

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2023 год

Адрес: **Рокоссовского ул, дом 17**

Дата заполнения / внесение изменений **31.03.2024**

Дата начала отчетного периода **01.01.2023**

Дата конца отчетного периода **31.12.2023**

ООО «ЖЭУ 7 сервис» исполнило свои обязательства по договору управления многоквартирным домом в 2023 году, при этом были достигнуты следующие результаты:

ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ ОРГАНИЗАЦИИ, ПОЛУЧЕННЫХ / ПОНЕСЕННЫХ ПРИ ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА

Сведения о доходах, полученных организацией за оказание услуг по обслуживанию многоквартирного дома

Вид платежа	Задолженность собственников и пользователей помещений на 01.01.2023 г. (руб.)	Начислено собственникам и пользователям помещений за год (руб.)	Оплачено собственниками и пользователями помещений за год (руб.)	Задолженность собственников и нанимателей помещений на 31.12.2023 г. (руб.)
За услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома	91 313	563 447	541 090	113 670

Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:

за содержание дома, руб.	за аварийно-внеплановый (непредвиденный) ремонт, руб.	за услуги управления, руб.	Начислено, ВСЕГО, руб.
342 760	89 421	131 267	563 447

Сведения о расходах, понесенных организацией в связи с оказанием услуг и выполнению работ по содержанию и ремонту многоквартирного дома

Виды услуг и работ	Размер платы, руб./кв.м. в месяц	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
Работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за 2023 год, всего. В т.ч.:			589 707
услуги по управлению многоквартирным домом	5.59	Ежемесячно	131 267
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания (в т.ч. сети холодного, горячего водоснабжения, теплоснабжения, канализации, электроснабжения – при наличии), в том числе:			
Техническое обслуживание и осмотр сетей холодного водоснабжения	0.77	Ежемесячно	18 059
Техническое обслуживание и осмотр сетей водоотведения	0.36	Ежемесячно	8 469
Техническое обслуживание и осмотр сетей горячего водоснабжения	0.51	Ежемесячно	11 956
Техническое обслуживание и осмотр сетей отопления	0.72	Ежемесячно	16 938
Техническое обслуживание и осмотр сетей электроснабжения	0.64	Ежемесячно	15 070
Техническое обслуживание и осмотр конструктивных элементов здания	0.25	Ежемесячно	5 853
Освидетельствование и диагностика лифтов	0.19	По графику	4 483
Техническое обслуживание систем вентиляции, в т.ч. дымоходов и вентканалов	0.18	Ежемесячно	4 234

Аварийно-внеплановый (непредвиденный) ремонт внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания	3.81	По мере выявления	126 453
Уборка придомовой территории	4.22	Ежедневно	99 135
Дезинсекция и дератизация	0.06	По графику	1 370
Санитарная очистка от мусора подвалов и/или чердаков	0.57	Ежемесячно	13 450
Содержание мест накопления ТКО	1.48	Ежедневно	34 747
Техническое обслуживание лифтов	4.35	По графику	62 355
Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	0.96	По графику	35 868

Отчёт о выполненных работах по аварийно-внеплановому (непредвиденному) ремонту внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания в многоквартирном доме в 2023 г.

Виды работ	Сумма, руб.
Выполнено работ, всего	126 453
Аварийные работы (прочистка канализации)	1 700
Замена участка трубопровода на сетях холодного водоснабжения	8 400
Окраска дверей	1 097
Промывка системы центрального отопления	11 200
Прочие работы	3 961
Прочие работы на сетях центрального отопления	36 400
Прочие работы на сетях электроснабжения	1 349
Прочистка канализации (стояк)	39 200
Ремонт (восстановление) освещения мест общего пользования	1 438
Ремонт (ревизия) ВРУ	3 419
Ремонт (ревизия) электрощитов	6 139
Ремонт козырьков	2 360
Ремонт покрытия парапета	1 390
Ремонт труб на сетях водоотведения	8 400

Финансовый результат по многоквартирному дому (переходящий остаток денежных средств) на 2024 год

Переходящий остаток денежных средств, на начало 2023 года (руб.)	Получено денежных средств от собственников / нанимателей помещений за 2023 год (руб.)	Годовая фактическая стоимость выполненных работ (услуг) за 2023 год, руб.	Переходящий остаток денежных средств, на 2024 год (руб.)
43 000	541 090	589 707	-5 617

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	Количество удовлетворённых претензий	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	Сумма произведённого перерасчета, руб.
1	1	0	11 700

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	Направлено исковых заявлений	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы, руб.
40	1	8 980

Настоящий отчет размещен Управляющей организацией на уполномоченном сайте Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ) dom.gosuslugi.ru и собственном сайте по адресу www.geu7.ru. В холле нашего офиса по адресу ул.Подп.Иванникова, 1 установлен информационный киоск, в котором в электронном виде дублируется информация с указанных сайтов. С этой информацией любой собственник МКД может ознакомиться в удобное для него время или распечатать с сайтов необходимую информацию.

Администрация ООО «ЖЭУ 7 сервис»