

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2023 год

Адрес: **Генерала Соммера ул, дом 13**

Дата заполнения / внесение изменений **31.03.2024**

Дата начала отчетного периода **01.01.2023**

Дата конца отчетного периода **31.12.2023**

ООО «ЖЭУ 7 сервис» исполнило свои обязательства по договору управления многоквартирным домом в 2023 году, при этом были достигнуты следующие результаты:

ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ ОРГАНИЗАЦИИ, ПОЛУЧЕННЫХ / ПОНЕСЕННЫХ ПРИ ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА

Сведения о доходах, полученных организацией за оказание услуг по обслуживанию многоквартирного дома

Вид платежа	Задолженность собственников и пользователей помещений на 01.01.2023 г. (руб.)	Начислено собственникам и пользователям помещений за год (руб.)	Оплачено собственниками и пользователями помещений за год (руб.)	Задолженность собственников и нанимателей помещений на 31.12.2023 г. (руб.)
За услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома	293 728	696 699	668 046	322 381

Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:

за содержание дома, руб.	за аварийно-внеплановый (непредвиденный) ремонт, руб.	за услуги управления, руб.	Начислено, ВСЕГО, руб.
454 842	97 998	143 858	696 699

Сведения о расходах, понесенных организацией в связи с оказанием услуг и выполнению работ по содержанию и ремонту многоквартирного дома

Виды услуг и работ	Размер платы, руб./кв.м. в месяц	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
Работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за 2023 год, всего. В т.ч.:			711 334
услуги по управлению многоквартирным домом	5.59	Ежемесячно	143 858
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания (в т.ч. сети холодного, горячего водоснабжения, теплоснабжения, канализации, электроснабжения – при наличии), в том числе:			
Техническое обслуживание и осмотр сетей холодного водоснабжения	0.77	Ежемесячно	19 791
Техническое обслуживание и осмотр сетей водоотведения	0.36	Ежемесячно	9 281
Техническое обслуживание и осмотр сетей горячего водоснабжения	0.51	Ежемесячно	13 103
Техническое обслуживание и осмотр сетей отопления	0.72	Ежемесячно	18 562
Техническое обслуживание и осмотр сетей электроснабжения	0.64	Ежемесячно	16 515
Техническое обслуживание и осмотр конструктивных элементов здания	0.25	Ежемесячно	6 415
Освидетельствование и диагностика лифтов	0.19	По графику	4 914
Техническое обслуживание систем вентиляции, в т.ч. дымоходов и вентканалов	0.18	Ежемесячно	4 641

Аварийно-внеплановый (непредвиденный) ремонт внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания	3.81	По мере выявления	97 998
Уборка придомовой территории	4.22	Ежедневно	108 644
Дезинсекция и дератизация	0.06	По графику	1 501
Санитарная очистка от мусора подвалов и/или чердаков	0.57	Ежемесячно	14 741
Содержание мест накопления ТКО	1.48	Ежедневно	38 080
Техническое обслуживание лифтов	4.35	По графику	86 951
Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	0.96	По графику	39 309
Уборка лестничных клеток	2.26	По графику	61 693
Обслуживание теплосчетчика, руб./с квартиры в месяц	46.92	Ежемесячно	25 337

Финансовый результат по многоквартирному дому (переходящий остаток денежных средств) на 2024 год

Переходящий остаток денежных средств, на начало 2023 года (руб.)	Получено денежных средств от собственников / нанимателей помещений за 2023 год (руб.)	Годовая фактическая стоимость выполненных работ (услуг) за 2023 год, руб.	Переходящий остаток денежных средств, на 2024 год (руб.)
-568 290	668 046	711 334	-611 578

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	Количество удовлетворённых претензий	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	Сумма произведённого перерасчета, руб.
0	0	0	0

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	Направлено исковых заявлений	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы, руб.
50	1	37 752

Настоящий отчет размещен Управляющей организацией на уполномоченном сайте Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ) dom.gosuslugi.ru и собственном сайте по адресу www.geu7.ru. В холле нашего офиса по адресу ул.Подп.Иванникова, 1 установлен информационный киоск, в котором в электронном виде дублируется информация с указанных сайтов. С этой информацией любой собственник МКД может ознакомиться в удобное для него время или распечатать с сайтов необходимую информацию.

Администрация ООО «ЖЭУ 7 сервис»