

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2024 год

Адрес: **Горбунова ул, дом 6**

Согласно записям Единого государственного реестра недвижимости, общая площадь жилых помещений многоквартирного дома, по состоянию на 31.12.2024 г., составляет: **2957.1 кв.м.**

Дата заполнения / внесение изменений **31.03.2025**

Дата начала отчетного периода **01.01.2024**

Дата конца отчетного периода **31.12.2024**

ООО «ЖЭУ 7 сервис» исполнило свои обязательства по договору управления многоквартирным домом в 2024 году, при этом были достигнуты следующие результаты:

ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ ОРГАНИЗАЦИИ, ПОЛУЧЕННЫХ / ПОНЕСЕННЫХ ПРИ ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА

Сведения о доходах, полученных организацией за оказание услуг по обслуживанию многоквартирного дома

Вид платежа	Задолженность собственников и пользователей помещений на 01.01.2024 г. (руб.)	Начислено собственникам и пользователям помещений за год (руб.)	Оплачено собственниками и пользователями помещений за год (руб.)	Задолженность собственников и нанимателей помещений на 31.12.2024 г. (руб.)
За услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома	189 654	811 481	804 588	196 547

Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:

за содержание дома, руб.	за аварийно-внеплановый (непредвиденный) ремонт, руб.	за услуги управления, руб.	Начислено, ВСЕГО, руб.
412 095	192 596	206 790	811 481

Сведения о расходах, понесенных организацией в связи с оказанием услуг и выполнению работ по содержанию и ремонту многоквартирного дома

Виды услуг и работ	Размер платы, руб./кв.м. в месяц	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
Работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за 2024 год, всего. В т.ч.:			669 498
услуги по управлению многоквартирным домом	6.18	Ежемесячно	206 790
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания (в т.ч. сети холодного, горячего водоснабжения, теплоснабжения, канализации, электроснабжения – при наличии), в том числе:			
Техническое обслуживание и осмотр сетей холодного водоснабжения	0.83	Ежемесячно	27 856
Техническое обслуживание и осмотр сетей водоотведения	0.41	Ежемесячно	13 484
Техническое обслуживание и осмотр сетей горячего водоснабжения	0.83	Ежемесячно	27 856
Техническое обслуживание и осмотр сетей отопления	0.83	Ежемесячно	27 856
Техническое обслуживание и осмотр сетей электроснабжения	0.69	Ежемесячно	23 154
Техническое обслуживание и осмотр конструктивных элементов здания	0.3	Ежемесячно	10 113

Техническое обслуживание систем вентиляции, в т.ч. дымоходов и вентканалов	0.19	Ежемесячно	6 210
Аварийно-внеплановый (непредвиденный) ремонт внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания	5.75	По мере выявления	50 613
Уборка придомовой территории	3.09	6 раз в неделю	103 528
Дезинсекция и дератизация	0.06	По графику	2 129
Санитарная очистка от мусора подвалов и/или чердаков	0.31	Ежемесячно	10 468
Содержание мест накопления ТКО	1.27	6 раз в неделю	42 405
Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	1.04	По графику	34 775
Уборка лестничных клеток, руб./с квартиры в месяц	120	По графику	79 200
Ведение л/счета на капремонт, 5 руб./лиц.счет	5	Ежемесячно	3 060

Отчёт о выполненных работах по аварийно-внеплановому (непредвиденному) ремонту внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания в многоквартирном доме в 2024 г.

Виды работ	Сумма, руб.
Выполнено работ, всего	50 613
Ремонт окон	2 575
Герметизация швов	7 488
Косметический ремонт лестничной клетки	3 479
Прочие работы на сетях центрального отопления	23 100
Прочие работы на сетях электроснабжения	1 758
Ремонт (ревизия) ВРУ	2 295
Слив и наполнение системы	9 917

Финансовый результат по многоквартирному дому (переходящий остаток денежных средств) на 2025 год

Переходящий остаток денежных средств, на начало 2024 года (руб.)	Получено денежных средств от собственников / нанимателей помещений за 2024 год (руб.)	Годовая фактическая стоимость выполненных работ (услуг) за 2024 год, руб.	Переходящий остаток денежных средств, на 2025 год (руб.)
-386 450	804 588	669 498	-251 360

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	Количество удовлетворённых претензий	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	Сумма произведённого перерасчета, руб.
0	0	0	0

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	Направлено исковых заявлений	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы, руб.
50	1	42 413

Настоящий отчет размещен Управляющей организацией на уполномоченном сайте Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ) dom.gosuslugi.ru и собственном сайте по адресу www.geu7.ru. В холле нашего офиса по адресу ул.Подп.Иванникова, 1 установлен информационный киоск, в котором в электронном виде дублируется информация с указанных сайтов. С этой информацией любой собственник МКД может ознакомиться в удобное для него время или распечатать с сайтов необходимую информацию.

Администрация ООО «ЖЭУ 7 сервис»