

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2023 год

Адрес: **Черняховского ул, дом 78**

Дата заполнения / внесение изменений **31.03.2024**

Дата начала отчетного периода **01.01.2023**

Дата конца отчетного периода **31.12.2023**

ООО «ЖЭУ 7 сервис» исполнило свои обязательства по договору управления многоквартирным домом в 2023 году, при этом были достигнуты следующие результаты:

ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ ОРГАНИЗАЦИИ, ПОЛУЧЕННЫХ / ПОНЕСЕННЫХ ПРИ ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА

Сведения о доходах, полученных организацией за оказание услуг по обслуживанию многоквартирного дома

Вид платежа	Задолженность собственников и пользователей помещений на 01.01.2023 г. (руб.)	Начислено собственникам и пользователям помещений за год (руб.)	Оплачено собственниками и пользователями помещений за год (руб.)	Задолженность собственников и нанимателей помещений на 31.12.2023 г. (руб.)
За услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома	113 849	888 862	825 017	177 694

Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:

за содержание дома, руб.	за аварийно-внеплановый (непредвиденный) ремонт, руб.	за услуги управления, руб.	Начислено, ВСЕГО, руб.
540 334	141 221	207 307	888 862

Сведения о расходах, понесенных организацией в связи с оказанием услуг и выполнению работ по содержанию и ремонту многоквартирного дома

Виды услуг и работ	Размер платы, руб./кв.м. в месяц	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
Работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за 2023 год, всего. В т.ч.:			904 132
услуги по управлению многоквартирным домом	5.59	Ежемесячно	207 307
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания (в т.ч. сети холодного, горячего водоснабжения, теплоснабжения, канализации, электроснабжения – при наличии), в том числе:			
Техническое обслуживание и осмотр сетей холодного водоснабжения	0.77	Ежемесячно	28 519
Техническое обслуживание и осмотр сетей водоотведения	0.36	Ежемесячно	13 375
Техническое обслуживание и осмотр сетей горячего водоснабжения	0.51	Ежемесячно	18 882
Техническое обслуживание и осмотр сетей отопления	0.72	Ежемесячно	26 749
Техническое обслуживание и осмотр сетей электроснабжения	0.64	Ежемесячно	23 799
Техническое обслуживание и осмотр конструктивных элементов здания	0.25	Ежемесячно	9 244
Освидетельствование и диагностика лифтов	0.19	По графику	7 081
Техническое обслуживание систем вентиляции, в т.ч. дымоходов и вентканалов	0.18	Ежемесячно	6 687

Аварийно-внеплановый (непредвиденный) ремонт внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания	3.81	По мере выявления	141 221
Уборка придомовой территории	4.22	Ежедневно	156 562
Дезинсекция и дератизация	0.06	По графику	2 164
Санитарная очистка от мусора подвалов и/или чердаков	0.57	Ежемесячно	21 242
Содержание мест накопления ТКО	1.48	Ежедневно	54 875
Техническое обслуживание лифтов	4.35	По графику	74 794
Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	0.96	По графику	56 646
Уборка лестничных клеток	2.26	По графику	54 986

Финансовый результат по многоквартирному дому (переходящий остаток денежных средств) на 2024 год

Переходящий остаток денежных средств, на начало 2023 года (руб.)	Получено денежных средств от собственников / нанимателей помещений за 2023 год (руб.)	Годовая фактическая стоимость выполненных работ (услуг) за 2023 год, руб.	Переходящий остаток денежных средств, на 2024 год (руб.)
-181 910	825 017	904 132	-261 025

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	Количество удовлетворённых претензий	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	Сумма произведённого перерасчета, руб.
0	0	0	0

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	Направлено исковых заявлений	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы, руб.
50	0	10 466

Настоящий отчет размещен Управляющей организацией на уполномоченном сайте Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ) dom.gosuslugi.ru и собственном сайте по адресу www.geu7.ru. В холле нашего офиса по адресу ул.Подп.Иванникова, 1 установлен информационный киоск, в котором в электронном виде дублируется информация с указанных сайтов. С этой информацией любой собственник МКД может ознакомиться в удобное для него время или распечатать с сайтов необходимую информацию.

Администрация ООО «ЖЭУ 7 сервис»