведения о доходах, полученных организацией за оказание услуг по обслуживанию многоквартирного дома

Вид платежа	Задолженность собственников и пользователей помещений на 01.01.2023 г. (руб.)	Начислено собственникам и пользователям помещений за год (руб.)	Оплачено собственниками и пользователями помещений за год (руб.)	Задолженность собственников и нанимателей помещений на 31.12.2023 г. (руб.)
За услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома	303 610	1 173 987	1 142 284	335 313

Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:

за содержание дома, руб.	за аварийно-внеплановый (непредвиденный) ремонт, руб.	за услуги управления, руб.	Начислено, ВСЕГО, руб.
632 212	222 264	319 511	1 173 987

Сведения о расходах, понесенных организацией в связи с оказанием услуг и выполнению работ по содержанию и ремонту многоквартирного дома

Виды услуг и работ	Размер платы, руб./кв.м. в месяц	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
<b>Работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за 2023 год, всего. В т.ч.:</b>			1 193 510
услуги по управлению многоквартирным домом	5.45	Ежемесячно	319 511
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания (в т.ч. сети холодного, горячего водоснабжения, теплоснабжения, канализации, электроснабжения – при наличии), в том числе:			
Техническое обслуживание и осмотр сетей холодного водоснабжения	0.78	Ежемесячно	45 644
Техническое обслуживание и осмотр сетей водоотведения	0.36	Ежемесячно	21 114
Техническое обслуживание и осмотр сетей отопления	0.72	Ежемесячно	42 229
Техническое обслуживание и осмотр сетей электроснабжения	0.66	Ежемесячно	38 503
Техническое обслуживание и осмотр конструктивных элементов здания	0.25	Ежемесячно	14 594
Техническое обслуживание систем вентиляции, в т.ч. дымоходов и вентканалов	0.17	Ежемесячно	9 936
Аварийно-внеплановый (непредвиденный) ремонт внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания	3.81	По мере выявления	222 264

Уборка придомовой территории	4.22	Ежедневно	239 344
Дезинсекция и дератизация	0.06	По графику	3 416
Санитарная очистка от мусора подвалов и/или чердаков	0.28	Ежемесячно	16 457
Содержание мест накопления ТКО	1.48	Ежедневно	86 631
Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	0.96	По графику	84 031
Уборка лестничных клеток	100	По графику	49 835

**Финансовый результат по многоквартирному дому (переходящий остаток денежных средств) на 2024 год**

Переходящий остаток денежных средств, на начало 2023 года (руб.)	Получено денежных средств от собственников / нанимателей помещений за 2023 год (руб.)	Годовая фактическая стоимость выполненных работ (услуг) за 2023 год, руб.	Переходящий остаток денежных средств, на 2024 год (руб.)
-14 900	1 142 284	1 193 510	-66 126

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)**

Количество поступивших претензий	Количество удовлетворённых претензий	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	Сумма произведённого перерасчета, руб.
0	0	0	0

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников**

Направлено претензий потребителям-должникам	Направлено исковых заявлений	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы, руб.
90	1	29 321

Настоящий отчет размещен Управляющей организацией на уполномоченном сайте Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ) [dom.gosuslugi.ru](http://dom.gosuslugi.ru) и собственном сайте по адресу [www.geu7.ru](http://www.geu7.ru). В холле нашего офиса по адресу ул.Подп.Иванникова, 1 установлен информационный киоск, в котором в электронном виде дублируется информация с указанных сайтов. С этой информацией любой собственник МКД может ознакомиться в удобное для него время или распечатать с сайтов необходимую информацию.

Администрация ООО «ЖЭУ 7 сервис»