

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2023 год

 Адрес: **Ленинский пр-кт, дом 39-45**

 Дата заполнения / внесение изменений **31.03.2024**

 Дата начала отчетного периода **01.05.2023**

 Дата конца отчетного периода **31.12.2023**

ООО «ЖЭУ 7 сервис» исполнило свои обязательства по договору управления многоквартирным домом в 2023 году, при этом были достигнуты следующие результаты:

ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ ОРГАНИЗАЦИИ, ПОЛУЧЕННЫХ / ПОНЕСЕННЫХ ПРИ ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА Сведения о доходах, полученных организацией за оказание услуг по обслуживанию многоквартирного дома

Вид платежа	Задолженность собственников и пользователей помещений на 01.05.2023 г. (руб.)	Начислено собственникам и пользователям помещений за год (руб.)	Оплачено собственниками и пользователями помещений за год (руб.)	Задолженность собственников и нанимателей помещений на 31.12.2023 г. (руб.)
За услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома	0	569 815	484 442	85 373

Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:

за содержание дома, руб.	за аварийно-внеплановый (непредвиденный) ремонт, руб.	за услуги управления, руб.	Начислено, ВСЕГО, руб.
426 803	68 168	74 844	569 815

Сведения о расходах, понесенных организацией в связи с оказанием услуг и выполнению работ по содержанию и ремонту многоквартирного дома

Виды услуг и работ	Размер платы, руб./кв.м. в месяц	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
Работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за 2023 год, всего. В т.ч.:			720 742
услуги по управлению многоквартирным домом	3,7	Ежемесячно	74 844
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания (в т.ч. сети холодного, горячего водоснабжения, теплоснабжения, канализации, электроснабжения – при наличии), в том числе:			
Техническое обслуживание и осмотр сетей холодного водоснабжения	0,69	Ежемесячно	13 957
Техническое обслуживание и осмотр сетей водоотведения	0,32	Ежемесячно	6 473
Техническое обслуживание и осмотр сетей горячего водоснабжения		Ежемесячно	
Техническое обслуживание и осмотр сетей отопления	0,64	Ежемесячно	12 946
Техническое обслуживание и осмотр сетей электроснабжения	0,58	Ежемесячно	11 732
Техническое обслуживание и осмотр конструктивных элементов здания	0,22	Ежемесячно	4 450
Техническое обслуживание систем вентиляции, в т.ч. дымоходов и вентканалов	0,15	Ежемесячно	3 034
Аварийно-внеплановый (непредвиденный) ремонт внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания	3,37	По мере выявления	184 188

Уборка придомовой территории	3	6 раз в неделю	60 684
Дезинсекция и дератизация	0,05	По графику	1 011
Санитарная очистка от мусора подвалов и/или чердаков	0,25	Ежемесячно	5 057
Содержание мест накопления ТКО	1,04	6 раз в неделю	21 037
Обслуживание теплосчетчика	0,97	По графику	19 621
Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	0,72	По графику	43 692
Уборка лестничных клеток, руб./с квартиры в месяц	75	По графику	14 400
Благоустройство придомовой территории, софинансирование 5%	47,032	По решению собрания собственников	237 841
Выполнение инженерно-геодезических изысканий		По мере необходимости	5 773

Отчёт о выполненных работах по аварийно-внеплановому (непредвиденному) ремонту внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания в многоквартирном доме в 2023 г.

Виды работ	Сумма, руб.
Выполнено работ, всего	184 188
Косметический ремонт лестничной клетки	156 057
Перенавеска водосточных труб	2 998
Прочие работы	8 015
Прочие работы на сетях электроснабжения	307
Ремонт (восстановление) освещения мест общего пользования	1 015
Ремонт (замена) желобов	4 322
Ремонт (ревизия) ВРУ	1 910
Ремонт (установка) почтовых ящиков	1 242
Ремонт козырьков	1 323
Слив и наполнение системы	7 000

Финансовый результат по многоквартирному дому (переходящий остаток денежных средств) на 2024 год

Переходящий остаток денежных средств, на начало 2023 года (руб.)	Получено денежных средств от собственников / нанимателей помещений за 2023 год (руб.)	Годовая фактическая стоимость выполненных работ (услуг) за 2023 год, руб.	Переходящий остаток денежных средств, на 2024 год (руб.)
0	484 442	720 742	-236 300

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	Количество удовлетворённых претензий	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	Сумма произведённого перерасчета, руб.
0	0	0	0

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	Направлено исковых заявлений	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы, руб.
0	0	5 117

Настоящий отчет размещен Управляющей организацией на уполномоченном сайте Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ) dom.gosuslugi.ru и собственном сайте по адресу www.geu7.ru. В холле нашего офиса по адресу ул.Подп.Иванникова, 1 установлен информационный киоск, в котором в электронном виде дублируется информация с указанных сайтов. С этой информацией любой собственник МКД может ознакомиться в удобное для него время или распечатать с сайтов необходимую информацию.

Администрация ООО «ЖЭУ 7 сервис»