

## Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2024 год

 Адрес: **Генерала Галицкого ул, дом 2-4**

 Дата заполнения / внесение изменений **31.03.2025**

 Дата начала отчетного периода **01.01.2024**

 Дата конца отчетного периода **31.12.2024**

ООО «ЖЭУ 7 сервис» исполнило свои обязательства по договору управления многоквартирным домом в 2024 году, при этом были достигнуты следующие результаты:

### ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ ОРГАНИЗАЦИИ, ПОЛУЧЕННЫХ / ПОНЕСЕННЫХ ПРИ ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА

Сведения о доходах, полученных организацией за оказание услуг по обслуживанию многоквартирного дома

Вид платежа	Задолженность собственников и пользователей помещений на 01.01.2024 г. (руб.)	Начислено собственникам и пользователям помещений за год (руб.)	Оплачено собственниками и пользователями помещений за год (руб.)	Задолженность собственников и нанимателей помещений на 31.12.2024 г. (руб.)
За услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома	115 091	358 120	416 784	56 427

Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:

за содержание дома, руб.	за аварийно-внеплановый (непредвиденный) ремонт, руб.	за услуги управления, руб.	Начислено, ВСЕГО, руб.
205 495	62 479	90 146	358 120

Сведения о расходах, понесенных организацией в связи с оказанием услуг и выполнению работ по содержанию и ремонту многоквартирного дома

Виды услуг и работ	Размер платы, руб./кв.м. в месяц	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
<b>Работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за 2024 год, всего. В т.ч.:</b>			<b>343 765</b>
услуги по управлению многоквартирным домом	5.89	Ежемесячно	77 585
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания (в т.ч. сети холодного, горячего водоснабжения, теплоснабжения, канализации, электроснабжения – при наличии), в том числе:			
Техническое обслуживание и осмотр сетей холодного водоснабжения	0.84	Ежемесячно	12 878
Техническое обслуживание и осмотр сетей водоотведения	0.4	Ежемесячно	6 042
Техническое обслуживание и осмотр сетей отопления	0.78	Ежемесячно	11 924
Техническое обслуживание и осмотр сетей электроснабжения	0.71	Ежемесячно	10 891
Техническое обслуживание и осмотр конструктивных элементов здания	0.27	Ежемесячно	4 134
Техническое обслуживание систем вентиляции, в т.ч. дымоходов и вентканалов	0.2	Ежемесячно	2 941
Аварийно-внеплановый (непредвиденный) ремонт внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания	4.12	По мере выявления	62 479

Уборка придомовой территории	4.56	Ежедневно	67 420
Дезинсекция и дератизация	0.06	По графику	954
Санитарная очистка от мусора подвалов и/или чердаков	0.3	Ежемесячно	4 611
Содержание мест накопления ТКО	1.6	Ежедневно	24 484
Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	1.04	По графику	15 358
Уборка лестничных клеток, руб./с квартиры в месяц	110	По графику	33 770
Ведение л/счета на капремонт, 5 руб./лиц.счет	5	Ежемесячно	1 600
Техническое обслуживание ворот, руб./с квартиры в месяц	36	Ежемесячно	6 696

#### Финансовый результат по многоквартирному дому (переходящий остаток денежных средств) на 2025 год

Переходящий остаток денежных средств, на начало 2024 года (руб.)	Получено денежных средств от собственников / нанимателей помещений за 2024 год (руб.)	Годовая фактическая стоимость выполненных работ (услуг) за 2024 год, руб.	Переходящий остаток денежных средств, на 2025 год (руб.)
-56 140	416 784	343 765	16 879

#### Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	Количество удовлетворённых претензий	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	Сумма произведённого перерасчета, руб.
1	1	0	14 451

#### Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	Направлено исковых заявлений	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы, руб.
30	0	118 850

Настоящий отчет размещен Управляющей организацией на уполномоченном сайте Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ) [dom.gosuslugi.ru](http://dom.gosuslugi.ru) и собственном сайте по адресу [www.geu7.ru](http://www.geu7.ru). В холле нашего офиса по адресу ул.Подп.Иванникова, 1 установлен информационный киоск, в котором в электронном виде дублируется информация с указанных сайтов. С этой информацией любой собственник МКД может ознакомиться в удобное для него время или распечатать с сайтов необходимую информацию.

Администрация ООО «ЖЭУ 7 сервис»