

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2023 год

 Адрес: **Минская ул, дом 10-16**

 Дата заполнения / внесение изменений **31.03.2024**

 Дата начала отчетного периода **01.01.2023**

 Дата конца отчетного периода **31.12.2023**

ООО «ЖЭУ 7 сервис» исполнило свои обязательства по договору управления многоквартирным домом в 2023 году, при этом были достигнуты следующие результаты:

ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ ОРГАНИЗАЦИИ, ПОЛУЧЕННЫХ / ПОНЕСЕННЫХ ПРИ ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА

Сведения о доходах, полученных организацией за оказание услуг по обслуживанию многоквартирного дома

Вид платежа	Задолженность собственников и пользователей помещений на 01.01.2023 г. (руб.)	Начислено собственникам и пользователям помещений за год (руб.)	Оплачено собственниками и пользователями помещений за год (руб.)	Задолженность собственников и нанимателей помещений на 31.12.2023 г. (руб.)
За услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома	179 097	865 839	808 605	236 331

Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:

за содержание дома, руб.	за аварийно-внеплановый (непредвиденный) ремонт, руб.	за услуги управления, руб.	Начислено, ВСЕГО, руб.
495 709	152 120	218 010	865 839

Сведения о расходах, понесенных организацией в связи с оказанием услуг и выполнению работ по содержанию и ремонту многоквартирного дома

Виды услуг и работ	Размер платы, руб./кв.м. в месяц	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
Работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за 2023 год, всего. В т.ч.:			888 460
услуги по управлению многоквартирным домом	5.45	Ежемесячно	218 010
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания (в т.ч. сети холодного, горячего водоснабжения, теплоснабжения, канализации, электроснабжения – при наличии), в том числе:			
Техническое обслуживание и осмотр сетей холодного водоснабжения	0.78	Ежемесячно	31 144
Техническое обслуживание и осмотр сетей водоотведения	0.36	Ежемесячно	14 407
Техническое обслуживание и осмотр сетей горячего водоснабжения	0.51	Ежемесячно	20 339
Техническое обслуживание и осмотр сетей отопления	0.35	Ежемесячно	13 983
Техническое обслуживание и осмотр сетей электроснабжения	0.52	Ежемесячно	20 763
Техническое обслуживание и осмотр конструктивных элементов здания	0.25	Ежемесячно	9 958
Техническое обслуживание систем вентиляции, в т.ч. дымоходов и вентканалов	0.17	Ежемесячно	6 780

Аварийно-внеплановый (непредвиденный) ремонт внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания	3.81	По мере выявления	152 120
Уборка придомовой территории	4.22	Ежедневно	168 645
Дезинсекция и дератизация	0.06	По графику	2 331
Санитарная очистка от мусора подвалов и/или чердаков	0.28	Ежемесячно	11 229
Содержание мест накопления ТКО	1.48	Ежедневно	59 111
Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	0.96	По графику	61 017
Уборка лестничных клеток	100	По графику	95 859
Ведение л/счета на капремонт, 5 руб./лиц.счет	5	Ежемесячно	2 765

Финансовый результат по многоквартирному дому (переходящий остаток денежных средств) на 2024 год

Переходящий остаток денежных средств, на начало 2023 года (руб.)	Получено денежных средств от собственников / нанимателей помещений за 2023 год (руб.)	Годовая фактическая стоимость выполненных работ (услуг) за 2023 год, руб.	Переходящий остаток денежных средств, на 2024 год (руб.)
-95 039	808 605	888 460	-174 894

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	Количество удовлетворённых претензий	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	Сумма произведённого перерасчета, руб.
0	0	0	0

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	Направлено исковых заявлений	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы, руб.
80	1	53 288

Настоящий отчет размещен Управляющей организацией на уполномоченном сайте Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ) dom.gosuslugi.ru и собственном сайте по адресу www.geu7.ru. В холле нашего офиса по адресу ул.Подп.Иванникова, 1 установлен информационный киоск, в котором в электронном виде дублируется информация с указанных сайтов. С этой информацией любой собственник МКД может ознакомиться в удобное для него время или распечатать с сайтов необходимую информацию.

Администрация ООО «ЖЭУ 7 сервис»