

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2024 год

Адрес: **Беланова ул, дом 105**

Согласно записям Единого государственного реестра недвижимости, общая площадь жилых помещений многоквартирного дома, по состоянию на 31.12.2024 г., составляет: **2373.2 кв.м.**

Дата заполнения / внесение изменений **31.03.2025**

Дата начала отчетного периода **01.01.2024**

Дата конца отчетного периода **31.12.2024**

ООО «ЖЭУ 7 сервис» исполнило свои обязательства по договору управления многоквартирным домом в 2024 году, при этом были достигнуты следующие результаты:

ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ ОРГАНИЗАЦИИ, ПОЛУЧЕННЫХ / ПОНЕСЕННЫХ ПРИ ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА

Сведения о доходах, полученных организацией за оказание услуг по обслуживанию многоквартирного дома

Вид платежа	Задолженность собственников и пользователей помещений на 01.01.2024 г. (руб.)	Начислено собственникам и пользователям помещений за год (руб.)	Оплачено собственниками и пользователями помещений за год (руб.)	Задолженность собственников и нанимателей помещений на 31.12.2024 г. (руб.)
За услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома	44 186	509 315	493 242	60 259

Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:

за содержание дома, руб.	за аварийно-внеплановый (непредвиденный) ремонт, руб.	за услуги управления, руб.	Начислено, ВСЕГО, руб.
303 630	84 225	121 460	509 315

Сведения о расходах, понесенных организацией в связи с оказанием услуг и выполнению работ по содержанию и ремонту многоквартирного дома

Виды услуг и работ	Размер платы, руб./кв.м. в месяц	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
Работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за 2024 год, всего. В т.ч.:			488 643
услуги по управлению многоквартирным домом	4.52	Ежемесячно	121 460
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания (в т.ч. сети холодного, горячего водоснабжения, теплоснабжения, канализации, электроснабжения – при наличии), в том числе:			
Техническое обслуживание и осмотр сетей холодного водоснабжения	0.83	Ежемесячно	22 356
Техническое обслуживание и осмотр сетей водоотведения	0.4	Ежемесячно	10 537
Техническое обслуживание и осмотр сетей горячего водоснабжения	0.55	Ежемесячно	14 809
Техническое обслуживание и осмотр сетей отопления	0.38	Ежемесячно	10 181
Техническое обслуживание и осмотр сетей электроснабжения	0.56	Ежемесячно	15 094
Техническое обслуживание и осмотр конструктивных элементов здания	0.27	Ежемесячно	7 262

Техническое обслуживание систем вентиляции, в т.ч. дымоходов и вентканалов	0.18	Ежемесячно	4 699
Аварийно-внеплановый (непредвиденный) ремонт внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания	3.13	По мере выявления	57 757
Уборка придомовой территории	3.02	6 раз в неделю	67 842
Дезинсекция и дератизация	0.06	По графику	1 709
Санитарная очистка от мусора подвалов и/или чердаков	0.31	Ежемесячно	8 401
Содержание мест накопления ТКО	1.27	6 раз в неделю	34 032
Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	1.04	По графику	27 909
Уборка лестничных клеток, руб./с квартиры в месяц	150	По графику	64 800
Поверка узла учета тепловой энергии		Согласно тех.условий	19 796

Отчёт о выполненных работах по аварийно-внеплановому (непредвиденному) ремонту внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания в многоквартирном доме в 2024 г.

Виды работ	Сумма, руб.
Выполнено работ, всего	57 757
Аварийные работы на инженерных сетях	1 190
Промывка системы, здание	13 475
Прочие работы	1 000
Прочие работы на сетях электроснабжения	4 321
Прочистка канализации (стояк)	15 050
Ремонт (восстановление) освещения мест общего пользования	671
Ремонт (замена) запорной арматуры на сетях горячего водоснабжения	11 550
Ремонт труб на сетях горячего водоснабжения	10 500

Финансовый результат по многоквартирному дому (переходящий остаток денежных средств) на 2025 год

Переходящий остаток денежных средств, на начало 2024 года (руб.)	Получено денежных средств от собственников / нанимателей помещений за 2024 год (руб.)	Годовая фактическая стоимость выполненных работ (услуг) за 2024 год, руб.	Переходящий остаток денежных средств, на 2025 год (руб.)
-326 184	493 242	488 643	-321 585

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	Количество удовлетворённых претензий	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	Сумма произведённого перерасчета, руб.
2	2	0	16 850

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	Направлено исковых заявлений	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы, руб.
30	1	27 659

Настоящий отчет размещен Управляющей организацией на уполномоченном сайте Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ) dom.gosuslugi.ru и собственном сайте по адресу www.geu7.ru. В холле нашего офиса по адресу ул.Подп.Иванникова, 1 установлен информационный киоск, в котором в электронном виде дублируется информация с указанных сайтов. С этой информацией любой собственник МКД может ознакомиться в удобное для него время или распечатать с сайтов необходимую информацию.

Администрация ООО «ЖЭУ 7 сервис»