

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2023 год

Адрес: **Генерала Соммера ул, дом 15-21**

Дата заполнения / внесение изменений **31.03.2024**

Дата начала отчетного периода **01.01.2023**

Дата конца отчетного периода **31.12.2023**

ООО «ЖЭУ 7 сервис» исполнило свои обязательства по договору управления многоквартирным домом в 2023 году, при этом были достигнуты следующие результаты:

ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ ОРГАНИЗАЦИИ, ПОЛУЧЕННЫХ / ПОНЕСЕННЫХ ПРИ ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА

Сведения о доходах, полученных организацией за оказание услуг по обслуживанию многоквартирного дома

Вид платежа	Задолженность собственников и пользователей помещений на 01.01.2023 г. (руб.)	Начислено собственникам и пользователям помещений за год (руб.)	Оплачено собственниками и пользователями помещений за год (руб.)	Задолженность собственников и нанимателей помещений на 31.12.2023 г. (руб.)
За услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома	322 641	724 555	746 515	300 681

Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:

за содержание дома, руб.	за аварийно-внеплановый (непредвиденный) ремонт, руб.	за услуги управления, руб.	Начислено, ВСЕГО, руб.
393 417	136 363	194 776	724 555

Сведения о расходах, понесенных организацией в связи с оказанием услуг и выполнению работ по содержанию и ремонту многоквартирного дома

Виды услуг и работ	Размер платы, руб./кв.м. в месяц	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
Работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за 2023 год, всего. В т.ч.:			769 633
услуги по управлению многоквартирным домом	5.34	Ежемесячно	194 776
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания (в т.ч. сети холодного, горячего водоснабжения, теплоснабжения, канализации, электроснабжения – при наличии), в том числе:			
Техническое обслуживание и осмотр сетей холодного водоснабжения	0.77	Ежемесячно	28 046
Техническое обслуживание и осмотр сетей водоотведения	0.36	Ежемесячно	13 153
Техническое обслуживание и осмотр сетей горячего водоснабжения	0.51	Ежемесячно	18 569
Техническое обслуживание и осмотр сетей отопления	0.34	Ежемесячно	12 039
Техническое обслуживание и осмотр сетей электроснабжения	0.48	Ежемесячно	17 601
Техническое обслуживание и осмотр конструктивных элементов здания	0.25	Ежемесячно	9 091
Техническое обслуживание систем вентиляции, в т.ч. дымоходов и вентканалов	0.17	Ежемесячно	6 190

Аварийно-внеплановый (непредвиденный) ремонт внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания	3.74	По мере выявления	136 363
Уборка придомовой территории	4.14	Ежедневно	151 063
Дезинсекция и дератизация	0.06	По графику	2 128
Санитарная очистка от мусора подвалов и/или чердаков	0.26	Ежемесячно	9 478
Содержание мест накопления ТКО	1.48	Ежедневно	53 965
Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	0.29	По графику	55 706
Уборка лестничных клеток	1.75	По графику	57 389
Ведение л/счета на капремонт, 5 руб./лиц.счет	5	Ежемесячно	4 080

Финансовый результат по многоквартирному дому (переходящий остаток денежных средств) на 2024 год

Переходящий остаток денежных средств, на начало 2023 года (руб.)	Получено денежных средств от собственников / нанимателей помещений за 2023 год (руб.)	Годовая фактическая стоимость выполненных работ (услуг) за 2023 год, руб.	Переходящий остаток денежных средств, на 2024 год (руб.)
-101 365	746 515	769 633	-124 483

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	Количество удовлетворённых претензий	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	Сумма произведённого перерасчета, руб.
1	1	0	340

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	Направлено исковых заявлений	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы, руб.
80	0	59 299

Настоящий отчет размещен Управляющей организацией на уполномоченном сайте Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ) dom.gosuslugi.ru и собственном сайте по адресу www.geu7.ru. В холле нашего офиса по адресу ул.Подп.Иванникова, 1 установлен информационный киоск, в котором в электронном виде дублируется информация с указанных сайтов. С этой информацией любой собственник МКД может ознакомиться в удобное для него время или распечатать с сайтов необходимую информацию.

Администрация ООО «ЖЭУ 7 сервис»