

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2023 год

Адрес: **Сергеева ул, дом 23-29**

Дата заполнения / внесение изменений **31.03.2024**

Дата начала отчетного периода **01.01.2023**

Дата конца отчетного периода **31.12.2023**

ООО «ЖЭУ 7 сервис» исполнило свои обязательства по договору управления многоквартирным домом в 2023 году, при этом были достигнуты следующие результаты:

ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ ОРГАНИЗАЦИИ, ПОЛУЧЕННЫХ / ПОНЕСЕННЫХ ПРИ ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА

Сведения о доходах, полученных организацией за оказание услуг по обслуживанию многоквартирного дома

Вид платежа	Задолженность собственников и пользователей помещений на 01.01.2023 г. (руб.)	Начислено собственникам и пользователям помещений за год (руб.)	Оплачено собственниками и пользователями помещений за год (руб.)	Задолженность собственников и нанимателей помещений на 31.12.2023 г. (руб.)
За услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома	224 920	834 946	810 666	249 200

Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:

за содержание дома, руб.	за аварийно-внеплановый (непредвиденный) ремонт, руб.	за услуги управления, руб.	Начислено, ВСЕГО, руб.
463 474	152 671	218 800	834 946

Сведения о расходах, понесенных организацией в связи с оказанием услуг и выполнению работ по содержанию и ремонту многоквартирного дома

Виды услуг и работ	Размер платы, руб./кв.м. в месяц	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
Работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за 2023 год, всего. В т.ч.:			858 049
услуги по управлению многоквартирным домом	5.45	Ежемесячно	218 800
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания (в т.ч. сети холодного, горячего водоснабжения, теплоснабжения, канализации, электроснабжения – при наличии), в том числе:			
Техническое обслуживание и осмотр сетей холодного водоснабжения	0.78	Ежемесячно	31 257
Техническое обслуживание и осмотр сетей водоотведения	0.36	Ежемесячно	14 459
Техническое обслуживание и осмотр сетей горячего водоснабжения	0.51	Ежемесячно	20 413
Техническое обслуживание и осмотр сетей отопления	0.35	Ежемесячно	14 034
Техническое обслуживание и осмотр сетей электроснабжения	0.52	Ежемесячно	20 838
Техническое обслуживание и осмотр конструктивных элементов здания	0.25	Ежемесячно	9 994
Техническое обслуживание систем вентиляции, в т.ч. дымоходов и вентканалов	0.17	Ежемесячно	6 804

Аварийно-внеплановый (непредвиденный) ремонт внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания	3.81	По мере выявления	152 671
Уборка придомовой территории	4.22	Ежедневно	169 257
Дезинсекция и дератизация	0.06	По графику	2 339
Санитарная очистка от мусора подвалов и/или чердаков	0.28	Ежемесячно	11 270
Содержание мест накопления ТКО	1.48	Ежедневно	59 325
Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	0.96	По графику	61 239
Уборка лестничных клеток	2.26	По графику	49 954
Обслуживание теплосчетчика, руб./с квартиры	13.12	Ежемесячно	12 595
Ведение л/счета на капремонт, 5 руб./лиц.счет	5	Ежемесячно	2 800

Финансовый результат по многоквартирному дому (переходящий остаток денежных средств) на 2024 год

Переходящий остаток денежных средств, на начало 2023 года (руб.)	Получено денежных средств от собственников / нанимателей помещений за 2023 год (руб.)	Годовая фактическая стоимость выполненных работ (услуг) за 2023 год, руб.	Переходящий остаток денежных средств, на 2024 год (руб.)
-90 807	810 666	858 049	-138 190

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	Количество удовлетворённых претензий	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	Сумма произведённого перерасчета, руб.
0	0	0	0

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	Направлено исковых заявлений	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы, руб.
80	0	100 415

Настоящий отчет размещен Управляющей организацией на уполномоченном сайте Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ) dom.gosuslugi.ru и собственном сайте по адресу www.geu7.ru. В холле нашего офиса по адресу ул.Подп.Иванникова, 1 установлен информационный киоск, в котором в электронном виде дублируется информация с указанных сайтов. С этой информацией любой собственник МКД может ознакомиться в удобное для него время или распечатать с сайтов необходимую информацию.

Администрация ООО «ЖЭУ 7 сервис»