

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2024 год

Адрес: **Беланова ул, дом 95**

Согласно записям Единого государственного реестра недвижимости, общая площадь жилых помещений многоквартирного дома, по состоянию на 31.12.2024 г., составляет: **774.3 кв.м.**

Дата заполнения / внесение изменений **31.03.2025**

Дата начала отчетного периода **01.01.2024**

Дата конца отчетного периода **31.12.2024**

ООО «ЖЭУ 7 сервис» исполнило свои обязательства по договору управления многоквартирным домом в 2024 году, при этом были достигнуты следующие результаты:

ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ ОРГАНИЗАЦИИ, ПОЛУЧЕННЫХ / ПОНЕСЕННЫХ ПРИ ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА

Сведения о доходах, полученных организацией за оказание услуг по обслуживанию многоквартирного дома

Вид платежа	Задолженность собственников и пользователей помещений на 01.01.2024 г. (руб.)	Начислено собственникам и пользователям помещений за год (руб.)	Оплачено собственниками и пользователями помещений за год (руб.)	Задолженность собственников и нанимателей помещений на 31.12.2024 г. (руб.)
За услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома	53 533	205 435	219 971	38 997

Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:

за содержание дома, руб.	за аварийно-внеплановый (непредвиденный) ремонт, руб.	за услуги управления, руб.	Начислено, ВСЕГО, руб.
104 017	48 920	52 498	205 435

Сведения о расходах, понесенных организацией в связи с оказанием услуг и выполнению работ по содержанию и ремонту многоквартирного дома

Виды услуг и работ	Размер платы, руб./кв.м. в месяц	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
Работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за 2024 год, всего. В т.ч.:			204 876
услуги по управлению многоквартирным домом	5.87	Ежемесячно	52 498
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания (в т.ч. сети холодного, горячего водоснабжения, теплоснабжения, канализации, электроснабжения – при наличии), в том числе:			
Техническое обслуживание и осмотр сетей холодного водоснабжения	0.79	Ежемесячно	7 062
Техническое обслуживание и осмотр сетей водоотведения	0.4	Ежемесячно	3 531
Техническое обслуживание и осмотр сетей горячего водоснабжения	0.78	Ежемесячно	7 015
Техническое обслуживание и осмотр сетей отопления	0.78	Ежемесячно	6 969
Техническое обслуживание и осмотр сетей электроснабжения	0.65	Ежемесячно	5 807
Техническое обслуживание и осмотр конструктивных элементов здания	0.3	Ежемесячно	2 695

Техническое обслуживание систем вентиляции, в т.ч. дымоходов и вентканалов	0.18	Ежемесячно	1 580
Аварийно-внеплановый (непредвиденный) ремонт внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания	5.47	По мере выявления	48 362
Уборка придомовой территории	2.95	6 раз в неделю	26 342
Дезинсекция и дератизация	0.05	По графику	465
Санитарная очистка от мусора подвалов и/или чердаков	0.31	Ежемесячно	2 787
Содержание мест накопления ТКО	1.21	6 раз в неделю	10 825
Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	0.98	По графику	8 781
Уборка лестничных клеток, руб./с квартиры в месяц	120	По графику	20 160

Отчёт о выполненных работах по аварийно-внеплановому (непредвиденному) ремонту внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания в многоквартирном доме в 2024 г.

Виды работ	Сумма, руб.
Выполнено работ, всего	48 362
Промывка системы, здание	11 550
Прочие работы	614
Прочие работы на сетях электроснабжения	1 664
Прочистка канализации (стояк)	5 250
Ремонт труб на сетях горячего водоснабжения	5 250
Ремонт труб на сетях холодного водоснабжения	5 250
Слив и наполнение системы	18 784

Финансовый результат по многоквартирному дому (переходящий остаток денежных средств) на 2025 год

Переходящий остаток денежных средств, на начало 2024 года (руб.)	Получено денежных средств от собственников / нанимателей помещений за 2024 год (руб.)	Годовая фактическая стоимость выполненных работ (услуг) за 2024 год, руб.	Переходящий остаток денежных средств, на 2025 год (руб.)
-258 404	219 971	204 876	-243 309

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	Количество удовлетворённых претензий	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	Сумма произведённого перерасчета, руб.
0	0	0	0

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	Направлено исковых заявлений	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы, руб.
10	3	38 384

Настоящий отчет размещен Управляющей организацией на уполномоченном сайте Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ) **dom.gosuslugi.ru** и собственном сайте по адресу **www.geu7.ru**. В холле нашего офиса по адресу ул.Подп.Иванникова, 1 установлен информационный киоск, в котором в электронном виде дублируется информация с указанных сайтов. С этой информацией любой собственник МКД может ознакомиться в удобное для него время или распечатать с сайтов необходимую информацию.

Администрация ООО «ЖЭУ 7 сервис»