

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2023 год

 Адрес: **Генерала Соммера ул, дом 24-30**

Дата заполнения / внесение изменений

31.03.2024

Дата отчетного периода

01.01.2023 – 28.02.2023; 01.11.2023 – 31.12.2023

ООО «ЖЭУ 7 сервис» исполнило свои обязательства по договору управления многоквартирным домом в 2023 году, при этом были достигнуты следующие результаты:

ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ ОРГАНИЗАЦИИ, ПОЛУЧЕННЫХ / ПОНЕСЕННЫХ ПРИ ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА

Сведения о доходах, полученных организацией за оказание услуг по обслуживанию многоквартирного дома

Вид платежа	Задолженность собственников и пользователей помещений на 01.01.2023 г. (руб.)	Начислено собственникам и пользователям помещений за год (руб.)	Оплачено собственниками и пользователями помещений за год (руб.)	Задолженность собственников и нанимателей помещений на 31.12.2023 г. (руб.)
За услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома	522 482	628 648	625 875	525 255

Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:

за содержание дома, руб.	за аварийно-внеплановый (непредвиденный) ремонт, руб.	за услуги управления, руб.	Начислено, ВСЕГО, руб.
376 369	102 185	150 094	628 648

Сведения о расходах, понесенных организацией в связи с оказанием услуг и выполнению работ по содержанию и ремонту многоквартирного дома

Виды услуг и работ	Размер платы, руб./кв.м. в месяц	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
Работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за 2023 год, всего. В т.ч.:			692 971
услуги по управлению многоквартирным домом	4,95	Ежемесячно	150 094
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания (в т.ч. сети холодного, горячего водоснабжения, теплоснабжения, канализации, электроснабжения – при наличии), в том числе:			
Техническое обслуживание и осмотр сетей холодного водоснабжения	0,68	Ежемесячно	20 619
Техническое обслуживание и осмотр сетей водоотведения	0,32	Ежемесячно	9 703
Техническое обслуживание и осмотр сетей горячего водоснабжения	0,45	Ежемесячно	13 645
Техническое обслуживание и осмотр сетей отопления	0,64	Ежемесячно	19 016
Техническое обслуживание и осмотр сетей электроснабжения	0,57	Ежемесячно	17 284
Техническое обслуживание и осмотр конструктивных элементов здания	0,22	Ежемесячно	6 671
Освидетельствование и диагностика лифтов	0,17	По графику	5 155
Техническое обслуживание систем вентиляции, в т.ч. дымоходов и вентканалов	0,16	Ежемесячно	4 852
Аварийно-внеплановый (непредвиденный) ремонт внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания	3,37	По мере выявления	153 133

Уборка придомовой территории	3,74	Ежедневно	113 404
Дезинсекция и дератизация	0,05	По графику	1 516
Санитарная очистка от мусора подвалов и/или чердаков	0,25	Ежемесячно	7 581
Содержание мест накопления ТКО	1,31	Ежедневно	39 722
Техническое обслуживание лифтов	3,85	По графику	91 049
Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	0,85	По графику	25 774
Запрос / обновление информации по данным учетно-технической документации		По мере необходимости	13 754

Отчёт о выполненных работах по аварийно-внеплановому (непредвиденному) ремонту внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания в многоквартирном доме в 2023 г.

Виды работ	Сумма, руб.
Выполнено работ, всего	153 133
Аварийные работы на инженерных сетях	1 207
Замена участка трубопровода на сетях горячего водоснабжения	21 000
Проверка обрудования узла учета тепловой энергии в МКД	5 848
Прочие работы на сетях горячего водоснабжения	21 000
Прочие работы	1 376
Прочие работы на сетях холодного водоснабжения	10 500
Прочие работы на сетях центрального отопления	8 400
Прочистка канализации (стояк)	7 000
Ремонт (восстановление) освещения мест общего пользования	613
Ремонт (замена) запорной арматуры на сетях холодного водоснабжения	8 400
Ремонт (замена) запорной арматуры на сетях центрального отопления	10 500
Ремонт (ревизия) ВРУ	1 855
Ремонт стволов мусоропровода	2 934
Ремонт труб на сетях холодного водоснабжения	21 000
Слив и наполнение системы	31 500

Финансовый результат по многоквартирному дому (переходящий остаток денежных средств) на 2024 год

Переходящий остаток денежных средств, на начало 2023 года (руб.)	Получено денежных средств от собственников / нанимателей помещений за 2023 год (руб.)	Годовая фактическая стоимость выполненных работ (услуг) за 2023 год, руб.	Переходящий остаток денежных средств, на 2024 год (руб.)
-211 598	625 875	692 971	-278 694

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	Количество удовлетворённых претензий	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	Сумма произведённого перерасчета, руб.
1	1	0	390

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	Направлено исковых заявлений	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы, руб.
150	5	105 781

Настоящий отчет размещен Управляющей организацией на уполномоченном сайте Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ) dom.gosuslugi.ru и собственном сайте по адресу www.geu7.ru. В холле нашего офиса по адресу ул.Подп.Иванникова, 1 установлен информационный киоск, в котором в электронном виде дублируется информация с указанных сайтов. С этой информацией любой собственник МКД может ознакомиться в удобное для него время или распечатать с сайтов необходимую информацию.

Администрация ООО «ЖЭУ 7 сервис»