

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2023 год

 Адрес: **Сергеева ул, дом 21**

 Дата заполнения / внесение изменений **31.03.2024**

 Дата начала отчетного периода **01.01.2023**

 Дата конца отчетного периода **31.12.2023**

ООО «ЖЭУ 7 сервис» исполнило свои обязательства по договору управления многоквартирным домом в 2023 году, при этом были достигнуты следующие результаты:

ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ ОРГАНИЗАЦИИ, ПОЛУЧЕННЫХ / ПОНЕСЕННЫХ ПРИ ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА

Сведения о доходах, полученных организацией за оказание услуг по обслуживанию многоквартирного дома

Вид платежа	Задолженность собственникам и пользователей помещений на 01.01.2023 г. (руб.)	Начислено собственникам и пользователям помещений за год (руб.)	Оплачено собственниками и пользователями помещений за год (руб.)	Задолженность собственников и нанимателей помещений на 31.12.2023 г. (руб.)
За услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома	196 051	562 942	575 875	183 118

В том числе от использования общего имущества многоквартирного дома:

Доход от использования общего имущества МКД (за период с 01.04.2015 г. по 01.01.2024 г.)	Начислено, согласно условиям протокола ОСС от 05.02.2015 г. (руб.)	Оплачено по договору (руб.)
Договор с ПАО "Мегафон" на размещение волоконно-оптического кабеля на крыше многоквартирного дома от 01.04.15 №679 клд-фс	101 040	96 160

Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:

за содержание дома, руб.	за аварийно-внеплановый (непредвиденный) ремонт, руб.	за услуги управления, руб.	Начислено, ВСЕГО, руб.
362 952	81 005	118 984	562 942

Сведения о расходах, понесенных организацией в связи с оказанием услуг и выполнению работ по содержанию и ремонту многоквартирного дома

Виды услуг и работ	Размер платы, руб./кв.м. в месяц	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
Работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за 2023 год, всего. В т.ч.:			566 043
услуги по управлению многоквартирным домом	4,95	Ежемесячно	118 984
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания (в т.ч. сети холодного, горячего водоснабжения, теплоснабжения, канализации, электроснабжения – при наличии), в том числе:			
Техническое обслуживание и осмотр сетей холодного водоснабжения	0,69	Ежемесячно	16 465
Техническое обслуживание и осмотр сетей водоотведения	0,32	Ежемесячно	7 692
Техническое обслуживание и осмотр сетей горячего водоснабжения	0,45	Ежемесячно	10 817

Техническое обслуживание и осмотр сетей отопления	0,31	Ежемесячно	11 418
Техническое обслуживание и осмотр сетей электроснабжения	0,46	Ежемесячно	12 379
Техническое обслуживание и осмотр конструктивных элементов здания	0,22	Ежемесячно	5 288
Освидетельствование и диагностика лифтов	0,17	По графику	4 086
Техническое обслуживание систем вентиляции, в т.ч. дымоходов и вентканалов	0,16	Ежемесячно	3 846
Аварийно-внеплановый (непредвиденный) ремонт внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания	3,37	По мере выявления	81 005
Уборка придомовой территории	3,5	6 раз в неделю	87 015
Дезинсекция и дератизация	0,05	По графику	1 202
Санитарная очистка от мусора подвалов и/или чердаков	1,42	Ежемесячно	34 133
Содержание мест накопления ТКО	1,02	6 раз в неделю	12 259
Техническое обслуживание лифтов	3,5	По графику	69 047
Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	0,85	По графику	34 614
Уборка лестничных клеток, руб./с квартиры в месяц	100	По графику	43 200
Обслуживание теплосчетчика, руб./с квартиры в месяц	29,15	Ежемесячно	12 593

Финансовый результат по многоквартирному дому (переходящий остаток денежных средств) на 2024 год

Переходящий остаток денежных средств, на начало 2023 года (руб.)	Получено денежных средств от собственников / нанимателей помещений за 2023 год (руб.)	Годовая фактическая стоимость выполненных работ (услуг) за 2023 год, руб.	Переходящий остаток денежных средств, на 2024 год (руб.)
-257 414	575 875	566 043	-247 582

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	Количество удовлетворённых претензий	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	Сумма произведённого перерасчета, руб.
0	0	0	0

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	Направлено исковых заявлений	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы, руб.
36	1	75 692

Настоящий отчет размещен Управляющей организацией на уполномоченном сайте Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ) dom.gosuslugi.ru и собственном сайте по адресу www.geu7.ru. В холле нашего офиса по адресу ул.Подп.Иванникова, 1 установлен информационный киоск, в котором в электронном виде дублируется информация с указанных сайтов. С этой информацией любой собственник МКД может ознакомиться в удобное для него время или распечатать с сайтов необходимую информацию.

Администрация ООО «ЖЭУ 7 сервис»