

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2023 год

Адрес: **Черняховского ул, дом 6а-12а / Подполковника Иванникова ул, дом 9-13**

Дата заполнения / внесение изменений **31.03.2024**

Дата начала отчетного периода **01.01.2023**

Дата конца отчетного периода **31.12.2023**

ООО «ЖЭУ 7 сервис» исполнило свои обязательства по договору управления многоквартирным домом в 2023 году, при этом были достигнуты следующие результаты:

ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ ОРГАНИЗАЦИИ, ПОЛУЧЕННЫХ / ПОНЕСЕННЫХ ПРИ ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА

Сведения о доходах, полученных организацией за оказание услуг по обслуживанию многоквартирного дома

Вид платежа	Задолженность собственников и пользователей помещений на 01.01.2023 г. (руб.)	Начислено собственникам и пользователям помещений за год (руб.)	Оплачено собственниками и пользователями помещений за год (руб.)	Задолженность собственников и нанимателей помещений на 31.12.2023 г. (руб.)
За услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома	736 283	1 938 962	2 012 587	662 658

Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:

за содержание дома, руб.	за аварийно-внеплановый (непредвиденный) ремонт, руб.	за услуги управления, руб.	Начислено, ВСЕГО, руб.
1 058 991	359 270	520 702	1 938 962

Сведения о расходах, понесенных организацией в связи с оказанием услуг и выполнению работ по содержанию и ремонту многоквартирного дома

Виды услуг и работ	Размер платы, руб./кв.м. в месяц	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
Работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за 2023 год, всего. В т.ч.:			1 932 205
услуги по управлению многоквартирным домом	4.95	Ежемесячно	520 702
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания (в т.ч. сети холодного, горячего водоснабжения, теплоснабжения, канализации, электроснабжения – при наличии), в том числе:			
Техническое обслуживание и осмотр сетей холодного водоснабжения	0.69	Ежемесячно	73 558
Техническое обслуживание и осмотр сетей водоотведения	0.32	Ежемесячно	34 076
Техническое обслуживание и осмотр сетей горячего водоснабжения	0.45	Ежемесячно	48 000
Техническое обслуживание и осмотр сетей отопления	0.64	Ежемесячно	68 153
Техническое обслуживание и осмотр сетей электроснабжения	0.59	Ежемесячно	62 748
Техническое обслуживание и осмотр конструктивных элементов здания	0.22	Ежемесячно	23 481
Техническое обслуживание систем вентиляции, в т.ч. дымоходов и вентканалов	0.16	Ежемесячно	17 038

Аварийно-внеплановый (непредвиденный) ремонт внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания	3.37	По мере выявления	293 022
Уборка придомовой территории	3.74	Ежедневно	398 536
Дезинсекция и дератизация	0.05	По графику	5 405
Санитарная очистка от мусора подвалов и/или чердаков	0.26	Ежемесячно	27 633
Содержание мест накопления ТКО	1.31	Ежедневно	139 634
Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	0.85	По графику	149 477
Уборка лестничных клеток, руб./с квартиры в месяц	150	По графику	63 240
Выполнение инженерно-геодезических изысканий		По мере необходимости	7 500

Отчёт о выполненных работах по аварийно-внеплановому (непредвиденному) ремонту внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания в многоквартирном доме в 2023 г.

Виды работ	Сумма, руб.
Выполнено работ, всего	293 022
Аварийные работы на инженерных сетях	1 207
Аварийные работы на сетях электроснабжения	2 380
Замена электропривода ГВС в МКД	66 290
Замена блоков питания на тепловом счетчике	2 724
Косметический ремонт лестничной клетки	50 503
Окраска дверей	1 002
Окраска стен	3 950
Прочие работы	4 414
Прочие работы на сетях водоотведения	10 500
Прочие работы на сетях электроснабжения	993
Прочистка канализации (стояк)	51 800
Ремонт дверей	422
Ремонт (восстановление) освещения мест общего пользования	7 357
Ремонт (замена) запорной арматуры на сетях холодного водоснабжения	10 500
Ремонт (замена) участка электропроводки	4 704
Ремонт (ревизия) ВРУ	3 323
Ремонт (ревизия) электрощитов	11 399
Ремонт крылец	9 178
Ремонт окон	2 800
Ремонт труб на сетях горячего водоснабжения	21 000
Ремонт труб на сетях холодного водоснабжения	10 500
Ремонтные работы в ИТП	7 676
Слив и наполнение системы	8 400

Финансовый результат по многоквартирному дому (переходящий остаток денежных средств) на 2024 год

Переходящий остаток денежных средств, на начало 2023 года (руб.)	Получено денежных средств от собственников / нанимателей помещений за 2023 год (руб.)	Годовая фактическая стоимость выполненных работ (услуг) за 2023 год, руб.	Переходящий остаток денежных средств, на 2024 год (руб.)
-133 958	2 012 587	1 932 205	-53 576

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	Количество удовлетворённых претензий	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	Сумма произведённого перерасчета, руб.
0	0	0	0

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	Направлено исковых заявлений	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы, руб.
100	2	51 872

Настоящий отчет размещен Управляющей организацией на уполномоченном сайте Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ) **dom.gosuslugi.ru** и собственном сайте по адресу **www.geu7.ru**. В холле нашего офиса по адресу ул.Подп.Иванникова, 1 установлен информационный киоск, в котором в электронном виде дублируется информация с указанных сайтов. С этой информацией любой собственник МКД может ознакомиться в удобное для него время или распечатать с сайтов необходимую информацию.

Администрация ООО «ЖЭУ 7 сервис»