

## Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2024 год

Адрес: **Беланова ул, дом 93**

Согласно записям Единого государственного реестра недвижимости, общая площадь жилых помещений многоквартирного дома, по состоянию на 31.12.2024 г., составляет: **883.2 кв.м.**

Дата заполнения / внесение изменений **31.03.2025**

Дата начала отчетного периода **01.01.2024**

Дата конца отчетного периода **31.12.2024**

ООО «ЖЭУ 7 сервис» исполнило свои обязательства по договору управления многоквартирным домом в 2024 году, при этом были достигнуты следующие результаты:

### ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ ОРГАНИЗАЦИИ, ПОЛУЧЕННЫХ / ПОНЕСЕННЫХ ПРИ ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА

Сведения о доходах, полученных организацией за оказание услуг по обслуживанию многоквартирного дома

| Вид платежа                                                                       | Задолженность собственников и пользователей помещений на 01.01.2024 г. (руб.) | Начислено собственникам и пользователям помещений за год (руб.) | Оплачено собственниками и пользователями помещений за год (руб.) | Задолженность собственников и нанимателей помещений на 31.12.2024 г. (руб.) |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|
| За услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома | 33 017                                                                        | 232 932                                                         | 212 242                                                          | 53 707                                                                      |

Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:

| за содержание дома, руб. | за аварийно-внеплановый (непредвиденный) ремонт, руб. | за услуги управления, руб. | Начислено, ВСЕГО, руб. |
|--------------------------|-------------------------------------------------------|----------------------------|------------------------|
| 117 250                  | 55 801                                                | 59 881                     | 232 932                |

Сведения о расходах, понесенных организацией в связи с оказанием услуг и выполнению работ по содержанию и ремонту многоквартирного дома

| Виды услуг и работ                                                                                                                                                                                                    | Размер платы, руб./кв.м. в месяц | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб. |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|-------------------------------------------------|---------------------------------------------------|
| <b>Работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за 2024 год, всего. В т.ч.:</b>                                                                                                     |                                  |                                                 | <b>249 620</b>                                    |
| услуги по управлению многоквартирным домом                                                                                                                                                                            | 5.87                             | Ежемесячно                                      | 59 881                                            |
| Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания (в т.ч. сети холодного, горячего водоснабжения, теплоснабжения, канализации, электроснабжения – при наличии), в том числе: |                                  |                                                 |                                                   |
| Техническое обслуживание и осмотр сетей холодного водоснабжения                                                                                                                                                       | 0.79                             | Ежемесячно                                      | 8 055                                             |
| Техническое обслуживание и осмотр сетей водоотведения                                                                                                                                                                 | 0.4                              | Ежемесячно                                      | 4 027                                             |
| Техническое обслуживание и осмотр сетей горячего водоснабжения                                                                                                                                                        | 0.78                             | Ежемесячно                                      | 8 002                                             |
| Техническое обслуживание и осмотр сетей отопления                                                                                                                                                                     | 0.78                             | Ежемесячно                                      | 7 949                                             |
| Техническое обслуживание и осмотр сетей электроснабжения                                                                                                                                                              | 0.65                             | Ежемесячно                                      | 6 624                                             |
| Техническое обслуживание и осмотр конструктивных элементов здания                                                                                                                                                     | 0.3                              | Ежемесячно                                      | 3 074                                             |

|                                                                                                                |      |                   |        |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-------------------|--------|
| Техническое обслуживание систем вентиляции, в т.ч. дымоходов и вентканалов                                     | 0.18 | Ежемесячно        | 1 802  |
| Аварийно-внеплановый (непредвиденный) ремонт внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания | 5.47 | По мере выявления | 72 489 |
| Уборка придомовой территории                                                                                   | 2.95 | 6 раз в неделю    | 30 046 |
| Дезинсекция и дератизация                                                                                      | 0.05 | По графику        | 530    |
| Санитарная очистка от мусора подвалов и/или чердаков                                                           | 0.31 | Ежемесячно        | 3 180  |
| Содержание мест накопления ТКО                                                                                 | 1.21 | 6 раз в неделю    | 12 347 |
| Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей                                                           | 0.98 | По графику        | 10 015 |
| Уборка лестничных клеток, руб./с квартиры в месяц                                                              | 120  | По графику        | 21 600 |

**Отчёт о выполненных работах по аварийно-внеплановому (непредвиденному) ремонту внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания в многоквартирном доме в 2024 г.**

| Виды работ                                                         | Сумма, руб.   |
|--------------------------------------------------------------------|---------------|
| <b>Выполнено работ, всего</b>                                      | <b>72 489</b> |
| Герметизация швов                                                  | 5 485         |
| Промывка системы, здание                                           | 23 100        |
| Прочие работы на сетях электроснабжения                            | 1 825         |
| Ремонт (восстановление) освещения мест общего пользования          | 554           |
| Ремонт (замена) запорной арматуры на сетях холодного водоснабжения | 13 475        |
| Ремонт (ревизия) ВРУ                                               | 1 566         |
| Ремонт труб на сетях горячего водоснабжения                        | 15 400        |
| Слив и наполнение системы                                          | 11 084        |

**Финансовый результат по многоквартирному дому (переходящий остаток денежных средств) на 2025 год**

| Переходящий остаток денежных средств, на начало 2024 года (руб.) | Получено денежных средств от собственников / нанимателей помещений за 2024 год (руб.) | Годовая фактическая стоимость выполненных работ (услуг) за 2024 год, руб. | Переходящий остаток денежных средств, на 2025 год (руб.) |
|------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|
| -147 520                                                         | 212 242                                                                               | 249 620                                                                   | -184 898                                                 |

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)**

| Количество поступивших претензий | Количество удовлетворённых претензий | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | Сумма произведённого перерасчета, руб. |
|----------------------------------|--------------------------------------|---------------------------------------------------------|----------------------------------------|
| 0                                | 0                                    | 0                                                       | 0                                      |

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников**

| Направлено претензий потребителям-должникам | Направлено исковых заявлений | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы, руб. |
|---------------------------------------------|------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|
| 10                                          | 0                            | 13 687                                                                     |

Настоящий отчет размещен Управляющей организацией на уполномоченном сайте Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ) [dom.gosuslugi.ru](http://dom.gosuslugi.ru) и собственном сайте по адресу [www.geu7.ru](http://www.geu7.ru). В холле нашего офиса по адресу ул.Подп.Иванникова, 1 установлен информационный киоск, в котором в электронном виде дублируется информация с указанных сайтов. С этой информацией любой собственник МКД может ознакомиться в удобное для него время или распечатать с сайтов необходимую информацию.

Администрация ООО «ЖЭУ 7 сервис»